

《高温下的民生“热”情之“冷职业”》系列报道

“速度与激情”下的安全卫士

编者按:夏日酷暑,户外工作者在高温下的坚守让人感动。可有这样一群人,“幸运”地摆脱了烈日炙烤,他们工作的同时还能享受清凉,常常被人羡慕。可这些“冷”职业,真有大大家想的那么“爽”吗?本报今日起推出《高温下的民生“热”情之“冷职业”》系列报道,带大家了解这些“冷”职业不为人知的另一面。

台传媒记者章浩
台传媒实习生江百舸 车新开

蜿蜒曲折的崔百溪,盘桓在天台雷峰乡峡谷的腹地,沿着它的河道一冲而下,水花白浪迎面击来,送来阵阵凉意,也激起了阵阵尖叫声。不过,游客们的惊叫马上就能被岸边安全员们的声音“稳”下来。
“手抓好,船桨放到皮划艇里”“不要站起来”……伴随着一遍遍的提醒,游客们在安全渡过一个弯道后,又会在下一个弯道前遇到他们,在他们的护航下冲过下一个激流。夏军就是雷峰漂流水道上的其中一位安全员。
雷峰漂流是一个在天然峡谷内形成的山水漂流,总长5200米,河道依山而行,沿途有十几条滑道和数不清的弯道。人在水上漂,溪涧两边的绿林奇石也跟着尽收眼底。
“因为水道较长,全程玩下来要1个

半到2个小时,加上弯道处的水流比较急,所以漂流每隔100米都设有一名安全员,负责辖区水道游客的安全。”夏军说,他既是雷峰漂流的安全员,也是救生主管,在夏季3个多月的经营时段每天要在整条河道来回巡视。
7月25日12时30分,雷峰漂流迎来了当天的第一波客人。夏军站在起漂点,那里也是游客们遇到的第一个弯道急流。他用竹竿把一只只皮划艇推进滑道,一边不忘提醒游客收好船桨,小艇鱼贯冲下落差十几米的河道,激起的大片水花也溅湿了夏军的衣服。
“我们看着像是天天在玩水,很舒服,这里的气温也确实比市区低5℃左右,体感没有那么热。但其实每天要绷着一根弦,时刻注意游客的举动。”他举例说,有些游客打水仗玩嗨了,喜欢站起来,有的甚至想下船游进深水河道里,这些都要及时劝阻。
特别是对来玩的孩子们,夏军和其他安全员们要特别关注,以免他们在艇内乱动乱跳。如果发现有人落水,就要一猛子扎进水里施救,尽管这样的情况极少出现。
雷峰漂流以清凉和刺激著称,近几年在省内外的人气越来越大,很多上海、杭州、宁波等地的游客慕名而来,客流量最多时一天达到2000多人。
“人多的时候,一次下来几百只艇,我们要长时间站在岸边盯着。”夏军说,每段坝头的安全员们同时要担负起交通



夏军正在把皮划艇推进滑道。

图片由受访者提供

指挥员的责任,按照指挥室工作人员的提示,调整好皮划艇的漂流速度,以免出现扎堆和碰撞。
夏季的峡谷易出现短时暴雨。一遇大雨,安全员们需及时引导游客下船,从应急通道撤离。工作四五年的夏军,已经记不清组织过几次撤离。

3至5个小时后,当天的漂流活动就结束了,但安全员的工作却不能停止。他们要整理皮划艇和救生衣、救生帽,还要定期接受救援培训。
第二天,夏军和其他安全员起床后的第一件事,就是查看河道状况,清除落石,好在午后开门迎客。

漂流隐患需谨慎 小伤小病不可小觑

本报讯(记者章浩)近日,有媒体报道长沙的简阿姨在漂流时不慎翻船,导致双下肢多处擦伤,继而引发小腿化脓感染,幸而她就医及时,病情才没有进一步恶化。
“因为玩漂流造成小伤小病,前几年确实接诊过多例这样的患者。”天台县人民医院急诊科主任谭明明介绍,这类伤病主

要包括感冒、擦伤和其他身体不适三类。
她说,感冒主要高发于儿童,小朋友因为下水出水的温差,家长一不注意就容易受凉,“所以漂流结束后,家长要及时做好保暖,帮孩子脱掉湿透的衣服,擦干身上的水,还要喝点驱寒的茶水,以防感冒。”
第二类擦伤,主要看被什么东西擦伤

和伤口的深度。“如果是被铁锈、岩石刮到,而且伤得比较深,建议来医院就诊,否则伤口容易感染。如果只是轻微擦伤,市民们自行消毒、处理下就好。”她说。
另外一类是在自身身体疲劳或服用过感冒药、抗过敏药等,在这种情况下下水也会引发身体不适。
谭明明特别指出,通常漂流景点都

会提醒,患有糖尿病、高血压、心脏病等疾病的市民,不建议参加漂流活动,市民们应自觉遵守。
“近几年,景区的安全措施越来越完善,因为漂流引发伤病前来就诊的市民已经很少。”她说,但市民们仍需警惕游玩时存在的安全隐患,一旦遇到小伤小病,不要太不当回事。

红色“驿站”家门口的“温暖港湾”

