

新华视点

多地现私拆承重墙乱象 谁来守护房屋安全“顶梁柱”?

“新华视点”记者郑钧天

近日,哈尔滨某居民楼租户私拆承重墙事件引发社会关注。据悉,相关责任人已被采取刑事强制措施。哈尔滨私拆承重墙事件并非个案。广州、杭州、武汉等地均出现因承重墙被砸造成破坏的现象,威胁居民生命财产安全。多地相关部门对“新华视点”记者表示,私拆承重墙属于赤裸裸的违法行为,必须得到严惩。

国家明令禁止仍屡屡发生

近期,哈尔滨一小区因租户私拆承重墙,导致涉事楼栋多个楼层出现墙壁开裂,多户居民被紧急疏散安置。从网传视频看,房间中的承重墙大面积被砸。

记者注意到,多地出现类似案例:今年4月,广州市白云区某小区一业主在装修过程中,私自拆除结构梁、破坏承重剪力墙,楼上邻居房屋出现地板下沉、墙体开裂等问题;今年2月,杭州市一小区的二楼住户违规装修,破坏承重剪力墙,多家住户墙体开裂;2022年5月,武汉一住户私砸承重墙,不少住户家中墙壁出现裂缝,涉事人遭到业主集体声讨……

“私拆承重墙后果不堪设想。轻则需要投入巨资加固、修缮,严重的不仅造成房屋整体脆弱,甚至会造成坍塌。”一家建筑央企的房建负责人说。

民法典明确规定:业主行使权利不得危及建筑物的安全,不得损害其他业主的合法权益。建筑法也规定,涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的,责令改正,处以罚款;造成损失的,承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。既然明令禁止,为何还屡屡发生私拆承重墙现象?

记者采访多家装修公司发现,私拆

承重墙的原因多集中于改变房屋格局、增加使用空间或安装设备管道等。一位经营十余年的私营装饰公司老板说:“多数情况下,都是装修公司为满足业主获得更大使用空间而造成的结果。”

作为业内人士,装修企业明知可能产生恶果,为何还要铤而走险?“装修行业门槛低、竞争激烈,你不干总有人干。”一家小型装修公司的业务总监表示,为争取客户住往要顺从业主意愿。“有些小公司甚至只能称为装修队的‘草台班子’,没有资质,更缺乏专业知识和规范操作。”

记者调查发现,动迁安置小区、老旧小区因空间功能设计过时,不能满足业主时下新要求,成为承重墙非法拆除的“重灾区”。“老旧小区房屋经历数十年风吹日晒,整体较为脆弱,‘牵一发而动全身’。”上海市政工程设计研究总院一位资深设计师表示。

还有业内人士反映,当前对装修行业的监管不够严格。记者在网络上搜索发现,“‘拆承重墙’就找某某装修公司”的广告随处可见。

承重墙承载人员与房屋的双重安全

“承重墙的存在,保证了建筑物整体结构的稳定性和承载能力,是建筑物和居民安全的‘守门员’。”中建八局上海公司的一位结构工程师告诉记者,承重墙是支撑建筑物地基、楼板、梁柱等主要荷载的墙体,在地震等自然灾害发生时具有承受冲击的重要作用。

这位工程师指出,一旦承重墙被破坏,建筑物的承重能力将大幅降低,房屋风险大大增加,可能导致结构变形、墙体开裂、地面下沉等问题;甚至导致整个楼栋坍塌,造成人员伤亡和财产损失。

以普通住宅为例,承重墙包括部分

外墙和内隔墙、柱子和墩子,以及楼板下方的部分墙体等多种构件。除承重功能外,承重墙还承担着隔音、隔热和防火等重要功能。“可以有效隔绝声音和热量的传递,同时一定程度上可以防止火势蔓延,对保障居民安全意义重大。”中南建筑技术管理部副总经理张军说。

《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》明确,承重墙、基础、承重结构、外墙、屋顶等基本结构部分属于共有部分。

承重墙属于住宅建筑共有部分,私自拆除属于违法行为,若使整栋楼变成危楼,则涉及危害公共安全罪。上海创远律师事务所高级合伙人丁兴峰表示,故意毁坏承重墙,造成危害后果发生的,可以按以危险方法危害公共安全罪追究相关责任人刑事责任。

