

走进城市地标

心海共享空间——

打造台州“城市会客厅”

台传媒记者周丽

白墙黛瓦,一池湖水。在车水马龙的台州大道和中心大道之间,一片属于城市人的休闲空间正在崛起,这就是心海共享空间。

如盛夏炎热的天气,眼下,这片工地也正热火朝天,迎接年底北区的台州中华美食第一街开街。届时,台州最大的高端餐饮集聚地、新的商务休闲“打卡地”将在这里诞生。

美食街建设正酣

青瓦白墙,雕砖门楼。在台州中华美食第一街施工现场,徽派建筑风格的样板楼赏心悦目。

“这是EPC项目,我们方远是工程总承包。目前,项目主体结构基本完成,年底将迎来开街运营。”方远建设集团项目经理单建友说,台州中华美食第一街作为商贸核心区心海城市共享空间的重点项目之一,美食街区、茶文化展示区、文化展览区、游客配套服务区、餐饮配套区等五大区块主体工程已全部封顶,只剩下一些室内装修收尾工作。

尚未完工,已是惊艳。“四五年前,这边还是一片农田,荒草丛生,如今泥房、泥路不见,一座造型新颖的中式小洋房拔地而起。”皤岙街道马庄村村民张阿姨说,这两年时间,自己一直关注这片土地上不断的变化。

据了解,台州中华美食第一街东至中心大道,南至洪家场浦,西至台州大道附近,北至一江山大道,总面积550亩,总投资16亿元,致力于打造“全国高端餐饮的集聚地、全省百县千碗的展示地、台州美食文化

的传播地”。“这对项目施工也提出了更高的要求,不仅要把握好质量,更要在‘漂亮’上多下功夫。”单建友表示,“应该会成为一个新的‘网红’打卡点。”

“山海水城”新名片

对于市民来说,心海城市共享空间不仅是休闲美食的好去处,还是城市不可多得的公园。

台州市商贸核心区开发建设投资集团有限公司工程建设部相关工作人员表示,椒江心海城市共享空间项目(北区建设)西至台州大道,东至中心大道,北至现代大道,南至洪家场浦,总用地面积为369542㎡,其中商业兼文化设施用地面积79022㎡,分为美食街区、茶文化展示区、文化展览区、游客服务区和酒店餐饮区等五大区块,其余均为城市公园。

“项目以台州独特的自然风光和文脉为切入点,结合‘和合文化’,打造山海水城的城市新名片。”单建友说,这片空间以洪家场浦水系为核心资源,心海绿廊为空间载体,通过心海绿廊将心海社区衔接至公园,融合生态、休闲、慢行系统,打造独具魅力的城市中央公园。

未来的“心海”,生活或许是这样的——

下楼坐轻轨、拐弯逛商场,窗下是花园、地下是广场,从轻轨站出来,便能直接进入社区,迎面而来的,是一个通勤圈、生活圈、商业圈高度融合的生活圈,安静舒适的小区到处绿意盎然,5到10分钟的步行半径,便可到达一切场景,在回家的路上,便能解决80%的日常生活



和社交所需……

三区融合新节点

城市花园、新休闲地、新地标……其实,心海共享空间不仅仅如此,它还是城市融合的一个节点。从地图上

看,它处于椒江和路桥的交汇处。沿着台州大道、中心大道这两条黄金轴线,已勾连起全市最具活力的都市经济圈。

在台州,椒江、黄岩、路桥三区呈现“山在城中,江穿城过”的独特风貌。拉近三区之间的距离,让三区的交通、经济、文化更加融合通畅,一直是台州人民的期盼,心海共享空间无疑以文化和景色承接着区域间的沟通。

“心海共享空间,已经不是一片简单的绿地,它还是城市的会客厅。”

台州市商贸核心区开发建设投资集团有限公司前期规划部副经理戴海波认为,它未来将聚集来自各个区域的人气。除了椒江、路桥、黄岩,穿越在其中的S1线也将带来温岭等地的人流。

东风已至,未来已来。不难发现,心海共享空间的周边已经成为人居新地标。项目北面的一江山大道,网红楼盘一个接一个;路网交通日益便利,除了台州大道、中心大道,学院路南延也即将通往心海共享空间。作为这些项目的最大承建方,方远建设集团不仅承建了晓风印月等高端住宅项目,也承建了心海小学等项目。“今年9月,心海小学也将迎来第一届学子。”单建友说,心海共享空间周边将焕发新的活力,可以预见,不出数载,这里将平地筑起一座未来之城。

