

奋力打造制造高地、文旅胜地、民生福地

古城：以领跑姿态擂响“攻坚”战鼓



古城街道全景图

【核心阅读】

今年是临海建设“历史名城、制造强市、共富高地”的破局立新之年。临海市委市政府把“快字当头、又快又好”作为全年工作的主基调，强势推进要素保障、招大引强、项目快进“三大攻坚战”，朝着全省县域综合实力第一方阵奋勇前行。

古城街道以“开局即决战、起步即冲刺”的姿态起跑跨越，实干破难，掀起“三大攻坚战”争先热潮。“去年，我们高分荣获临海市经济社会发展目标责任制考核、党建考核双优秀，干出了信心、干出了形象、干出了地位。”古城街道党工委书记金晓峰说，新的一年，街道全体党员干部将以领跑姿态奋进新征程，在破局立新中打造独具魅力的制造高地、文旅胜地、民生福地，推动千年古城全域复兴、全面崛起。

台传媒记者葛星星 通讯员王乾文 台传媒记者孙金标摄

日前，临海市建设局召开中津浮桥初步设计评审会。中津浮桥是台州府城旅游服务中心项目的配套设施，被列为临海“三大攻坚战”重点项目。为推进项目建设，古城街道联合临海市市场监管局加快政策处理工作。

善弈者谋势，善谋者致远。临海“三大攻坚战”行动启动以来，古城街道全面推进城中村改造、台州府城旅游服务中心、十伞巷区块历史文化展示区等项目建设，同心合力擂响“攻坚”战鼓。

组团作战，城中村攻坚告捷

去年中秋前夕，古城街道谢里王村高坎头区块征迁工作交上漂亮答卷——30天实现100%签约，51天完成26户61间约12000平方米旧房拆除清场，提前49天完成攻坚目标任务。

谢里王村2007年启动城中村改造，是临海最早启动城中村改造的村之一。因政策、资金等各种问题，10多年来项目推进时断时续，成了当地时间跨度最长的改造项目。其中，高坎头地块与19号地块历史遗留问题复杂，是攻坚行动主攻的两块“硬骨头”。

如何破题？古城街道机关干部、村干部和24名从临海市委办等各部门抽调的“精兵强将”集结谢里王村，组成攻坚专班。“攻坚专班里有一半的人是首次参与征迁工作，所以接到任务后，我们做的第一件事就是把政策吃透，确保心中有底。”谢里王攻坚专班相关负责人说。此次攻坚行动由临海市领导领衔指挥，分为综合协调组、政策处理组、工程建设组与法务案件组。在吃透政策、摸清底数后，政策处理组分成4个小组，开启了“5+2”“白+黑”工作模式。

51天时间里，4个攻坚小组各出妙招，逐一攻破堵点、难点。富华彩印包装厂是谢里王村改造涉及到的唯一一家企业，第四攻坚小组邀请到园林专家，为企业培育了15年的50株嘉宝树精心设计了移栽方案，避免了几十万元的经济损失。

谢里王村党支部书记陈强说，此前因为改造项目搁置，村干部做工作时经常坐“冷板凳”。“通过攻坚专班的努力，村民又

看到了住新房的希望，村里的气氛融洽了许多。”

城中村改造，一头连着群众切身利益，一头连着城市形象，是关乎党委政府公信力的民生工程。去年7月18日，临海打响城中村“顽疾”攻坚战，古城街道迅速联合多个部门组建攻坚团队入驻谢里王、花街两村。

82天，解决了遗留15年的“顽疾”。在花街村寺后区块，17户46间旧屋全部拆除完毕。古城街道征迁干部又一次挑战“不可能”，为临海提供了城中村改造攻坚的鲜活案例。

“征迁难，难在群众思想不通。我们坚持不懈敲开群众的‘心门’，一次不行就两次，两次不行就三次，直到做通思想工作为止。”花街专班工作组寺后区块拆迁组相关负责人说。

寺后区块的7户居民和4家企业，是花街村城中村改造的大难题。三个多月时间里，花街村办公楼的灯，经常亮到凌晨三四点。为尽快促成签约，攻坚团队往往是一大早就开始做工作，沟通到凌晨成了常态。

居民老陈是寺后区块7户“遗留户”中的一员，看到ABC区块、DG区块的新房一栋栋拔地而起，他心里又羡慕又纠结。攻坚专班进驻花街村后，多次上门走访，讲政策、摆道理，在老陈的旧房里一坐就是一晚上。最终，老陈签订了拆迁协议。

用奋斗绘就焕新蝶变的城乡画卷。凭借势如破竹之势和实干争先的担当，去年，古城街道攻坚团队获评临海市实干创新、突破跨越攻坚先进集体。

大干快干，文旅项目掀热潮

紫阳街上，由汉服爱好者组成的宋韵巡游团队浩浩荡荡；台州府城墙边，传统非遗技艺打造的“毛兔灯”变身网红文创，销量走高……在台州府城文化旅游区，涌动的人潮勾勒出旅游业回暖的新图景。文旅部监测数据显示，今年春节7天假期共接待游客71.26万人次，在全国古城古