丁兴峰认为,在哈尔滨私拆承重墙事件中,业主、租户、装修公司、物业需要分别承担相应赔偿责任。业主作为房屋产权人对房屋有管理义务,要承担一定责任。租户和装修公司的人员甚至需要承担刑事责任,而物业公司对小区装修有监督管理义务,应及时制止野蛮施工,并监督业主和施工方完成相应的装修报备和手续。

近年来,因违法拆除承重墙引发的纠纷屡见不鲜。记者查阅多份法院判决书发现,因野蛮装修私砸承重墙造成严重后果,不少业主方和施工方等相关责任人被处以三年以上刑期并附带经济赔偿,物业管理公司等也承担了一定的民事赔偿责任。如在四川省一起判决中,主要施工方被判处有期徒刑四年六个月,房屋所有人被判处有期徒刑三年六个月,总赔偿金额达33.6万元。

“保卫”承重墙需多方发力 齐抓共管

据悉,哈尔滨已委托国家和省级权威检测机构开展调查、鉴定、处置等全面技术工作。根据检测机构和专家组意见,对拆改墙体采取局部支护等应急处置措施,防止结构构件损伤及变形进一步发展。下一步,将依据技术报告制定相应方案。

多位建筑学专家表示,经历野蛮施工后,房屋结构的安全性和稳定性很难完全复原。“承重墙被砸掉后,其余结构就要分担受力,即将墙体复原,也不一定能够恢复承重墙的作用。这就好比砸碎了粘起来,很难恢复如初。”一位建筑工程专家告诉记者。

丁兴峰等律师认为,要进一步落实对私拆承重墙行为的制裁,加大处罚力度。同时,行业主管部门应建立和完善赔偿制度,明确损失由谁来承担,让砸墙者充分了解可能面临的法律风险。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰认为,应进一步完善建筑质量监测、检验、评定机制,加强对建筑工程及装修公司的全过程监管,细化并严格落实主要施工方的报备流程。

多名受访者认为,物业管理公司需切实承担监督责任,相关部门应加大对物业履职不力的提示和惩罚力度。

易居房地产研究院研究总监严跃进建议,加强对从业人员的职业素养培养,建立建筑行业人员和物业管理人信用档案,对不遵守规范的从业人员进行惩罚和从业限制,尤其要派专人管理房屋结构图纸,监督工程,将承重墙的安全红线划得更加清晰。

在多地案例中,很多业主都反映向物业公司投诉后被置之不理。上海市住建委有关负责人提醒业主,装修如出现异常情况,可向所属街镇、城市热线或警方举报,加大民间监督力度。

(新华社北京5月11日电)

从“中国产品”迈向“中国品牌”

——2023世界品牌莫干山大会观察

新华社记者朱 涵 张晓洁

“坚持以创新为根”“聚焦绿色低碳发展”“发掘品牌独特魅力”……正在浙江德清召开的2023世界品牌莫干山大会上,来自大型企业、金融机构、行业协会等2500余名中外嘉宾共话品牌发展。

记者采访发现,一批中国企业正通过提升创新能效、聚焦绿色发展、挖掘文化内涵,推动“中国产品”向“中国品牌”转变,迈向高质量发展。

“今年第一季度,我们在超高端线上市场实现销量大幅提升,同比增长了133%。”OPPO中国区总裁刘波在大会现场表示,企业坚持科技创新,从2019年开始,已累计投入超过500亿元,在全球构建研发创新体系,建立起6个研究机构和6个研发中心,专注探索前沿科技和商业落地应用项目。

“存钱不如存技术。”正泰集团董事、副总裁陈建克说,变革创新始终是品牌发展的第一动力。正泰在电气装备制造主业上持续转型升级,培育绿色能源、智能电气、智慧低碳三大产业板块,搭建科创孵化培育平台和国际化市场创新发展平台,实现了跨越式发展。