天合府——

打造方远“天字系”标杆之作

台传媒记者林雅婷

近日,方远天合府提前开放业主预验房。验房现场,专业工程人员陪同业主们从房屋观感品质到使用功能进行精细化检查。“我们现场提出的工程问题,有专业的工程团队立即整改,这种‘先验房后交房’的交付模式也让我们业主感受到了方远的诚意和对于品质的底气。”天合府业主刘先生表示。

城市的发展已从外延扩张向内涵提升演进,近年来,台州围绕打造高能级现代都市区、提升台州中心城市首位度等,不断提升城市人居品质。“天合府作为方远‘天字系’的标杆之作,对它的打造不仅是诠释方远集团作为城市综合服务商的责任与担当,更是方远与城市发展保持一致步调的体现。”方远房产副总经理王坚说。

地段再难复制

作为当时和合公园内仅剩的一宗地块,天合府地块规划之初便要求颇高:整体建设应追求与时俱进的高

标准、高品质,进一步完善中央商务区功能结构,塑造具有台州特色的中央商务区形象。

高起点谋划、高标准定位的项目地块,势必要求打造成高品质的住宅项目,而这也激发起方远集团打造天合府的决心:台州的标杆住宅要台州人自己造!

2019年,方远建设集团房地产开发有限公司顶住众多实力外地企业压力,经过364轮土地竞价,最终以总价108000万元竞得,成交楼面价每平方米24011元,溢价106.11%。地块楼面价创台州住宅楼面价新高。

天合府地块如此高的楼面价的产生也是有迹可循的。“天合府的地段具有不可复制性,其价格同样也是如此。”职业房产经纪人梁先生表示。该项目位于台州市中央商务区核心区,东近中心大道、南面和合公园,西临学院路、北靠市府大道。站在天合府2幢高层向下俯瞰,和合公园内湖美景一览无余,市民广场的热闹也尽收眼底。

从其邻近的楼盘看,天合府地块周边分布各类成熟的高端住宅区,包括紫薇花园、玉兰广场等,更有开投

大厦、泰隆银行、中信银行、台州银行以及腾达中心等办公住宅林立。

不仅如此,周边的公共配套也十分齐全,台州市体育中心、台州市中心医院、台州市青少年活动中心、市民广场等,基本都在项目一公里范围内。

另外,地块周边商业业态丰满,青悦城、现代天地、意得百货、希尔顿酒店、方远大饭店等,餐饮、购物、休闲娱乐一应俱全。

品质精益求精

6月9日召开的全市现代社区建设工作推进会强调,加快建设让人民群众“舒心、省心、暖心、安心、放心”的幸福美好家园,不断提升居民群众的获得感幸福感安全感认同感,一个小区的自身建设无疑是其中的重要内容。

在天合府,除了地段和配套因素外,建筑设计和室内装修也是加分项。项目建筑由国际知名设计团队——汉德建筑打造,小区共有6栋,东西各一户,户型建筑面积约221-241平方米,层高更是突破性做到了

3.5米、3.6米。此外,小区内部配置了无边际游泳池、健身房、瑜伽室、餐厅、酒吧等设施,还设置了双层地下停车位,最大程度满足业主对车位的需求。

站在和合公园看天合府,像是在公园中生长出来的建筑,项目外立面香槟银铝板与淡蓝色玻璃幕墙简约大气的风范。步入室内,天合府还为满足不同业主的喜好要求提供了法式和轻奢两种不同风格的装修包,个性化定制使得每个业主都能拥有自己与众不同的舒适住宅。

只有亲身走近,才能真正感受到方远打造天合府的诚意:霍尼韦尔的新风系统、德国嘉格纳的蒸箱和烤箱、L型的落地玻璃窗下的卡德维浴缸……更有地暖系统、艾斯马克智能家居系统、高仪五金等家装配件。

不仅如此,天合府还为业主配备了专属楼栋管家,在服务的深度和专注度方面远超传统物业。“业主入住后,我们将针对儿童和老年人提供专属服务,满足不同人群的不同需求,同时还将在各个传统节日和入住纪念日为主送去贴心服务。”方远物业副总经理陈丹燕介绍。

