

# 2月台州新房市场成交上扬

## 新建商品住宅成交量环比上涨89%



台传媒记者陈赛文/图

经历1月的回落之后,2月台州新房成交明显上扬,记者从台州市房管中心了解到,2月全市新建商品房成交4767件,其中,住宅成交2399套,环比增加89%。

### 市场成交回暖

2月,全国楼市延续修复行情,重点城市成交强势反弹,市场回升苗头初显。中指研究院数据显示,2月一线城市住宅成交量整体环比涨5.0%,二三线城市住宅成交量环比整体涨幅均超40%。

台州楼市也是如此,进入2月份,春节假期影响逐渐褪去,加之政策端持续释放利好信号,新房市场活跃度上涨,成交回升。不过跟去年同期的

交易量相比,仍有一定程度的下滑。从各区域成交情况来看,温岭市新建商品住宅成交811套,遥遥领先,占据榜首;天台县成交377套,位列第二;临海市成交332套,排名第三。除椒江区外,各县(市、区)均有上涨。

从去年下半年开始看房的吴女士,自今年1月份以来便感受到市场的变化:看房的人多了,无论是新房还是二手房都好卖了。近日,她来到早已看好的市区某楼盘,认购了一套新房。像吴女士这样早有购房计划在近期付诸行动的购房者不在少数。

不少项目置业顾问也表示,近期楼市的确开启了升温模式,楼盘关注度持续提高,成交也不断放量。

### 楼盘营销积极

记者走访发现,供需两端表现积极,一方面,客户置业热情提升,成交周期缩短;另一方面,开发商加紧营销,部分项目有涨价动作。

位于中央创新区的某楼盘,在2022年年中入市后,相继推出过限量一口价房源、购房折扣等优惠活动。今年2月,该楼盘却宣布收回优惠折扣。

随着到访量持续增加,楼市氛围向好带动市场信心,像该楼盘一样,不少楼盘发布取消折扣和优惠预告。

2月台州新建商品住宅销售情况	
区域	成交量(套)
温岭市	811
天台县	377
临海市	332
椒江区	179
仙居县	173
黄岩区	141
玉环市	126
路桥区	115
台州湾新区	96
三门县	49

2月台州新建商品住宅销售情况。

不过,各楼盘营销活动依旧丰富,针对妇女节、植树节等节日推出的活动缤纷上演。从楼盘的营销表现来看,尽管市场上喊涨声不断,但是真实的情况是开发商一边喊涨一边积极营销,更多的还是想提升成交量。

数据显示,无论是网签表现还是实际成交量,目前台州新房市场行情仍不及去年同期水平,说明部分购房

者依旧持观望态度。另一方面,虽然部分热门楼盘酝酿涨价,但一些项目销售依旧“不温不火”,购房者还是看重性价比高的房源。

业内人士表示,成交量的快速增加,更多地与春节假期、政策松动、疫情防控政策变化导致的需求集中释放有关,与历史数据对比,成交规模并未恢复。目前,仍有很多楼盘还在以各种优惠促销活动吸引客户。

温岭人大组团入企——

## 为优化营商环境按下“快进键”

台传媒通讯员张雅楠

日前,温岭市温岭人大积极助推营商环境优化提升“一号改革工程”项目,开展访企业、问需求、送服务行动。

助企纾困,贵在精准,重在常态。开年2个月以来,温岭人大共组织集中走访4次,代表自行联系15人次,收集反馈意见46条。

“我认为我们工具市场到了一个发展瓶颈期,要开发新用户,吸引新客流,亟需政府和行业协会搭台,多举办一些活动吸引终端企业用户和各方人才来市场参观、洽谈、交流。”

在代表的话引子下,在座的企业主们纷纷点头应和、侃侃而谈。代表们结合自身感受就市场提级、产业升级、科技创新、人才团队建设等需政府重视或协调解决的问题,与企业主们进行探讨,交换“同行”意见。