大会现场,一款康师傅方便面“八角瓦楞纸箱”吸引了参会企业家的关注。“通过改变外包装纸箱结构,可以每年降低42吨纸品消耗。”康师傅控股有限公司相关负责人介绍说,绿色消费正在成为越来越多消费者的自觉选择,企业正努力优化包装材料、产

品配方、生产工艺,以绿色产品和包装促进减碳。

品牌是高质量发展的重要体现,是参与全球竞争的重要资源,也是沟通中国与世界的重要纽带。随着中国品牌的竞争力、美誉度提升,一批中国品牌在深耕国内市场的同时,以文化为特色拓展海外市场。八马茶业股份有限公司董事长王文礼说,八马茶业在走向国际市场时,积极推动优秀中国传统文化的传播和融合,通过弘扬中华文化,提升中国茶叶品牌的国际影响力。

“茅台正积极拥抱二十四节气文化、生肖文化、福文化、喜文化。”中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司党委副书记卓玛才让表示,品牌发展要与文化深度融合,企业应在传承中华优秀传统文化方面积极作为。

会场不远处,坐落着集珍珠养殖、文化体验、工业观光、美容养生、互动娱乐于一体的欧诗漫珍珠文化园,每年吸引游客近10万人次。

“老祖宗留下的文化遗产要保护好。”欧诗漫控股集团董事局主席沈志荣说,“浙江德清淡水珍珠传统养殖与利用系统”于2017年被认定为第四批中国重要农业文化遗产,今年企业还将进一步挖掘德清珍珠文化系统内涵,探索文化和品牌相互促进发展的新路径。

“品牌价值不再是企业发展的‘选修课’,而是关系到核心竞争力与行业主导地位的‘生命线’。”中国保利集团有限公司总经理张万顺说。

(新华社杭州5月11日电)

汨汨清泉润万家

(上接第一版)

县内有供水能力的水库较少,且水资源分布不平衡,一旦遇上干旱,部分地区的居民生活和企业生产用水便会受到影响。

与佃石水库库容相当的,唯有在建的东屏水库工程。其建成后不仅能保障该县中南部20多万群众和企业生产用水,还将提高农田灌溉保证率和防洪能力。

2020年的旱情为水利建设敲响警钟。2021年1月,在三门县委县政府高度重视下,东屏水库工程开启“加速度”。主要领导多次带队调研,精心筹划,抽调相关单位20余名骨干重组东屏水库建设指挥部(以下简称“指挥部”)。

县主要领导坐镇指挥调度,赴现场研究解决重大问题;县委常委任指挥部总指挥,通过周例会工作机制抓工程进度;指挥部统筹规划,并一改常规工作模式,将办公地点从县行政中心搬至项目建设一线;横渡镇抽调若干班子成员、青年干部脱产组建东屏水库政策处理工作组,与指挥部协同办公。

为缓解资金压力,三门县水利局协调争取该项目列入三门县政府“专项债发行备选项目库”,成功申请获得地方债资金累计3.34亿元。

攻坚长林寻破局

“这是长林库区,库容206万立方米。这条虚线是输水隧洞,全长4.6公里,另一头连着东屏库区,库容是长林的13倍多……”5月4日,临时搭建的东屏水库指挥部里,指挥部专职副指挥吕剑斌介绍起工程进度,他负责工程建设前期的征地拆迁工作。

2385.89亩,是东屏水库工程的征地面积。其中,有耕地、山林、民宅……要征迁,或多或少都会牵涉到群众利益。

“相较于东屏库区,长林库区建设面积较小,且不涉及移民,土地边界和山林权属也较为明晰,是攻坚首选。”吕剑斌回忆,为摆脱窘境,不涉及移民的长林库区成了征迁工作的突破口。

2021年2月,指挥部会同横渡镇政府制定《攻坚长林片、提速东屏村》百日大会战实施方案,实行“挂牌销号”制度,明确时间节点、目标任务、具体责任人,开始攻坚长林。

“群众工作经验丰富的老干部担任移民科科长,带队进村入户开展民意调查,确定在海润街道滨海新城新建移民安置小区。”投入60余万元,为移民村老人建造“过渡房”,解决18名老人的租房难问题。

