

新使命催人奋进,新征程任重道远。国有企业作为社会主义经济的重要支柱,从中央到地方,都肩负着加快构建新发展格局的重大任务。作为城市社会事业项目建设管理平台的临海市社会事业发展集团有限公司(以下简称:临海市社发集团)牢牢把握临海大有可为、大有作为的黄金窗口期,以破局立新的身影绘就城市发展的春天。

台传媒通讯员金晓欣 刘振宇/文 奚啸鸣/摄



臻城创业园

突出“重点” 文旅发展齐头并进

3月3日上午,由临海市社发集团主办的“好事来临 生而非凡”第二届台州府城咖啡文化节徐徐拉开帷幕。这场别出心裁的文化节不仅以市集的方式吸引了20多家潮流咖啡品牌入驻,还让世界咖啡师大赛、咖啡冲煮大赛将赛区设在了这里。短短3天的时间,这场活动就迅速走红微信朋友圈、小红书等网络平台,在古城里掀起了一阵“咖啡热”,为台州府城文化旅游区“吸粉”无数。

文旅融合发展带来的盛况,在台州府城文化旅游区内随处可见。自从2022年7月,台州府城文化旅游区成功跻身国家5A级旅游景区行列以来,临海市社发集团明确“千年江南名城、中华小吃之都、新荣记老家”发展主题,接连推出首届中华民厨大赛、“宋潮奇妙游”“宋韵市集”“熊出没主题无人机表演”等丰富的业态活动。监测数据显示,2023年春节假期,台州府城文化旅游区共接待游客71.26万人次,在全国古城古镇类5A级景区中排名第二,仅次于古城丽江。

在业态活动百花齐放的同时,临海市社发集团开足马力做强做深特色景区建设。台州府城旅游服务中心、中津浮桥、十伞巷文化展示区、紫阳文化中心等重点项目,攻坚克难,迎来一个个全新节点;“府城万人宴”沉浸式餐饮、城市放风空间、樱花市集正在逐步打造极具“台州府城”风味的文旅IP新爆点;熊出没小镇、江南·溪溪谷、括苍径、桃渚印象等乡村旅游项目,正在朝着“全域景区化、景区精品化”的未来新看点阔步前行。

2022年,临海市社发集团多措并举推动文旅提质。其中,成功举办2022柴古唐斯括苍越野赛,利用临海赛事IP成功激活体育产业,狂揽1.2亿流量;创新开展宋韵市集、城市放风空间、城市live秀等活动,带动客流量3年内实现翻番,店铺营收翻了五番。

千帆竞发,唯奋楫者进。接下来,临海市社发集团将坚持围绕“5A引领、5星闪耀”的旅游新格局,加快形成“一城、一山、一海、一田、一溪”5个骨干景区和N个特色景区,打造富有文化底蕴的世界级景区和国内一流的旅游目的地。持续在升级文旅业态上发力,以“好事来临”为主线,形成一批集文化体验、休闲度假、美食养生为一体的新业态,打响“古城下的生活”品牌,将府城宋韵文化打造成为具有中国气派、浙江辨识度的临海文化标识。同时,积极构建全域旅游大格局。紧扣“灵湖一佩弦湖”城市绿心,加快乡村旅游融合发展,谋划跟进城市客厅、文化中心等项目,打造环湖功能休闲带和经济商圈,推动文旅经济与“夜间经济”“地摊经济”“虚拟经济”等消费模式融合,形成整体优势,实现跨越发展。



国庆片区(一期)安置房正式交付

临海市社发集团

聚焦三大高地建设 迈出高质量发展步伐 文旅融合促发展 跑出『共富』加速度



中津浮桥(效果图)

突破“难点” 项目建设蹄疾步稳

“目前,整个项目的进度已经完成80%左右。现在,桥梁的下部已经完成建设,我们集中力量正在进行桥梁上部的钢箱梁组装和桥面施工环节。”伏龙大桥现场施工负责人杨祥富介绍,年后开工至今,现场每天平均有200名工人在忙碌着,在大家的努力下,预计今年7月伏龙大桥的主体能顺利完工,有望在9月实现通车。

这边伏龙大桥建设蹄疾步稳,城市另一头的国庆片区二期改造建设项目也是如火如荼。一幢幢崭新的高楼呈现眼前,木工、油漆等多组工人穿插施工的忙碌身影相互交错。项目施工负责人尹官松介绍,当前整个项目共完成了60%,预计在6月左右将迎来新节点。届时,将对主体室内装修和室外配套设施进行同步建设。在工人们抓晴天、战雨天的拼搏下,目前的建设进度稍快于预期的时间表。在2024年6月整个项目将如期验收、交付。

作为民生基础设施建设的排头兵,临海市社发集团在项目攻坚的战场上始终彰显着冲锋在前的担当和使命必达的责任感。过去一年,该集团承担建设项目27个,总投资约162.4亿元,完成固定资产投资约13亿元。面对项目多、任务急、工期紧、协调难等问题,该集团上下攻坚克难、迎难而上,紧盯节点狠抓落实,有力确保各项目顺利推进。

——仅用20天完成白水洋健康驿站建设,13天时间完成牛头山健康驿站建设,17天完成白水洋定点医院改造工程,以真抓实干的“社发速度”为群众垒起了健康保障的“安全屏障”;