台传媒通讯员范统杰

烈日炙烤大地,天台县白鹤镇区的各个党群服务中心却是一片清凉惬意。这个暑假,有颜、有料、有趣的党群服务“驿站”已然成为当地服务群众、密切党群关系的前沿阵地和暖心桥梁。
“有了这个驿站,累了能歇脚、热了能乘凉,真的是太舒心了。”在非阳人才科技产业园党群服务中心,凉爽的环境、完善的设施吸引了许多快递、外卖小哥到这里休息。
“以前我们总担心半路电不够用了、水不够喝了,中午大家也只能在车上将就一下。”考虑到快递小哥的需求,菲阳人才科技产业园在党群服务中心内设置了“新尚人驿站”,里面配备了微波炉、饮水机、冰箱、咖啡机等设施,为快递、物流等行业的工作人员提供休息、茶水、充电、热餐等方面的服务。
浙江台通快递有限公司的快递小哥表示:“我们公司很多人都是外地的,在这座城市,有人惦记,我们觉得很温暖。”
“老师,可以教我画犀牛吗?”“老师,我想要红色的蜡笔。”在飞泉村党群服务中心,为期一个月的“欢乐暑假 共童成长”公益托管班已经开班。绘画、阅读、手工制作……青年党员、返乡大学生们立足自身优势,在托管班开设各具特色的小课堂专区,课堂上还提供了辅导服务和各类益智游戏。
家长们觉得,老师们寓教于乐的教学,既满足了孩子们多样性、趣味性、个性化的需求,又解决了片区儿童“看护难”问题。
苍蒲坑村则发挥靠近镇区的区位优势,在党群服务中心设置就业咨询室,并开展求职招聘专场活动。党员志愿者们耐心地为求职者匹配工作岗位,并提供创业补贴、医疗保险等相关政策咨询服务,为村民就业、创业提供现场政策指导。
“毕业季正是大学生返乡的高峰期,我们党支部对接辖区企业和村民,了解岗位需求和求职意向,帮助返乡青年解决就业难题。”苍蒲坑村党支部书记王维高表示,招聘、择业双向搭桥模式,为企业和求职者提供了更多的招聘平台和应聘机会。



清理碎石保畅通

8月1日,天台县坦头镇坎片片区部分路段有山体碎石滑落,影响过往车辆通行和驾乘人员安全。坦头镇立即组织党员志愿者赶赴现场,拉起警戒线。经过半小时的紧急处置,路面碎石基本清理干净,确保了道路安全畅通。台传媒通讯员金字婷摄

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2023]058号

经台州市人民政府台供地[2023]10034号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(一幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	
					地上建筑面积(m ²)	建筑密度	建筑总高	容积率				绿地率
台土告字[2023]058号	台州市椒江区海门街道景元东路以南、太和路以西JHM110-0402地块	12441	10059	商业用地	≤18106m ² ,其中邻里中心≥2000m ²	≤35%	≤24m	≥1.5 ≤1.8	≥25%	40	3056万元,并以商业均价5910元/m ² 、有产权地下机动车停车位100000个/个、有产权微型车位80000个/个回购地块内所有可销售的非商业用房、地下机动车产权停车位	612

建设项目规划条件和建设要求:详见台自然资规条331002202300018号、台自然资规条331002202300038号、《台州市椒江区海门街道景元东路以南、太和路以西地块项目建设管理协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzzyjy.com),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的

50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。
五、购地资金要求。
竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保

或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。
六、出让时间安排
1.公告时间:2023年8月1日至2023年8月21日。
2.报名时间:2023年8月22日9:00至2023年8月30日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年8月30日16:00)。
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年8月22日9:00,挂牌截止时间为2023年9月1日9:00。
竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源智慧交易服务平台服务器时间为准。
七、其他需要公告的事项
1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzbt.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市

自然资源和规划局网站(www.zjtzgj.gov.cn)上公布。
2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。
3.咨询电话:
(1)台州市自然资源和规划局:土地业务问题:0576-89065293 89065298
规划业务问题:0576-89085683
手续办理问题:0576-88685126 88685127
(2)台州市建设局:房产预售问题:0576-88816019
(3)系统网络技术咨询:400-0878-198
(4)咨询时间:工作日上午8:30-12:00,下午14:30-17:30
特此公告
台州市自然资源和规划局
2023年8月1日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2023]059号

经台州市人民政府台供地[2023]20044号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(一幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	
					地上建筑面积(m ²)	建筑密度	建筑高度	容积率				绿地率
台土告字[2023]059号	黄岩区院桥镇前郑大道北侧、发展路东侧地块	34778	34778	城镇住宅用地	≤83400m ²	≤25%	≤80m,其中住宅建筑高度≥36m	>1.0 ≤2.4	≥30%	70年	11700万元。以7000元/m ² 回购地块内的所有住宅用房,地上建筑面积不少于80400m ² (不包含物业等相关配套用房),应配置的地下机动车产权停车位按6.5万元/个结算,剩余人防停车位、地上机动车停车位、非机动车停车位和公共配套用房无偿移交。	2340

建设项目规划条件及建设要求:详见台自然资规条331003202310018号及《黄岩区院桥镇前郑大道北侧、发展路东侧地块建设协议书(样本)》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzzyjy.com),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的

50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。
五、购地资金要求。
竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保

或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。
六、出让时间安排
1.公告时间:2023年8月2日至2023年8月24日。
2.报名时间:2023年8月25日9:00至2023年9月1日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年9月1日16:00)。
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年8月25日9:00,挂牌截止时间为2023年9月4日9:00。
竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源智慧交易服务平台服务器时间为准。
七、其他需要公告的事项
1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzbt.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市

自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。
2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。
3.咨询电话:
(1)台州市自然资源和规划局:土地业务问题:0576-89177977 84032767
规划业务问题:0576-84032708
手续办理问题:0576-88685126 88685127
(2)台州市建设局:房产预售问题:0576-88816019
(3)系统网络技术咨询:400-0878-198
(4)咨询时间:工作日上午8:30-12:00,下午14:30-17:30
特此公告
台州市自然资源和规划局
2023年8月2日