镇类5A级景区中排名第二。

景区人气爆棚，也带来了停车难、用餐难问题。为了提供更优质的旅游体验，临海正在谋划台州府城旅游服务中心项目，由古城街道牵头开展征迁工作。该项目选址在灵江南岸（兴善门对面），占地约179亩，计划投入7.5亿元，建设游客中心、浸入式商



谢里王村高坎头区块



台州府城旅游服务中心项目指挥部内，征迁干部正在商议事项



晨江治理工程项目施工现场



台州府城墙

娱街区、新文创零售展示中心、停车场等设施，复建中津浮桥，连通南北两岸。项目还植入旅游集散、文化演艺、主题餐饮、文创雅集、亲子娱乐等特色文旅业态。建成后，将成为台州府城水陆门户新形象、商旅融合新地标和全域旅游新中心。

大项目支撑大发展。古城街道把文旅项目作为“一号工程”，深化历史名城“十大标志性工程”，加快推进十伞巷文化展示区、中山诗韵等一批文旅项目政策处理工作。

十伞巷坐落于紫阳街西侧，是台州府城区块的核心，也是临海文脉的浓缩。而现实情况是，这里街区民房密集、交通拥堵、文化气息不浓厚。为提升十伞巷区块整体风貌，助力台州府城文化旅游区提档升级，临海启动十伞巷历史文化展示区项目，涉及房屋300余户，回建约5000平方米。

在攻坚过程中，古城街道组成4支攻坚小组，对所有征迁对象的家庭情况、基本诉求、问题顾虑等进行入户摸底。仅用10天时间就基本完成入户评估工作。眼下，征迁各项工作接近尾声。

“十伞巷文化展示区拆迁重

建后，我们将全面布局，合理规划，汇集特色餐饮、高端民宿、文化展示等功能，使其成为紫阳街业态的一个重要补充，进一步丰富旅游业态。”临海市文旅集团工程部经理罗超表示。

春节刚过，台州府城景区扩容提升项目也在紧锣密鼓加速推进，该项目包含台州府城夜游、区域改造、浙东唐诗之路枢纽地建设等工程，项目总投资73亿元，建成后将为临海新增多个核心文化地标。

沉淀千年的文明成为临海最具辨识度的气质。古城街道坚决打好文旅融合攻坚战，联合临海市文旅集团，以“宋韵”为底色，打造“醉览宋韵、好事来临”沉浸式夜游，并加快发展商贸、餐饮、文旅等支柱产业，繁荣靖江、崇和门、紫阳街三大商圈，紫阳街正全力争创国家级旅游休闲街区。

同时加快推进全域旅游景区化、景区精品化。围绕“5A+”“府城+”，古城街道积极挖掘周边可看、可购、可玩的互补型资源，进一步释放露营旅游、主题研学、特色民宿等经济活力，形成整体优势，实现跨越发展，持续擦亮5A金字招牌，让古城成为游客心驰神往的“诗和远方”。

补齐短板，做优事业惠民利民

“十几年前，村集体经济收入为零。有一年唯一的集体收入是卖水费换的400元钱。”看着眼前广袤的土地，振兴村党总支书记骆金满感慨万千，现在日子越来越好了，靠着文旅项目租金，村集体收入一年能有四五十万元。“今年，古城街道启动土地综合整治工作，我们村涉及到726亩土地，原来利用率只有百分之五十的土地，经过整治将改种水稻，下一步我们还计划发展农业观光旅游。”

振兴村地处古城街道西北片区，以农业为主，自然环境优美，但经济相对薄弱。“要实现共同富裕，必须增加农民收入，缩小城乡收入差距。我们大力推进乡村振兴，依托美丽环境催生‘美丽经济’的发展思路愈发清晰。”金晓峰介绍。

2021年以来，振兴村依托村里的板栗基地、河滩等资源，合力打造“食、住、游、教、娱”研学基地“绿野仙踪”。基地里有卡丁车、跑马场等游乐项目，还建有民宿。“研学基地租金每年可为村集体增收至少20万元以上，村民们还可以到基地上班，实现家门口就业。”骆金满说。

民生所需就是发展所向。为了顺应人民对美好生活的期许

待，古城街道做优民生事业，全面推进强村富民集成改革，加快实施强村富民计划，提质扩面“共富工坊”，推进农村“资源变资产、资金变股金、农民变股东”“三变”改革，发展壮大集体经济。同时全力做好就业服务、社会保障、扶贫帮困以及上学、就医、养老等工作，推进“府城·老邻舍”布点扩面，加快构建育儿友好型、老年友好型社会，不断提高群众幸福指数。

日前，记者走进“府城·老邻舍”泉井洋店老年食堂，只见老人们有序地排队取餐就餐。专门为老人制定的专属营养菜不仅菜价实惠，刷脸结账也方便。这里还建有老年人活动中心等场所，集日间照料、短期托养于一体，今后还将设置全科诊室，为老年人提供“一站式”服务。

潮涌灵江，春风报晓。无论是工程现场还是民生领域，随处可见古城街道干部与时间赛跑的身影。通过深化实施“红色根脉强基工程”，古城街道持续提升抓党建带全局能力，打造敢闯敢干、能拼善战、充满激情的铁军队伍。眼下，街道正通过不断强化督查考核“压紧压实”作风，全力推动政策处理、项目落地等重点难点工作全链条提速。