——佩弦湖安置房(一期)、国庆片区(一期)项目正式交付,协成幼儿园、许墅幼儿园投入使用,国城小学、崇文小学基本建成,中央山公墓首开区完成建设,汇溪、括苍、东塍等镇级公墓开工建设,以为民办事的“社发温度”让“生活在临海”的幸福感、获得感看得见、摸得着;

——“熊出没”文旅产业园建设招商同步推进,台州府城服务中心方案定稿,中津浮桥项目完成方案设计,十伞巷项目突破难点进入方案评审阶段,以服务大局的“社发力度”助力加快历史名城建设。

站在新的发展起点,临海市社发集团将聚焦提速创优,开展项目大突破行动。围绕临海市重点项目和重点任务,实行专班推进、兵团作战,细化项目节点目标,制定“四色灯”“红黑榜”机制,确保86个项目顺利推进,完成约46.7亿元投资目标。



临海市社发茂阳农产品配送有限公司工作车间一景



临海市尖峰小学(崇文学校)

找准“亮点” 产城联动如火如荼

临海市社发茂阳农产品配送有限公司由临海市社发集团、临海市供销社携手省内实力最强、规模最大的食材配送企业浙农茂阳农产品配送有限公司合资成立。专业从事蔬菜、肉类、副食品等产品一站式配送和零售的流通服务型企业,是台州市两家保供基地之一和临海市保供基地。茂阳配送公司与农户签订“保供协议”、与农户签订“定向订单”,以此打造“产、供、销”一体化农产品供应链,带动产业高效运转。截至目前,临海市社发茂阳农产品配送有限公司已与50家本地商家签订采购合同,与158家单位达成合作,其中学校配送点143所、企事业单位15家,服务人数超7万人,累计营业额近6000万元。今年还将在永丰镇建设千亩种植基地,继续扩大“产、供、销”朋友圈,计划突破亿元产值大关,带动更多农户实现增收致富。

当临海市社发茂阳农产品配送有限公司不断完善农产品产业链时,作为临海市引领产业蜕变“助推器”的臻城创业园也没有闲着。休闲用品、彩灯是临海市特色

产业,光是在大田街道就活跃着奥特股份等350多家经营主体。但是这些企业大多由家庭作坊发展壮大,许多企业面临安全生产、厂房建设方面不规范或受土地制约无法扩大生产等问题。这时,总建筑面积近15万平方米的臻城创业园就发挥起了作用。相对企业自建厂房,园区不仅对土地进行科学规划,而且基础设施完备,大大提高了土地利用效率。

透过茂阳和臻城,我们可以看见的是临海市社发集团坚持实体化运作、产业化联动、集群化发展,自营业务稳步推进的变革之路。提笔向未来,临海市社发集团将大力实施产业兴城发展战略,加快推动集团形成核心产业,增强市场竞争力,提升经营质效。依托上海飞地、数字经济产业园和省人才发展服务联盟,发挥“飞地”接轨优势和平台招引优势,推动招引项目和集团现有园区形成良好互动,实现产业引进和税源效应。同时发挥金融资本和产业资本的联动效应,投资中早期的市内外新兴产业项目,尽早实现培育上市公司的目标。

把握“特点” 阔步迈向幸福之城

“老有所依、老有所养、老有所享”,一直以来是临海市聚焦完善人的全生命周期公共服务优质共享,深入实施民生优享战略的重要组成部分。2022年,民政、社发集团等相关单位精心打造“府城·老邻舍”系列养老服务综合体,将一站式养老服务送到百姓家门口。首期建设府城老邻舍6家,总投资2000多万元,服务覆盖周边老人超过15000名。王阿姨家门口的“府城·老邻舍”大洋社区店就是其中之一。根据老年人的口味和需求,各综合体特聘营养师科学搭配营养套餐,每天至少有25个菜品供老人们选择,并给予助餐优惠补贴。综合体内设

有老年食堂、健康小屋、老年活动中心等空间,可为辖区及周边老年人提供膳食供应、生活照料、保健康复、文化娱乐等服务,真正实现了“康养临海”的幸福目标。

近日,临海市大洋三小(崇文学校)项目正在进行扫尾工作。在项目现场可以看到,西面停车场的楼顶,一个面积约一万平方米的塑胶运动场已经顺利完工。不远处,一幢幢崭新的教学楼拔地而起。等到今年9月,这里就会响起2000多名孩子的读书声和欢笑声。

接下来,临海市社发集团将继续当好民生保障排头兵,坚持以打造全生命周期公共服务为目标,加快府城·老邻舍居家养老服务中心建设,在推动民生优享上打造新成果;加快推进白水洋托幼等项目,优化公办幼儿园管理;加紧推进医疗产业和医药零售业务发展,不断提升民生保障水平,把人民群众的“民生实事”当成“头等大事”。

“新一轮的发展赛道上,我们将以‘社会事业发展主力军’的姿态,策马扬鞭向前冲,乘风破浪立潮头,全力打造人的全生命周期平台,努力为临海加快建设‘历史名城、制造强市、共富高地’做出更大贡献。”临海市社发集团党委书记、董事长郑东兴的一番话说出了社发人的心声,也表明了临海社发集团奋发新征程的决心和信心。



“府城·老邻舍”系列养老服务



柴古唐斯括苍越野赛