

市县精彩之笔

网上办 上门办 无休办

椒江不动产业务基层全覆盖

台传媒通讯员王卫君

在椒江区行政服务中心,最忙碌的窗口莫过于不动产窗口,不仅在办的人多,等待的人也不少。如今,这样的现状已大大缓解。

今年以来,椒江快速响应“一号改革工程”,多维度优化营商环境,在推动政务服务关口不断前移基础上,进一步梳理事项下放,多渠道寻找不动产业务向基层延伸覆盖的突破口,做到基层业务服务更全面,更多点、更融合。

商品房不动产证网上办

在葭沚街道不动产网办大厅,周女士从进门到办成不动产权证不过十几分钟,她高兴地说:“我就住葭沚区块,现在在葭沚街道便民服务中心就能办,又近又方便。”

2021年,葭沚街道便民服务中心率先开设全市首个基层不动产网办大厅,配备专职工作人员,帮助群众办理不动产登记申请,包括新建商品

房转移登记、不动产抵押登记、预告登记、注销登记等业务,极大地方便了群众。

目前,椒江已在五星级基层便民服务中心开创不动产网办大厅,对全区8个镇(街道)66名综合受理人员通过业务骨干传帮带、窗口业务实践、视频学习等方式,开展不动产业务培训,并通过海报宣传、电子政务服务地图等方式,引导群众到镇(街道)便民服务中心就近办理不动产业务,真正实现不动产业务基层全覆盖。

“我们网办大厅月办件量90余件,平时过来基本马上就能办,不用等。如果有刚开楼盘的话最好先预约,这样体验感会好一点。”葭沚街道便民服务中心主任江琴说。

农房产权登记上门办

6月21日,椒江区自然资源分局组织不动产登记中心和章安街道自然资源所工作人员,为章安街道谢家村116户村民送证上门,发放农房不

动产产权证。

这样的场景,在椒江不少地方都在上演。针对农房不动产证办理,椒江区行政服务中心、椒江区自然资源分局、各街道(镇)便民服务中心联合上门服务,推动受理窗口前移,变被动服务为主动服务。

今年以来,考虑到大陈岛交通不便,岛上居民又以老人居多,通过多次对接,由大陈镇政府牵头,业务人员集中在岛上为群众办理不动产权证登记。椒江区行政服务中心落实人员负责进行前台受理,椒江区自然资源分局不动产登记中心负责审核发证并提供技术支持及业务培训。

除大陈镇之外,其余7个街道正逐步推开农房产权证上门办,全区相关基层综合受理员统一接受业务培训,通过村代办员上门收集材料,镇(街道)初审,并通过共享农房审批材料,建立预审机制,基层便民服务中心受理,自然资源分局不动产登记中心后台审核发证,出证后由村代办员统一交到群众手上,让

群众零跑腿。

不动产查询、抵押无休办

想查询、办理不动产业务,但上班时间没空怎么办?我们两种方式,一是智能手机掌上办,二是找家门口的代办员帮办办,人工与智能有效结合实现了全方位更便捷的无休服务。”椒江区行政服务中心审批代理服务中心副主任方佳说。

有了数字化技术加持,在椒江区,无休办已成为常态。通过全区210个村级代办点的代办员队伍,该区以“网上办、掌上办、自助办”为抓手,引导群众网上查询不动产登记信息,并为群众网上派送产权证,服务365天不间断;通过全区各基层银行网点,该区深入推广不动产抵押延伸服务,贯行不动产抵押登记无休办理,群众和企业办理不动产抵押登记“零跑腿”;同时,该区在24小时自助区设立不动产电子证明打印专区,办事群众可自主登录自助区设备,下载打印不动产登记电子证明。

中国慈展会联益计划赋能研学营江浙站启航 探索台州“社区共治模式”

