

我市试点“大物业”服务模式

住宅小区专业物业服务覆盖率超85%



台传媒记者谷尚辉

近年来,随着城市建设和住宅总量的增长,我市物业服务行业得到快速发展,物业服务也成了老百姓关心的事情。

“全市新增专业物业服务住宅小区199个,住宅小区专业物业服务覆盖率从年初的72.2%提升至85.8%。”昨日,台州市综合行政执法局党组成员、副局长施伟军介绍,今年以来,我市选取部分街道试点“大物业”,探索符合本地实际的专业物业服务覆盖模式,取得一定成效。

试点“大物业”服务模式

台州目前共有物业住宅小区1043个,居住人口200多万,约占全市总人口的三分之一,物业住宅小区体量不断增加,物

管理与小区自治、社区管理、基层治理的联系日益紧密,对物业服务企业提出了更高要求。

今年年初,省、市现代社区建设对物业管理提出新的要求,部署实施住宅小区物业服务提升行动,逐步推广“大物业”服务模式,提升住宅小区专业物业服务覆盖率,提高住宅小区物业服务品质。

经充分调研后,市综合行政执法局确定了椒江白云街道、黄岩东城街道、临海古城街道等10个“大物业”服务试点街道,探索符合本地实际的专业物业服务覆盖模式。

施伟军介绍,“大物业”服务模式,就是专业物业服务企业与街道、社区合作,将无物业管理住宅小区进行整合,以“全域治理”理念,为老旧小区提供绿化养护、环卫保洁等专业化物业服务,推动实现服务无死角,人财物更集约、管理服务更高效。

为了建立健全物业服务质量监督机制,该局采取季度考核(街道乡镇)与年度考评(主管部门)相结合的方式,对物业服务项目和物业服务企业进行考核赋分,考

核结果向社会公示,以公众监督促进物业服务提升。还制定《台州市物业服务信息公开指引》,已覆盖的物业小区均完成线上信息公开,公开率100%,方便业主监督。

不仅如此,我市也已出台《台州市物业服务项目日常考核细则》,加强对物业项目、企业的动态考核监管,结合业主、属地街道社区意见,定期对物业企业的经营行为、服务事项、服务标准进行等级评定。目前,全市物业小区已实现考核覆盖率100%。

“三方协同”让小区运行更为顺畅

今年年初起,椒江从各个街道社区中挑选年轻社区干部驻小区办公,一个全新的职位“包小专”应运而生。

“因为在开展物业管理工作中,我们发现存在社区、业委会、物业服务企业三方职责不够清晰、协调不够顺畅、监管不够到位等问题。”椒江区综合行政执法局党组成员、副局长洪玲华说,为此椒江强化党建引领

社区、业委会、物业服务企业三方协同共治,制定“三方协同”机制细则。

洪玲华说,“包小专”进驻小区,与业委会、物业合署办公,成为业委会、物业和社区治理的“催化剂”,最终目的就是为激活物业服务自我管理能力,提升物业服务水平。“目前来看,‘三方协同’颇有成效。”

不仅在椒江,全市也已完成30个省级“红色物业”申报小区培育,完成创建市级“红色物业”示范小区35个,完成培育“党建强、发展强”物业服务企业7家。

施伟军表示,物业企业主管部门也在引导不断提高业委会(或物业管理委员会)成员党员比例,积极推动符合条件的党员业主参选业委会,提高业委会中党员比例。

为了不断提高物业管理效能,我市也在加快智慧物业系统基础信息覆盖。目前已完成全市物业住宅小区基础信息覆盖897个,登记物业服务企业数420家,覆盖率达到91%。41个物业住宅小区线上完成业委会选举、物业选聘、管理规约表决等重大决策共计148次,有效促进小区业主决策高效、透明、公开。

街巷微闻

男子醉酒赤城山顶 警医民合力抬下山

本报讯(通讯员裘娟娟 李远祥)“稳住稳住稳住!”11月1日,天台赤城山最陡峭的一段台阶上,一群人抬着担架,呼哧呼哧地快步往下走。他们中有人穿警服,有人穿白大褂,担架上男子闭眼打着“醉拳”。

