



动车经过邵家渡。台传媒通讯员高丹拍摄

坚持“四轮驱动” 奋进“三高三新”

邵家渡:走好“拥江揽湖依站傍水”发展路

【核心阅读】

近年来,临海市邵家渡街道始终坚持党建引领,统筹打好稳进提质、项目攻坚、民生保障、乡村振兴组合拳,走深走实“拥江揽湖依站傍水”发展路径。

当前,街道稳步推进经济社会各项事业发展,去年实现规上产值17.29亿元,完成非工业性投资44.4亿元。

台传媒记者葛佳宁文 临海市邵家渡街道供图

“我们拥有‘开发主阵地’的资源优势、‘府城新客厅’的交通优势、‘城市新客厅’的区位优势、‘产业新客厅’的空间优势,正在全力推动城市能级新跨越,厚植经济发展新动能,全面推进产业新跃迁。”邵家渡街道党工委书记王勇说。

所谓拥江揽湖依站傍水,即

拥灵江、揽佩弦湖、依火车站和傍牛头山水库,打造高能级现代产业园区,加快佩弦湖城中村改造步伐,推进休闲旅游建设。

随着临海城市东扩以及佩弦湖片区综合开发重点项目相继落地,邵家渡街道正向着“城市建设主阵地、产业发展新高地”的目标大步迈进。

统筹产业布局,厚植发展新动能

近年来,邵家渡街道以大平台集聚资源,持续壮大产业主体。

打开街道项目规划图,钓鱼亭智能制造产业园项目尤为醒目。该产业园位于邵家渡街道钓鱼亭片区,该区域属老工业区块,拥有近2500亩连片待开发土地,交通物流便捷,基础设施配套一应俱全。

园区定位主攻“智能制造+智慧物流”,具体规划布局是构建“一心、一园、一体”。“一心”,即智能制造中心,规划面积约1200亩,建设集智能制造、智慧物流等为一体的高端智能生产仓储区块。“一园”,即配套小微园,规划面积约500亩,建设为龙头企业配套服务的小微企业园。“一体”,即智创综合体,规划面积约300亩,建设集设计、培训、展览及日常管理等功能于一体的智创区块。

“目前园区项目已经完成一期清表,永强智能家居项目已启动建设,年内还将落地2家企业。接下来,我们将聚力招大引强,把钓鱼亭片区打造成临海城区产业新高地。”邵家渡街道办事处副主任姚哲翔介绍。

在临海火车站附近,总规划近1000亩的伟星拟上市企业集聚区正加速扩容提升,伟星“十四五”在临百亿投资计划预计88亿

元落地站场区块,建设高端光学、智能服装辅料、“智慧+”三大产业板块。

近两年,佩弦湖科技城、钓鱼亭智能制造产业园、铁路站场伟星创业园等片区共拓宽“三区三线”城镇开发边界近9000亩,随着永强智能家居、伟星三期等项目顺利交地,将构建空间足、能级高、带动力强的产业发展新格局,推动时尚休闲、机械建材等主导产业进一步发展壮大。钓鱼亭、铁路站场两大产业板块未来可期。

平台为基,产业铸链,发展动能源源不断。

邵家渡街道坚持稳进提质和创新驱动并重,全力推动主导产业提速提质提档——科锦轴承、龙化科技入选浙江省“专精特新”中小企业名单,伟星光学服装辅料智能制造产业园等9个重点工业项目累计完成投资1.21亿元。

“街道大力支持企业技改扩能、做强主业,加大对科技创新、发展潜力大的企业扶持力度,高标准建设引才聚才支撑平台,持续做好技能人才和科研人才引进工作,助力本土企业走好‘专精特新’发展之路,培育更多具有核心竞争力的行业隐形冠军。”邵家渡街道党工委书记、办事处主任徐汇说。

聚力攻坚克难,项目建设增突破

去年12月26日,佩弦湖一期分房现场人头攒动。473户安置户分配到星辰家园1078套住房、1075个停车位和585个储藏室。

在工作人员的引导下,大路王村村民谢哲星与他的家人排队登记、抽取抽房顺序号、抽取房号、签字加盖手指印确认,最后领取新房钥匙。整个流程部署周密、措施得当、程序严谨,现场秩序井然。

“我们等了很久,终于可以搬到高层商品房住了。”谢哲星领到新房钥匙,欣喜之情溢于言表。

据悉,佩弦湖一期安置房星辰家园位于大洋街道临海大道南侧、东渡路东侧地块。住宅主楼有17幢,共有3种户型,分别为140平方米、110平方米和80平方米,满足不同居住需求。

佩弦湖一期涉及到大路王村整村和视桥一村部分共2200多人。

自项目征迁落幕以来,何时能分房成为老百姓最关心的问题。邵家渡街道大力抓好民生实事,积极回应群众诉求,严格把控分房工作的各个环节,发放安置户须知、办理委托、组织看房、分房抓序等工作按步推进。

全员攻坚、全域破难,该街道的项目建设跑出“加速度”。邵家渡街道坚持项目为王,充分发扬

持续作战、连续攻坚精神,以党员干部的“辛苦指数、付出指数”换取重点项目的“进度指数、破难指数”,加快推进重点项目无障碍推进,高效破解拆迁安置难题,打造现代化生态新城。

目前,项目推进步伐稳健,全年排定的46个重点项目有序推进,去年共完成非工业性投资44.4亿元,同比增长383%,超额完成全年任务。

水利作为掣肘街道发展的短板,设施也在日益完善。大田平原排涝二期外排工程隧洞工程全线贯通,临邵路、邵南路、钓鱼亭等污水主管线等项目开工建设,铁路大道污水主管线建成投用,大浪坑水库完成除险加固启动蓄水。