本报讯(记者聂杨波)近日,由中国公益慈善项目交流展示会组委会主办的联益计划赋能研学营第二站——江浙站正式启航。6月29日,来自山东、广东、湖南和上海等地共计10多名伙伴齐聚台州,了解台州市作为全国首批社区治理创新示范区,在社会治理方面的特色实践与探索。

当天,学员们来到本次特色参访的第一站——路桥街道人峰社区“邻里里”社区服务综合体,了解其如何以社区党委为核心,凝聚各辖区村、两新、驻区单位等多家党组织力量建立社区“大党委”,实行“1+1+N”的运行模式,提升社区治理整体水平;通过参访椒江海门街道城隍浦社区的邻里中心、医疗服务中心和老年食堂等空间载体,共同探讨社区多元化、长效性低偿社区服务的新模式。在台州市首个专业公益孵化器——台州市社会组织党群服

务中心暨孵化支持中心(阳益台州),通过其“一站九中心”的运作模式介绍,学员们了解其如何通过常态化、专业化的运维和服务来打造党建引领的专业化社会组织创新、孵化、服务、辐射的综合型平台。

除了实地参访,学员们也进行了深度交流互动。在城乡社区社会组织发展与治理”专题座谈会上,三门县联合帮扶中心岳鹏燕、温岭市天宜社会工作服务中心吴浙芳、椒江区洪家街道社工站项目吴玉芳、烟台市莱山区百川社区建设发展中心理事长张荣基以项目展示的形式交流当地优秀的社区创新实践与服务经验。

此外,在座谈会上,学员们还围绕“如何提高城乡社区社会服务的质量和效果”等展开热烈讨论,期待通过推动现代化公益慈善聚力高质量发展,让社区社会服务真正能够惠及于民。

乡村振兴进行时

北洋——

“半边天”助力乡村振兴

本报讯(通讯员孙红红)日前,黄岩区北洋镇妇联组织镇妇联执委、村(居)妇联主席、共富工坊女代表、企业妇女代表在官吞村“蒋良珍好人工作室”开展学习传达省第十五次妇代会精神专题活动。

在浙江省第十五次妇代表大会上,黄岩官吞委白专业合作社负责人蒋良珍当选为省妇联执委。她详细介绍了本次妇代会的主要情况、大会议程和参会感悟。

在活动现场,与会成员围绕“乡村振兴 巾帼助力”展开讨论,并建议加快培育高素质的女能人,培养更多有文化、懂技术、善经营、会管理的乡村妇女人才;大力支持她们参与特色农

业、乡村旅游、电子商务等新业态发展;有针对性地开展多渠道、多门类、多层次的技能培训课程,帮助农村妇女增强创业、创新意识,提升就业技能;鼓励女大学生、在外营商的女企业家返乡创业,并为她们提供及时便利的政策咨询、项目对接等服务。

“通过学习为我们今后工作提供了动力,明确了方向,打牢了基础。我们要加强组织建设,不断提高妇女群体的良好素质;发挥组织优势,营造妇女儿童健康发展的良好氛围;注重以人为本,推动维护妇女权益工作再上新台阶;强化服务理念,体现妇联‘娘家人’的温暖。”北洋镇妇联主席王菊青说。

杨丰山——

荷虾混养让抛荒滩涂绽放产业之花

本报讯(记者张光剑 张妮婷 通讯员郑燕院)6月27日,在仙居县朱溪镇杨丰山村的蓝龙虾养殖基地里,远道而来的9000尾蓝龙虾苗被放入6亩荷塘里。这些蓝色小精灵一入新家,便撒丫子游进水草里不见了。

杨丰山村核心区区域拥有2000多亩梯田,土壤肥沃、水资源丰富。今年,在九三学社浙江省委会的帮助下,盘活抛荒的滩涂,以荷花和蓝龙虾共养的模式,引进蓝龙虾养殖项目,打造“荷塘探虾”共富工坊。该项目共200余亩,以强村公司运营+村集体入股+农户分红的模式有力推进杨丰山村共同富裕工作。