当天中午11时许,天台县公安局清派出所接警,一醉酒男子在赤城景区山顶喝醉酒,在廊亭直接卧倒,呕吐后不省人事,也没有亲友在侧。

接警后,民警、医护人员迅速赶到现场,三步并作两步,朝着山顶爬去。爬过赤城山的人都知道,从第一级台阶到登顶梁妃塔平台,最快也要20分钟。

到达山顶后,民警发现一名60来岁的男子头枕一捆塑料水管,平躺在地,身边有大片呕吐物,酒气扑鼻。任由医护人员大声呼喊,男子偶尔挥舞几下双手,但不见丝毫清醒迹象。

经初步检查,男子身上未见明显伤痕。考虑到人身安全,民警与医护人员商量后,决定先把男子转移到医院醒酒。

怎么转移成了问题。车辆上不来,只能靠人力,众人找来绳子小心翼翼地将男子固定在担架上。现场几位热心群众主动加入,与民辅警、医护一道,合力将男子抬起,向山下走去。

梯道陡峭,众人头顶日头,走了一段便累得手抽筋腿打颤。迎面走来几位手持登山杖的游客,看见众人联手抬人下山,连连惊呼:“太不容易了,这山路,我们拄着棍都不好走。”众人扛着担架走走停停,花了半小时才把男子安全抬到山下。

后据了解,男子送医醒酒后已无大碍。

女子网聊遇“杀猪盘” 民警苦劝保住积蓄

本报讯(通讯员张莎莎)“你就是我的恩人……”近日,台州市公安局路桥分局桐屿派出所副所长张西的微信片警小号,收到来自辖区群众小云(化名)的感谢信。

原来前几日,小云报警称怀疑自己在网上“投资”被骗8万元,可不一会就又说自己的钱回来了没被骗。桐屿派出所民警陈超察觉出了不对劲,为了防止小云再次掉进“杀猪盘”骗局,通过多日“苦口婆心”劝阻,为她保住了8万元存款。

经查,这是一起典型的“杀猪盘”诈骗。10月上旬,小云在某聊天网站上认识一名男子,双方聊得很投机,很快发展为恋人关系。不久后,“男友”表示可以带她一同进行高额投资,希望把这份奋斗精神传递给更多人。小云心动了,当天就按照要求,点击对方发来的链接进入一陌生网站注册了个人投资账户。

随后,小云被拉入一个微信群,群内不时有人晒出高额盈利截图。小云在群里“潜水”了一段时间,经充分“观察”后,在平台充值了8万元。可当小云投完钱联系“男友”时,对方却一直不回复,意识到自己可能上当受骗了,立即向公安机关报了警。

随后,小云发信息告诉对方自己已报警,“男友”立即将8万元退还小云,并声称自己刚刚是手机没电了才失去联络。之后小云又被对方的嘘寒问暖感动,逐渐放松警惕。

为了防止小云再次掉进陷阱,陈超在小云报警后几日内,每天坚持上门找小云,一再叮嘱她不要充值,如果对方又提出让她充值那就是诈骗。

过了几日,“男友”再次要小云投资,小云就说不愿投资了。没想到“男友”当即将其账号拉黑,踢出了投资群。

小云终于醒悟,意识到自己是真的上当受骗了。她马上向民警发去感谢信息,感谢帮她保住积蓄。

警方提醒:网络交友要警惕,不要相信“有内幕、稳赚不赔”的投资理财。未谋面的网友、网恋对象推荐你网上投资理财、炒数字货币(虚拟货币)、网购彩票、博彩赚钱的都是骗子。如果发现被骗,请保存证据并立即向公安机关报警求助。

免费筛查,让患者早诊早治

温岭:4年完成超19万人结直肠癌筛查



台传媒记者颜敏丹

57岁林先生来自温岭城南镇,近日在浙江省肿瘤医院台州院区接受了结直肠癌手术。术后第7天,便康复出院。“幸好通过筛查发现得早,再加上应医生非常负责任,进行病情分析后建议我马上手术,现在恢复得很好,基本上没什么不舒服。”说起这次手术,他满是感激。

原来,林先生平时身体健康,很少生

病,从未到医院做过体检。几个月前,他参加了温岭市重点人群结直肠癌免费筛查项目,初筛结果发现异常,事后进一步检查,被诊断为早期乙状结肠癌。

“由于发现早,我们可以通过根治性的手术将肿瘤切除干净。”当台州市肿瘤医院副院长、温岭市肿瘤学重点学科带头人应荣彪接诊后告诉林先生。听了医生的话,林先生毫不犹豫地选择手术,“十几年前我母亲的胃癌手术就是让你做的,我放心。”

