

广交会看台州外贸活力

编者按:4月15日至5月5日,第133届广交会将在广州举行。连续举办了67年的广交会被誉为中国外贸的“晴雨表”和“风向标”。本届广交会是疫情防控政策优化后首次全面恢复线下办展,将是展示中国外贸韧性与优势的绝佳窗口。当前世界经济总体复苏乏力,外需走弱、订单下降,此时信心比黄金更重要。台州700多家企业踊跃出征广交会,以更优更好的新产品和新服务抢订单拓市场。本报推出“广交会看台州外贸活力”报道,与读者一起全程关注台州企业的广交会之战,为台州制造奋力闯世界鼓与呼!

广交会线下全面重启

台州730家企业“摩拳擦掌”赴盛会拓市场

台传媒记者 颜静 李平  
台传媒通讯员 赵碧莹

日前,记者走进浙江钱江机器人有限公司,工人们正忙着整理打包各类不同规格、重量、应用领域的机器人,它们将亮相4月15日开幕的第133届中国进出口商品交易会(广交会)。

第133届广交会将于2023年4月15日至5月5日在广州中国进出口商品交易会琶洲展馆举办。本届广交会是疫情三年后首次全面恢复线下办展,台州企业对于展会充满期待,都在铆足劲儿备战,精心培训团队,认真挑选并调整参展产品结构和展位,力争在全面重启的广交会平台上,向国内外市场展现台州制造的新风采。

记者从台州市商务局获悉,本届广交会有730家企业参展,设2036个展位,占全省的23.9%,总展位数居全省第二;其中品牌性展位730个(含黏连展位),占浙江省交易团品牌总数的36.6%,品牌展位数居全省第二。

面对国际贸易新趋势、市场新需求,本届广交会增加了工业自动化和智能制造、新能源及智能网联汽车、孕婴童用品等新的展览题材,一些新企业和新产品参展踊跃,爱仕达股份有限公司便是其中之一。

作为高科技企业,爱仕达股份有限公司先后于2016年、2017年控股浙江钱江机器人有限公司、全资收购澳大利亚CSF,进军智能制造领域。本届广交会,CSF公司联合钱江机器人在工业自动化和智能制造展区拿下最大的展台,参展面积达

420平方米,全方位展出机器人创新应用成果,这也是爱仕达涉足机器人领域以来交出的第一份“广交会作业”。

“2018年以来,我们着手开拓海外市场,这次希望借助广交会平台,加速开拓力度,挖掘更多海外商机。”钱江机器人有限公司副总经理王永贵说,广交会是企业向全球展示自身实力的绝佳窗口,此次钱江机器人也是拿出了拳头产品。“除了焊接、打磨、码垛、喷涂等应用领域的产品,我们全新研发的压铸版机器人将首次亮相大型展会,这款产品具有高防护性、耐高温等特点,填补了国内该领域产品空白。”

销售团队特训、调整和加强产品对接、提前邀约客户线下洽谈……这段时间,利欧泵业集团国际营销中心营销副总监金媚媚忙得不可开交。

“历经三年蛰伏,今年正式全面归来,我们为此做了大量的准备工作,将以全新的状态重新出征。”

4月11日,借着广交会召开的东风,利欧在温岭召开全球经销商峰会,邀请来自40多个国家的近100位经销商,共同见证品牌新升级,努力开启新的全球化篇章。同时,利欧也将以品牌新形象亮相广交会,重点推出新能源光伏、新智能化、高效节能环保等多个系列产品。

此外,为了扩大“台州智造”国际影响力,我市在本届广交会A区北平台设立“中国喷雾器之都”“台州新能源电动车及零部件产业基地”展示区(第一期405平方米),及“临海圣诞礼品产业基地”展示区(第二期405平方米),并组织20家植保机械企业、3家新能源电动车企业、14家节日用品企业集中参展。

成交减少 租金下降

工业地产何去何从?