蓝龙虾学名红螯螯虾,原产于澳大利亚,生长周期在3至5个月,出肉率是同规格小龙虾的1.7至2倍,虾青素的含量是普通虾种的9倍以上,上市时间在9至11月份,是小龙虾市场升级的完美补充及替代品。目前市场上蓝龙虾的零售价每斤120元上下,可以称得上龙虾中的“贵族”。

“蓝龙虾适宜水温10℃至30℃,

对水质要求也高。我们村周边无工业污染,生态环境又好,是蓝龙虾很好的‘宜居之地’。”投放现场,杨丰山村党支部书记、村委会主任周方平说,在九三学社专家学者的技术帮助下,这批虾苗预计9月份可出塘上市,能产出七八百斤成虾。届时小龙虾市场已接近尾声,蓝龙虾刚好能顺“市”而上,填充市场空白。

周方平给记者算了一笔账:“通常情况下,一亩稻田能产蓝龙虾130斤至150斤,一亩蓝龙虾就能产生收益5000多元,再加上莲子和藕的收成,亩产效益可达1万元。”

“创新思维才能实现更好的发展。我们已经成为蓝龙虾基地做了二期规划,后期计划新建演艺大舞台、钓虾平台、山涧茶室等,打造山间休闲农旅综合体,推进高山农林业、度假旅游业、蓝龙虾特色产业深度融合发展。下一步,我们将牢牢抓住社会各界投资项目的利用国企平台和洽谈资本发展高端农旅产业,带领群众共富。”朱溪镇党委书记王满良说。

深挖市场需求

新吉奥多款新能源物流车新车型将上市

本报讯(通讯员邵圣米 记者李明锦)近日,记者从新吉奥集团获悉,3款分别应对微面、中面、大面细分市场的新能源物流车新车型睿征、睿征L、奥腾Pro即将正式上市。新品上市将再次印证新吉奥在新能源物流车领域,从产品研发端到生产销售端对多应用场景的覆盖。

据了解,3款车型为新吉奥集团针对市场需求,进一步研发打造的升级产品,在产品性能、配置、尺寸上均有突破。3款车型货箱容积覆盖5立方米至7.2立方米,客户可根据实际需求,选择搭配宁德时代、天津恒天、中创新航等多种不同续航里程的磷酸铁锂电池。新车型在载货空间、性能配置等方面均可以实现客户选择的多元化和定制化,用车舒适度也有更大提升。同时,新车型能够满足更加灵活的运输路线,适用城乡运输、城市中短途运输配送等更多的应用场景。

数据显示,过去3年,新能源物流车销量呈“三级跳”式增长;今年2月,我国新能源物流车销量达1.44万辆,同比增长94.4%,环比大涨323%。越来越多的人已将新能源物流车视为打通城市物流“最后一公里”的最佳承载工具。有市场分析人士称,随着更多地方路权政策的放开以及充电设施的逐步完善,新能源物流车渗透率将更加快速提升。

新吉奥相关负责人表示,快速将市场需求转化为落地产品,新吉奥将为新能源物流车市场的发展注入新动能。面对市场上众多新能源物流车品牌,从终端客户角度来看,产品的载货空间、性能配置、动力、价格、外观、内饰都是用户考量的重要维度。根据新吉奥此前推出的一系列新能源物流车产品的市场表现,即将上市的3款升级产品更加值得期待。



凌晨,灯盏山上亮起“共富灯”

6月30日凌晨4点左右,位于黄岩西部海拔400米的平田乡平田村灯盏山罗慢杨梅基地渐渐热闹起来。上山采摘杨梅的村民从四面八方陆续赶来,他们尽量抢在黎明清凉时刻多采些杨梅卖到市场。平田村种植杨梅3500棵,目前这些杨梅全部“入住”罗慢。当山下杨梅销售进入尾声后,地处高山的平田杨梅才刚进入采摘期。季节差让罗慢杨梅市场价格比普通杨梅至少翻倍,也为当地农民增收500多万元。