随后,应荣彪和团队成员决定为林先生在全麻下实施“经自然腔道取标本的腹腔镜乙状结肠癌根治术(NOSES)”。术中完全在腹腔镜下进行肿瘤分离、血管离断、淋巴清扫、消化道重建等操作,切除的肿瘤标本经肛门取出,手术顺利完成。

“该患者是在结直肠癌早期筛查时发现的,获得了较好的手术机会。对于早期肠

癌的手术治疗上,我们始终贯彻执行快速康复外科(ERAS)理念,采取了为患者进行了腹部无切口的NOSES手术。术后第一天患者就可下床活动,术后第四天基本上不需要陪护,总体恢复情况较好。”应荣彪说。

据了解,NOSES就是经自然腔道取标本的手术,该手术完成难度高,操作复杂,被誉为“微创中的微创”,以往的腹腔镜下结直肠癌根治性手术在医生完成肿瘤所在肠段的切除工作后必须再在腹部做一个5cm左右的切口,将切下的标本取出。而NOSES最大的优势就是腹部没有为取标本而做的切口,患者术后的疼痛情况也会好很多。

应荣彪建议:45岁以上的人群要做结直肠癌筛查,并根据检查情况来确定复查时间,比如:在检查中发现息肉的,在进行息肉治疗以后1年内需要复查,复查结果显示正常的,3年内再复查1次;如果

结肠镜检查结果是正常的,可以5至10年以后复查。

延伸阅读

为推动癌症早诊早治工作,浙江省政府将重点人群结直肠癌筛查列为2020年十大民生实事项目之一,通过对重点人群开展结直肠癌筛查,提高人民群众结直肠癌防治知识知晓率,做到早筛早诊早治,降低结直肠癌未来发病率和死亡率。

温岭市这项工作走在前列。4年来,该市对13个乡镇街道持续开展重点人群结直肠癌筛查,完成初筛人数超19万人,筛查出阳性人数近3.5万例,完成肠镜检查近1.2万例,项目取得良好的社会效益,受到好评。据了解,明年将对太平街道、横峰街道、城西街道开展重点人群结直肠癌筛查。

亚残运冠军载誉回乡

与残疾人分享励志故事 传递拼搏力量



本报(通讯员郑灵芝 江晓佳 江文辉)“这个奖牌是你努力的成果,爷爷奶奶真的替你开心,希望你再接再厉,继续为祖国争光、为家乡添彩。”10月31日下午,在温岭市箬横镇陈塘洋村,亚残运会赛艇冠军蒋灵涛回到家,80多岁的爷爷蒋福青充当颁奖“嘉宾”,为他再一次戴上金牌。

蒋灵涛是“95后”,10月28日,他与队

友们齐心协力,以7:48.45的成绩夺得杭州第四届亚洲残疾人运动会“PR3级混合四人单桨有舵手”项目冠军。

这一优异成绩,让父亲蒋海兵颇感自豪。“决赛那天,我连去小工都没去,和家人、邻居及镇里残疾人之家的朋友们守在电脑前,靠着儿子队友用手机拍摄转播过来的画面,观看比赛。”蒋海兵说,在听到中国队获得冠军的消息后,他都从凳子上跳了起来,“儿子很争气,不仅为家乡争光了,更为祖国争光了。”

这次亚残运会夺冠的背后,蒋灵涛克服了很多困难。“比赛前几天身体不舒服,

在医院住了好几天,都说轻伤不下火线,我坚持带病训练。”蒋灵涛说,训练过程虽然苦,但一切都是值得的。

听说蒋灵涛载誉归来,箬横镇残联也非常高兴,第一时间邀请他走进残疾人之家为入驻残疾人开展励志分享会。

“我早就听说过他了,是我们集体的骄傲。”肢体残疾人江耀佳(化名)说,蒋灵涛的拼搏精神感动了她,她也会以他为榜样,不向困难低头,努力向梦想彼岸奔跑。

据了解,蒋灵涛2018年正式成为赛艇体育运动员,先后在第十一届全国残运会、浙江省第十一届残运会上获得赛艇

PR3级比赛项目冠军,并于今年举行的赛艇世锦赛上成功获得参加巴黎残奥会的人场资格。

面对未来之路,蒋灵涛表示,对竞技体育一无所知,到击败国际赛事经验丰富的强大对手,赛艇改变了他的命运,也让他肩负起为祖国而战、为家乡而战的使命。“趁着这段时间,我要准备休息一下,好好陪陪家人。同时也会走进更多残疾人团体分享亚残运会故事,希望把这份奋斗精神传递给更多人。”蒋灵涛说,回到训练基地后他会继续加油,希望在明年巴黎残奥会上再创佳绩。