仙居：房车经济助力乡村振兴

近日,仙居县白塔镇一家房车露营地,数十辆房车错落有致分布在湿地树林间。近年来,白塔镇坚持生态优先、绿色发展,依托神仙居旅游度假区独特的生态资源优势,因地制宜打造农旅融合田园观光综合体,发展乡村旅游,助力乡村振兴。

台传媒通讯员王华斌摄

最高补贴200万元,支持举措更全面

台州电商政策优化升级

本报讯(记者李平)近日,《台州市促进电子商务高质量发展的若干政策(修订)》(以下简称《政策》)正式发布,聚焦完善电商产业生态、培育壮大电商主体、夯实要素保障体系、鼓励电商新业态发展四大方面出台12条政策,以充分发挥电商对市场开拓和经济复苏的积极作用,加速激发消费市场活力,培育跨境电商新业态新模式,推动台州经济高质量发展。《政策》自2023年10月1日起施行,有效期2年。

记者了解到,在此之前,2020年,我市也曾修订出台《台州市促进电子商务高质量发展若干政策》,包括支持电子商务平台和服务建设,支持跨境电商综合服务投资与结算、支持机构开展电子商务人才培训等共10条举措。

除了措施条数的增加,新出台的《政策》较2020年的政策有哪些不同?

记者对比后发现,除了持续支持电商园区建设、电商平台和服务建设,鼓励电商模式创新和示范创建、电商人才培育,以及公共性、基础性、服务性项目等方面,《政策》在壮大电商主体方面,新增对企业主品牌培育的支持,鼓励创建电商自主品牌,对围绕国货潮Z世代创建的本土电商新品牌,销售额达到1000万元,且近2年平均增速在20%及以上的,给予10万元的一次

性资金支持。对进入天猫、京东、抖音、快手或其他主要电商平台类目销售排行榜Top10的新电商企业,给予10万元的一次性资金支持。对取得商标国际注册(不含转让、变更),且年跨境电商交易额达到150万美元以上的企业,给予商标国际注册费用50%的一次性资金支持,单个企业扶持额度最高不超过10万元。

近年来,直播电商在农村加速普及应用,直播电商带货为农产品上行开辟了一条新路子。《政策》新增“支持企业促共富拓市场”,积极引导电商企业充分利用跨境电商全景呈现、引流带货、实时互动等特点,对参与电商直播“共富工坊”建设,开展直播助农活动,获得省级及以上荣誉的电商企业,给予不超过10万元的一次性资金支持。

此外,《政策》对跨境电商等电商新业态发展的支持也更具体和全面,包括支持企业开展跨境电商进出口业务,支持企业开展跨境电商进出口业务、支持企业布局集货仓、支持线上线下融合发展。

“之前,我市关于跨境电商的支持是在另外的政策中。这次将对跨境电商发展的支持举措汇总到《台州市促进电子商务高质量发展的若干政策(修订)》,可以让台州电商企业更方便更全面地了解相关政策。”台州市商务局电商处工作人员介绍。

浙江省标准化创新发展试点

台州占据三席

本报讯(记者章韵)日前,我省在25个地区开展浙江省标准化创新发展试点工作,台州市(椒江区、路桥区、黄岩区)、温岭市、玉环市获批浙江省标准化创新发展试点,其中,台州市(椒江区、路桥区、黄岩区)获批创新开放类型试点,温岭市、玉环市获批质量效益类型试点。

“我市能获批3个试点,是因为在创新开放、质量效益方面工作取得了阶段性成果。”台州市市场监督管理局标准化处处长沈艳宏说,标准化是指在经济、技术、科学和管理等社会实践中,对重复性的事物和概念,通过制订、发布和实施标准达到统一,以获得最佳秩序和社会效益。标准化创新发展试点是持续深化标准化改革创新,推动以高标准助力高技术、促进高水平开放、引领高质量发展的重要工作,分为创新开放类型、质量效益类型和协调共享类型三种类型。