台传媒记者叶晓光摄

共建平安台州

桃渚镇开展燃气安全专项检查

本报讯(记者方晨晖 通讯员余喜福)近日,临海市桃渚镇综合行政执法队开展镇区内燃气安全专项检查行动,用检查与宣传相结合的方式及时排查燃气使用安全隐患,切实守好燃气“安全关”。

随着天气的逐步升温,餐饮店客流量与日俱增。桃渚镇综合行政执法队分组部署各项检查内容,按照“检

查-整改-复查”的工作模式,对宝镇路、顺南路以及佳美汇广场附近的餐饮店进行集中检查。

“燃气报警器断电就无法发挥作用了,一定要时时刻刻处于通电状态。”检查过程中,发现振兴街一家早餐店的燃气报警器没有通电,执法人员当即要求商家正常使用燃气报警设备,并现场发放燃气安全知识宣传单,

详细讲解燃气报警器的重要性,普及安全用气知识,强调违规行为可能产生的法律后果,引导商家高度重视燃气安全工作,切实履行主体责任。

“夏季是燃气安全事故的高发期,尤其是室内燃气事故,极易造成人员伤亡。通过专项检查行动,我们发现部分餐饮店存在超量储存燃气瓶的现象。对于此类行为,执法人员现场开具责令整

改通知书,要求商家按照燃气安全使用标准进行整改。”桃渚镇综合行政执法队相关负责人王杨杰表示,接下来,执法队将开展不定期的“回头看”检查行动,确保检查发现的问题整改到位。

据了解,此次行动检查沿街餐饮店燃气设施、用气以及储存情况,重点排查是否存在违规存储、使用燃气;是否未规范安装使用燃气报警装置;燃气管道是否存在软化、老化等问题,共检查餐饮商户61家,发现隐患10处,整改10处。

省高档数控机床技术创新中心揭牌

(上接第一版)

周济指出,机床作为工业母机,是装备制造业的核心和基础。高档数控机床更是现代产业体系的核心枢纽和战略制高点。希望技术创新中心坚持创新驱动发展,加快构建以企业为主体、产学研深度融合的创新体系,不断巩固经济型数控机床优势,占领主战型数控机床市场,抢占高档型数控机床制高点,更有力支撑台州打造世界级数控机床产业集群。

李跃旗说,实现机床产业转型跨越,需要创新赋能,需要“塔尖重器”。真诚希望各位院士、专家学者为技术创新中心建设助力,在核心技术突破上领衔攻坚,在高水平创新人才引育上牵线搭桥,在科研成果转化落地倾心力。台州将全力做好服务保障,提供最优环境。

王立忠说,浙江大学将坚持拔尖筑峰,提高创新能级,主动对接国家战略急需和地方产业需求,加快

培育支撑产业转型发展的标志性成果,为技术创新中心建设成数控机床技术创新策源地、国家战略人才力量集聚地、科技成果转化产业化示范地提供强有力的人才支持、科技支撑和资源保障。

揭牌仪式上,浙江大学傅建中教授介绍省高档数控机床技术创新中心建设方案,省科技厅副厅长周士法宣读有关文件,浙江大学、温岭市政府签署共建浙江省高档数控机床技

术创新中心战略合作协议;国家智能设计与数控技术创新中心、浙江省高档数控机床技术创新中心签署共建国家智能设计与数控技术创新中心浙江中心合作协议;省高档数控机床技术创新中心分别与一批企业、院校进行重大合作项目签约。

现场还举行了省高档数控机床技术创新中心核心岗位聘任仪式,聘请周济院士为浙江省高档数控机床技术创新中心专家咨询委员会名誉主任,谭建荣院士为首席科学家,蒋庄德院士为专家咨询委员会主任,傅建中教授为技术创新中心主任。