台传媒记者 周丽丽

“厂房的交易量明显减少,较去年上半年减少至少两三成。”代理经营多年工业地产的房金眼房产中介负责人洋雄伟最近感受到了工业地产的一丝寒意,“清明前后应该是厂房租赁买卖的高峰期,但是今年成交量并不理想。”

工业地产租金下降

工业地产是指工业类土地使用性质的所有毛地、熟地,以及该类土地上的建筑物和附属物,是有别于住宅、商业和综合类用地以外的第四种性质用地。工业类土地上的可建建筑物用途有较大的范围,其中包括工业制造厂房、物流仓库及工业研发楼宇等。在我国,工业房地产的土地批租年限为50年。

洋雄伟认为,2014年左右,当时的飞跃科技园、宝石科技园等是台州首批工业地产项目。2016年,为推进产业结构调整和创新转型,提高土地节约集约利用水平,我市出台了《关于加快工业地产开发建设的实施意见》,促进和规范工业地产开发建设。2019年,我市工业地产的发展达到一个高潮期。

“2019年,我市工业地产全面开花。那时候,工业地产比较紧俏,企业找厂房的热情很高涨,最能反映行情的是厂房的租金,有时候厂房租金一年能涨30%甚至更多。”洋雄伟说。

记者了解到,在前三四年,我市工业地产承租中,通常有个规定,就是承租第二、三年会比头年的租金有10%左右的增长幅度。“往年要求提高租赁价格的行情,今年变成了降低价格。”台州居家房产中介梁先生说,今年,出租方通常没有要求每年递增租金,反而不少承租方要求减低租金价格。“今年不少工业地产的租金较去年同期减少了10%左右。”

企业主谨慎扩大规模

城市工业地产的开发主体一般应为房地产开发商,而在台州,工业地产开发的主体常为实力较强或有影响力的行业龙头企业。记者统计,除政府主导的工业项目外,目前我市工业地产较大的项目包括飞跃科技园、宝石科技园、星星下陈创业服务区、永源工业园区、长英工业园等。这些地产的主导企业通常有“存量土地”,通过统一规划管理,开展“空间换地”、旧厂区改造等形式,对存量低效用地实施二次开发,向存量土地要“发展增量”。

前几年,企业生产和订单均在稳步增加,未来对生产厂房、仓储的需求有望增加。这就促成了台州工业地产的发展。“而随着经济大环境的影响,今年不少企业对于工业厂房的采购比较谨慎。”洋雄伟说,往年企业热衷于拥有厂房的产权来应对房租的上涨,而现在企业更喜欢承租厂房应对变化的经济环境。

“新生代”工业地产需求悄然增长

尽管工业地产目前不景气,但是不少业内人士还是看到一些商机。“传统制造厂方对于工业地产的需求减弱,但是一些新生代商业模式对于工业地产的需求还是有所增长,就是所占比例还比较少。”洋雄伟说。洋雄伟所说的“新生代”,是指一些个性、新精密产业以及网商等对于工业地产需求的增长。

椒江的吴女士是下陈一家汽配厂的负责人,此前她主要从事外贸业务,在亚马逊接一些个性配件的外贸单,然后找其他企业来生产。如今,随着订单量的提升,吴女士在飞跃工业园区租了二三百平方米的厂房,开始自己生产个性汽车避震产品。

“国外个性改装汽车的比较多,需要个性定制配件,这些订单比较小,以前会让其他企业做,但是多数企业通常不愿意做小批量订单,价格也比较高。现在我们业务多了,自己做比较划算。”吴女士说。

“新生代”工业需求者相较于传统工业地产承租者,厂房面积要求相对较小,但是数量在不断增加。”洋雄伟认为,产业转型中,工业地产的发展也在变化中。

我市各银行美元存款走俏

最高年化利率达5%,业内人士提醒需注意汇率波动风险

本报讯(记者李寒阳)日前,各大银行美元定期存款利率上浮调整,年化利率最高可达5%。据台州某国有银行工作人员透露,今年该产品利率已连续上调3次,处于历史高位,来办理该业务的客户络绎不绝。