眼下,邵家渡区位优势进一步凸显,351国道改建、余温公路、铁路站前广场等项目实现无障碍施工,甬台温高速改扩建工程启动政策处理,综合交通网络不断完善,城市能级持续提升。

如今,该街道加快城市建设步伐,实施佩弦湖城中村改造二期,一期完成安置房分配,保障兴汇村商住地块开发建设,确保大路章村整村迁建难题取得实质性突破。佩弦湖生态环境综合治理、熊出没区间道路、河阳路南延段等项目开工建设,城市品质不断提升。



大路王村村民领取新房钥匙。

盘活农旅资源,乡村呈现新面貌

发展农业特色产业,是推动乡村振兴的根本举措。

草莓是邵家渡街道的特色农业。去年年末,正是草莓季。一场“巾帼村播”助力共同富裕的直播活动在网络火热开展。这场直播由邵家渡街道牵头组织,来自邵家渡街道的精品草莓、红美人柑橘等特色农产品摆上电商平台进行售卖,“红颜”“越秀”等品种草莓赢得众多网民青睐。

“平时我在超市、水果店买的是奶油草莓,看了直播我才知道,原来草莓还有那么多品种。这回,我在直播间抢了2斤新品种草莓,给孩子尝尝鲜。”临海市古城街道李女士说。

网络直播在邵家渡街道走红,离不开“鼓韵莓乡”党建联建片区的推动。

片区多途径帮助果农触网,组织开展电子商务培训班,建立共享直播间,团结宣传、妇联等各界力量,不断开展线上推介、直播助农活动,帮助莓农线上销售新鲜草莓以及草莓酱、草莓酒等特色产品,再次提升产业品牌,拓展销售渠道,提升产业经济效益。

“以农合联为平台,街道还跨联盟‘飞地’包田,梳理消化镇域内闲置农田220余亩,带动其他村或村民创收约300万元。”邵家渡街道办事处副主任杨金方说。

同时,“鼓韵莓乡”党建联建发挥平台优势,积极争取金融信贷支持,设立“莓农贷”“先锋贷”等低利率惠农信贷产品,有效缓解合作社和中小莓农前期资金压力。谢雨是去年新加入的大学生莓农。“以前,我由于资金原因,想种草莓一直没有下定决心。去年5月,我了解到街道对莓农有低利率的惠农信贷产品,这样的政策让我们这些大学生创业少了很多后顾之忧。”谢雨说。

据悉,街道农业合作社商会会员单位积极参与,争取了临海农商银行开发“草莓贷”,并助农授信5亿元。如今,街道建成草莓种植户创业服务中心“莓农共享空间”,完成了3家“邵家渡草莓”集体商标授权,商会会员单位旺达果蔬合作社的草莓获全省精品草莓金奖,商会会员单位山大王高山蜜橘入选央视纪录片《秋天的故事》,特色农产品知名度不断提升。

特色农产品打响了邵家渡的“名号”,街道的全域旅游也在持续升温——辖区内的熊出没文旅产业园开启品牌招商,预计今年下半年投入运营;牛头山村入选省第二批未来乡村创建名单,灵湖至牛头山休闲旅游线路初现雏形……民宿农家乐等乡村旅游产业在邵家渡街道回暖。

推进共建共享,民生事业有成效

发展民生,利民为本。邵家渡街道进一步完善辖区内文化、医疗等基础设施配套,让发展成果更能普惠群众,切实增强居民获得感。

“医生,我心脏不舒服,麻烦您帮我看看……”在钓鱼亭公交站附近,钓鱼亭社区卫生服务站时不时有居民登门。87岁的金彩虹有基础病,在她看来,钓鱼亭社区卫生服务站的建成启用,让百姓少跑了好多路。“以前生病要就能来这开药,再也不用麻烦儿女开车接送,很方便。”金奶奶说。

文化方面,街道也不遗余力满足居民的精神生活。去年,街道新建文化礼堂8家、农家书屋13家,视桥鼓非遗展示馆入选省乡村博物馆,于至楼庭院文化博物馆被评为台州市社科普及基地。

春季早樱初绽,吕公岙村春意盎然。由村民集资修建的“绿色长廊”,成了学生上学等候公交车时最爱的去处。近年来,村两委联手邵家渡街道商会会员王林多,

以村口绿化工作为切入点,扎实开展各项工作。

如今,吕公岙村入选省“一村万树”示范村,邵家渡街道也通过整改人居环境问题点位、拆除各类违法建筑,城乡环境脏、秩序乱、基础差现象得到初步改善,人居环境整治工作取得阶段性成效。

随着街道公共服务不断优化,居民幸福感也不断提升。去年,街道完成牛头山村等6个村水库移民项目建设,大力推广农民建房“一件事”办理机制,大大为村民提供便利。

同时,街道还在全市率先启动峙山、山下坦约17万平方米共同富裕项目,探索以厂房资产兑现村留地政策新路径,持续发展壮大村集体经济,让百姓共享发展成果。

眼下,邵家渡街道以建设民生实事,引领乡村共同富裕,打出资源集聚共享、协同共用系列组合拳,实现经济发展和民生改善的同频共振。



街道开展草莓线上销售直播活动。



邵家渡草莓基地一景。台传媒通讯员马卫红摄



佩弦湖科技城项目效果图