深度“牵手”上海重大项目 拓展长三角一体化“朋友圈”

(上接第一版)

内联外畅,便捷高效的现代化立体综合交通体系让台州朝着构建“市域1小时、省城及周边地区1小时、长三角2小时、国内重要城市3小时”的“1123”综合交通圈目标稳步迈进。

产业转移,拥抱优质资源

走进位于椒江区前所街道的信质新能源汽车精密件项目工地,几十根巨大的红色方形钢柱屹立在现场,工人正在施工中,该厂房预计2024年6月能够竣工。

去年6月,上海信质实业有限公司以4339万元拿下了这块出让地。“项目建成后,我们将采用全自动生产线生产新能源汽车精密件,并全面应用智能物流配送仓储系统,通过物联网、模拟仿真技术,构建人、机、料、法、环、测于一体的物联网平台,打造当前最新的自动化、数字化、智能化‘智造’工厂。”上海信质实业有限公司相关负责人介绍,项目投产前,预计可年产新

能源汽车锂电池铝壳端盖8000万套。作为全球最大的汽车发电机定子铁芯供应商,这是信质集团聚焦新能源赛道的又一重大布局,与此同时也填补了台州在新能源汽车电池领域的生产空白。

上海是发展龙头,台州是兴业之地。近年来,台州与上海的联系紧密,逐步成为上海产业转移的重要聚集地。在2020上海·台州周活动期间,我市就与来自上海及长三角地区的64个项目签约,之后更是持续发力,不断引进来自上海的优质项目。

2021年8月,九州药业与上海医药“联姻”,设立浙江上药九州生物制药有限公司,共同进行高端仿制药及改良型新药开发,有效助推了椒江医化产业从原料药向制剂、化学药向生物医药转型;2022年5月,国内胶原蛋白龙头企业上海雷霖生物科技与椒江签订战略合作协议,建设年产1亿支口服美容营养食品胶原蛋白肽等高端制造项目。未来他们将把海洋鱼类作为

提取胶原蛋白肽的原料,为椒江海洋生物产业链带来新的发展方向……

借力上海的技术、人才和品牌,台州正深度融入上海经济循环,走向全国、走向世界。

文化交融,提升城市“人文温度”

知名作家余华、潘凯雄、张新颖在此畅谈文学、阅读与人生;刘擎、谢晶从哲学角度多维度探讨深度阅读;张策平用二胡演绎丰富的音乐天地……4月,新周刊2022年度刀锋图书奖颁奖典礼举行,朵云书院·黄岩店被评为“年度文化空间”。

“朵云”是上海的文化名片之一。其中,位于陆家嘴上海中心52层的朵云旗舰店,是目前全球最高的商业运营书店,被誉为“漂浮在云端的水·秘境”“最美书店”,已是上海网红打卡点和文化地标。

牵手黄岩,是朵云书院第一次走出上海,也是“世纪朵云”在品牌及服

务输出上的首次尝试。

不断导入优质的文化内容、开拓丰富的业务模式,如今,“朵云书院”品牌已与黄岩深厚的“人文积淀有效而紧密地结合起来,成为黄岩乃至台州的文化新地标。

文化是城市的灵魂。近年来,越来越多的新业态书店从上海“现身”台州——

全省首家大隐书局入驻椒江葭沚老街,葭沚书房、COSTA台州首店、博物文创……园林式布局,院落式建筑,台州店试运行前8天就吸引了超4万读者进店体验,创下了大隐书局新店人流之最。

满目的异形书架的灵感来自自天台山;阅读长廊圆形灯带取自仙居彩虹桥的外形;椭圆形展架融合了温岭玉环地区的渔船元素……落户在腾达中心的钟书阁完美融合台州的人文、风景,让人耳目一新。

这些与台州文化交融的书店为市民带来了高水准高品质的文化体验,不断提升着城市的“人文温度”。