今年第一季度,台州各银行大额存单业务十分火爆,许多产品一经推出就遭“抢空”,同属于存款类业务的美元存款走俏,再度证明了今年一季

度资本市场延续了倾向存款类相对稳健的投资形式。

美元存款利率不断上涨,其主要原因在于今年以来美联储连续加息的紧缩货币政策。不过,虽然美元存款看似利率较高,实际上却因金额和时长存在较大的利率差别,同时受制于汇率波动等风险。

该工作人员透露,该行2000美

元-10000美元3月期的年化利率仅为2.4%,而年化利率达到5%的产品则有着50万美元以上以及一年期的准入条件。

至于风险,目前人民币对美元汇率的波动变化难以捉摸,相对于人民币存款来说,美元存款高回报率也伴随着更多风险,可能出现赚到的利差却在汇率波动中“还”回去的可能。

另外,今年不少定期存款业务出台可转让条款,意味着提前拿回现金也可以享有完整期限的高回报率。

业内人士称,存款业务的不断优化以及人们尚未从疫情后恢复的投资“激进度”,势必刺激理财、基金等权益类产品进一步优化,出台更加稳健且高回报的产品,让投资理财市场再度活跃起来。

温岭——

自助采茶带活“茶经济”

台传媒通讯员 张鲜红 姜苏珂 文/摄

4月9日,天气晴好,位于温岭市太平街道梅岭山上的快活林生态茶园里,迎来了二十多位慕名来体验自助采茶的游客。

据悉,自助采茶是快活林生态茶园新推出的一个采茶旅游项目。“今年春茶开采比较迟,现在品质仍较好,大家可以选择一芽一叶的嫩芽,尽量不要用指甲去掐……”虽然大多数游客是第一次采茶,但经过茶园负责人周剑武简单的培训,大家很快就上手了,只见每人背上一个竹篓,穿梭在茶园间,采摘得有模有样。

游客陈女士专门带上老公和父亲一起来采茶,三人一共采了5斤多茶青。她说:“我们是冲着无公害生态茶园来的,而且自己采摘可以挑选品质更好的嫩芽,又可以趁机放松心情、锻炼身体,一举两得。”

总面积300余亩的快活林生态茶园是上世纪60年代知识青年上山下乡时种下的,后来由于历史原因,这片茶园荒废了多年。

周剑武是土生土长的梅岭山人,在梅岭山上经营农场已有十余年。两年前,他承包下了这片茶园,对其重新进行整理开发。

由于茶园是温岭及周边市场少有的西湖龙井“老茶蓬”,树龄已有五六十年,再加上采用纯生态种



4月9日,快活林生态茶园内,市民组团前来采摘春茶。

植,茶叶品质不错,在市场上已经有了一定知名度,也有了固定的客户群体。

受去年干旱和寒潮的影响,今年春茶开采要比去年迟20天左右,3月中下旬才正式开采。周剑武说,只要天气不下雨,就经常有市民或通过微信联系他,或直接组团来茶园,希望自己动手采摘茶叶,再让周剑武代为加工。周剑武觉得这是一个不错的商机,于是推出了自助采茶项目,没想到

到生意很不错。

周剑武说,一般10斤茶青可制成1斤成品茶,游客采摘的茶青价格按照当前茶叶折价来计算,再收取适当的加工费。

自助采茶乐项目,不但带动了梅岭山的旅游人气,也带动梅岭高山农副产品销售,还一定程度缓解了采茶工紧缺问题。尝到甜头后,周剑武计划下一步推出生态茶园研学游等项目。

消费复苏 烟火气升腾



4月9日傍晚,市民们在路桥区路桥街道中盛城市广场美食街用餐。当地出台发放消费券等“一揽子”政策,加快了文旅和消费市场的复苏。

台传媒通讯员 蒋友青 摄

文明健康 有你有我  
“讲文明 树新风”公益广告  
社会主义核心价值观  
富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善  
垃圾分类 变废成宝  
文明健康 绿色环保  
台州市文明办 台州市创建办