作为政府和企业之间沟通的纽带,温岭人大结合“国家机关业务下沉”工作,强化部门沟通协作优势互补,促使各部门在优化营商环境工作上“打头阵”“跑着走”。

“青屿工业园区边上建材厂扬尘问题严重,周边企业反响强烈。建议村镇办联合综合行政执法队实地踏勘、专题研究,并责成其采取有效措施降低影响。”近日,在镇人大、政府2023年度工作对接会暨组团入企听意见反馈会上,镇人大负责人将组团入企收集到的意见建议,逐条面对面进行了反馈,并以书面形式进行了交办。会后,相关办线第一时间跟进处置,企业扬尘、园区流动摊贩等问题得到妥善解决。

自活动开展以来,温岭镇人大通过约请部门进联络站协商、开展专题问询活动等3次,及时帮助企业反馈和协调解决问题18件,大至助力园区变电站落地,小至流动摊贩清理。

## 市水产技术推广总站开展春季养殖及防病指导

本报讯(通讯员方倩倩 记者王依妮)近日,为加强春季养殖管理,切实做好好鱼病防治工作,台州市水产技术推广总站组织技术人员赴路桥、临海、三门等地进行水产养殖技术及防病指导。

在三门海润长湾、涛头等地,针对换水致池塘养殖脊尾白虾损失的问题,推广总站邀请宁波大学钱冬教授一同前往现场,对溶解氧、PH、亚硝酸盐等水质情况进行现场分析,随后对脊尾白虾进行采样并带回实验室开展弧菌、白斑、肝肠胞虫等常见病原分析。

在各养殖基地,专家们与养殖户通过面对面交流,分析养殖过程中及周围环境变化情况,并给出指导意见。

“春季水温逐渐回升,是水产动物增强体质、预防疾病,提高成活率和品质的关键时期。”市水产技术推广总站技术人员贺浩介绍,“天气多变、病原大量繁殖,也为水产养殖带来了隐患,及时采取适当的防治措施是保证水产养殖育苗、生产的重要举措。”

接下来,市水产技术推广总站将持续做好渔业技术指导服务工作,推进渔业科技进步,促进养殖户增收,促进渔业绿色高质量发展。

## 温岭一“影子外卖店”涉嫌伪造证照被严查

台传媒通讯员林冰颖

近年来,足不出户网上订餐已成为不少人的快捷选择,外卖行业竞争日益激烈,商家为了吸引消费者也想破脑袋。日前,温岭城东一餐饮店为提高客流量便铤而走险伪造证照,在平台上开了一家“影子外卖店”,被执法人员依法处罚。

自“浙江外卖在线”上线以来,温

岭市市场监管局依托该系统不定时开展网络巡查。“乍看证照齐全,细看漏洞百出。执照排版不正规,缺失经营范围等问题显而易见,食品经营许可证日常监督管理人员更是胡编乱造。”执法人员立马根据线索对其进行现场检查。

通过网络取证和现场调查,执法人员发现该伪造执照为他人已注销执照,实际经营场所为备注取餐点,

而取餐点却证照齐全。

据当事人交代:“去年年底生意不好,听说新店上架会有引流推广福利。只要900元中介就可以包开新店包上架,我一心动就走错了路。”

根据《中华人民共和国刑法》第二百八十条的规定,当事人使用伪造的营业执照及食品经营许可证开设外卖账户并经营外卖送餐服务,涉嫌构成“伪造、变造、买卖国家机关公文、证

件、印章罪”。根据《中华人民共和国行政处罚法》第二十七条和《行政执法机关移送涉嫌犯罪案件的规定》第三条的规定,该案件移送公安机关。

在此,市监部门提醒广大消费者:请选择正规的外卖平台订餐,下单前查看商家营业执照和食品经营许可证,如对商家资质存疑可登录国家企业信用信息公示系统进行查询,避免遭遇“影子外卖店”。



文明健康 有你有我  
“讲文明 树新风” 公益广告

社会主义核心价值观  
富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善



# 摒弃传统陋习 将病毒拒之门外 公筷公勺 文明餐桌