2022年7月,移民安置补偿协议签订工作拉开帷幕。40天,签订移民户230户,完成率99.6%。

今年3月,镇指干部、党员代表,甚至指挥部驾驶员、厨师等都参与到拆迁中。近200人的拆迁团仅用时3.5天,就将230户400多间房屋全部拆除。

截至今年5月,东屏水库工程已累计使用债券资金2.8亿元,完成投资7亿元,政策处理工作进入扫尾阶段。长林库区预计2024年6月投入使用,东屏库区预计2026年开始蓄水。

驶向未来! “光谷光子号”空轨建成试跑

5月9日拍摄的武汉“光谷光子号”空轨列车(无人机照片)。

列车悬挂在轨道下方,从人们头顶飞驰而过,这样的科幻场景,最近在武汉东湖新技术开发区成了现实。记者5月11日从武汉光谷交通建设有限公司获悉,正处于综合联调和试运行阶段的光谷空轨旅游线进展顺利,待通过综合运营安全评估并报上级部门批复同意后,即可开通试运营。

空轨,专业名称为“悬挂式单轨列车”,是一种新型中低运量轨道交通制式。空轨列车车体悬挂于轨道梁下方凌空“飞行”,被称为“空中列车”。它具有不占用地面路权、环境适应性强等优点,兼具通勤和观光功能。

新华社记者肖艺九摄



立潮头 迈新步

(上接第一版)

今年,临港产业带建设已进入聚力攻坚、乘势突破的关键阶段,出台《台州临港产业带建设“三核聚变、五城联动”2023年行动方案》,锚定建设“现代一流临港产业带”的目标,推动五大城全面开建,努力实现五个百亿制造项目在城落地,带动形成千亿投资。

政企合力:“有为政府”成就“有效市场”

对标世行标准,走在全国前列,4

月28日下午,台州正式发布《台州市优化营商环境政策25条》,围绕企业全生命周期需求,覆盖市场准入、行政审批、政务服务、对外开放、产业扶持、金融服务、要素配置、执法监管、亲清政商等9个领域。

享有更好的发展环境,是民营经济走向更加广阔舞台的重要保障。“高看一眼、厚爱三分”,这是台州对民营企业一以贯之的理念,从出台中国第一个支持股份合作企业发展的政策文件,到连续三年将优化营商环境大会

定为开春第一会,大力实施营商环境优化提升“一号改革工程”。

从台州的实践来看,营商环境只有更好,没有最好。

2021年,我市27个案例入选国家发展改革委印发的《关于推广地方支持民营企业改革发展典型做法》,入选数居全国第二;

2022年,台州市“小微金改”国家级标准化试点顺利通过评估,“小微金改”的“台州模式”走向全国。

大力推进知识产权质押融资工作,更大程度释放知识产权价值,2022年,全市实现知识产权质押融资342亿元,连续三年居全国设区市第一。

与民营企业交往,台州始终以开放的政策和贴心的服务,让“有为政府”和“有效市场”良性互动,让民营企业放开手脚、轻装上阵,专心致志搞发展。今年,台州市委专门成立营商环境优化提升“一号改革工程”专班,牵头推进政策清单、改革清单、需求清单、工作清单,持续推动营商环境优化升级,让经营主体本固根深、枝繁叶茂。

2022年新认定省级重点企业研究院3家,入选省高新技术创新能力500强12家,占台州总量的三分之一,斩获省科技进步奖4项,数量居台州第一。各类人才数量也走在台州前列,人才总量达18.9万人,通过“500精英计划”引进创新创业人才267人,引进“海外工程师”34人。

临海入选国家创新型县(市)建设名单

(上接第一版)

纵观临海的“科创版图”,灵江科创廊道、佩弦湖科技城、航天环保工程技术研究院、复旦张江临海科创园等一批重大战略平台相继布局落点,

浙东数字经济产业园、华海制药科技产业园、联化科技临海产业园、联东U谷临海智能制造产业园等产业平台遍地开花,还涌现了六度空间、光华创新空间等10家众创空间,其中国家

级就有2家。

企业作为创新主体,也在这片热土“生根发芽”。目前,临海共有国家高新技术企业256家、省级科技型中小企业867家,入库国家科技型中小企业328