据介绍,近年来,我市通过建立表彰激励制度、实施标准融资增值、推进专利标准融合,激活企业创新活力,拓宽企业融资渠道,提升企业竞争优势,努力打造标准化

创新发展先行示范,助推高质量发展。其中,台州市(椒江区、路桥区、黄岩区)在全国率先建立标准融资增值制度和集质量、标准、品牌、专利等要素“四位一体”的标准融资增值2.0版,将企业制修订标准赋予价值属性,提高企业授信额度,拓宽企业融资渠道;温岭市在全国率先在乡镇一级设立“标准创新贡献奖”,鼓励企业通过标准创新、质量提升和品牌创建,成为行业“领跑者”;玉环市聚焦水暖卫浴区域特色产业,获批台州首个省级标准化技术委员会,着力构建科学、全面和新型水暖卫浴标准体系,助推产业高质量发展。

“未来3年,我们将以试点建设为契机,探索以城市为核心的区域标准化战略实施理论创新、制度创新和实践创新。”沈艳宏说,计划到2025年,支撑高质量发展共同富裕先行市建设的标准化体系更加完善,标准化发展基础进一步夯实,标准协同和开放程度显著增强,标准化国际化水平大幅提升,标准化推动经济社会发展的基础性、战略性、引领性作用更加凸显,实现标准化发展成效全省领先。

临海完成首个数据知识产权存证登记

台传媒通讯员孙迪宇

日前,临海市产业大脑有限公司采集生成的“企业设备维修执行管理”数据知识产权,在浙江省数据知识产权登记平台成功存证登记,实现了临海数据知识产权存证登记“零”突破。

据悉,数据知识产权存证登记是企业对依法获取的、经过一定规则处理形成的、具有商业价值的集合开展的存证登记。数据知识产权登记证书作为创新主体持有相应数据的初步证明,有利于企业数据资产入表、交易流通、金融创新、纠纷处理等多种场景应用。

去年11月起,浙江积极承接数据知识产权地方试点工作,在全国率先提出并构建数据知识产权存证登记程序完整流程。试点工作实施以来,临海市市场监管局以高水平知识产权服务赋能高质量发展为主要思路,积极实施数字经济“一号工程”,以主导产业为重点,深入开展数据知

识产权保护与运用工作。

连日来,临海市市场监管局积极协同市经信局组建指导服务小组,针对临海市化学原料药行业企业设备可靠性、检修效率及安全环保亟待提升的发展需求,就企业日常安全检查、设备维修过程中产生的基础数据予以分析,指导其通过数字化手段对数据进行研判调度,实现设备故障诊断和维修优化等功能。截至目前,通过数据采集分析,已生成“企业设备维修执行管理”数据知识产权,成为该市首个存证登记的数据知识产权,充分实现数据要素价值,并将为政府开展产业宏观分析和安全管理提供数据支撑。

下阶段,临海将从企业需求和实际情况出发,积极实施数字经济“一号工程”,以主导产业为重点,推动数据知识产权保护与运用工作深入开展,充分实现数据要素价值,提高企业知识产权综合实力,促进区域数字经济发展。

范正军遗失APEC卡,号码:000058743,声明作废。遗失台州市农民体育协会社会团体法人登记证书正本,统一社会信用代码:51331000502608913G,声明作废。

遗失台州正爱实业有限公司公章一枚,编号:3310211019811,声明作废。

遗失台州市路桥区横街苗苗幼儿园公章一枚,号码:3310040113301,声明作废。

遗失声明 遗失昆仑健康保险股份有限公司台州营销服务部重空单证银保通预印项1份,单证号:00491379,声明作废。

遗失2016年6月29日由温岭市市场监督管理局核发的温岭市昌农面类专业合作社营业执照正本各一本,统一社会信用代码:93331081MA28GJ9Q78,声明作废。

遗失台州金艺家居有限公司公章一枚,公章编号:33102110074217,声明作废。

通知债权人申报债权的注销公告 台州市椒江区章安景浦幼儿园,经股东会表决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起三十日内,未接到通知的自本公告日起四十五日内,向清算组申报债权。清算组电话:13858673351。

台州市椒江区章安景浦幼儿园 2023年8月15日 通知债权人申报债权的注销公告 台州市椒江区章安小天幼儿园,经股东会表决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起三十日内,未接到通知的自本公告日起四十五日内,向清算组申报债权。清算组电话:18858621122。

台州市椒江区章安小天幼儿园 2023年8月15日

服务力

繁盛品牌价值 收获客户认同



台州日报广告有限公司
地址:台州市府前大街358号
电话:88516011 88516155