玉环:“智”力量让千户老人居有所安

本报讯(通讯员阳旭晖 陶星蔚)近日,在玉环市玉城街道的南门社区,网格员周大璐正在对责任区前一天发现的消防安全隐患的场所进行复查。突然,她的手机发出了“滴滴”的提醒声,这“短、平、快”的声音一旦响起,就意味着有老人家中的智能烟感报警器自动识别到火情报警了。她连忙拿出手机查看,信息显示火情位置是8号楼王玉梅奶奶家。

没有丝毫犹豫,周大璐立即赶往现场,一进屋内,她就发现整个房间弥漫着热气,厨房更是烟熏缭绕,还有很浓的焦味。原来是由于无人看管,煤气灶上煎着的中药烧干了。周大璐立刻走上前,关闭煤气灶,打开所有门窗通风。

王玉梅奶奶一听说家中有火情,就立刻赶回家,她说:“都怪我去家旁边的菜园里摘菜,忘了锅里煎着药,还跟老李聊起了天,幸好家里安装了智能烟感报警器,然后后果都不想敢想。”

王玉梅奶奶说的智能烟感报警器项目,是台州市市级民生实事项目。截至目前,玉环市消防救援大队已为1137户75周岁以上独居老人安装了智能报警器,今后每年都将为新增人群进行安装。

“随着社会老龄化趋势日益明显,独居老人群体也越来越庞大,他们的记忆力、反应力和行动力都明显下降,遇到火灾时,逃生自救能力较弱,平时生活中用火用电稍有不慎,就可能陷入危险。”玉环市消防救援大队监督执法中队吴坚介绍,该大队提前进行摸排调查,对老人的年龄、居住环境、行动能力进行全面分析研判,为每户安装2个报警器,其中卧室安装1个联网型感烟火灾探测报警器,厨房安装1个联网型感温火灾探测报警器。

据悉,在烟感设备报警后,第三方服务平台将在20秒内通过电话通知户主或备用联系人确认情况,并与消防救援队伍(一键)志愿消防队、微型消防站实现联动,如发现火情属实,一键联动市消防救援大队的火警报警,做到早发现、早处理、早报警。



山村来了爱心诊疗队

10月28日,温岭市第一人民医院外科二支部联合康复、内科一、内科二等支部的党员志愿者来到温岭镇峨眉山村开展义诊活动。义诊结束时,村民们依依不舍,希望专家们能常来,多给他们提供健康指导。

台传媒通讯员郑灵芝 江晓佳撰

男子组团寻“蜂”味 还没入口警察找上门

本报讯(通讯员刘月翔)“警察同志,我养在家里阳台的两个大蜂窝被偷了!每个有四五斤重,值好几千元呢。”10月29日凌晨4时30分许,刚上完夜班的刘某发现,自家的蜂窝不翼而飞,于是赶紧向三门县公安局海游派出所报警。

刘某说,自己买马蜂窝本想用来泡酒做药,谁知却被“贼人”盯上,徒留一地惨死的蜂娘。

说到马蜂窝,普通人避之不及,究竟是谁如此大胆,竟敢半夜偷蜂?民警经过侦查,最终锁定4名男子。10月29日凌晨,王某偶然瞥见刘某家阳台上两个硕大的马蜂窝,于是动起了歪心思,决定偷蜂炸蜂蛹解一时之馋。

于是,王某第一时间打电话叫上了贵州好兄弟沈某,“炸蜂子,这可太行了!”正在KTV畅喝的沈某一听,拉上了同行的老乡严某和吴某,四人决定组团偷蜂。

凌晨两点,在取来专业道具“防蜂服”后,四人即刻展开行动。王某扛着三饼蜂蛹美滋滋地回了家,其余三人也相约着明日续杯,共享家乡美味。

然而,让他们没想到的是,还没等吃上心心念念的炸蜂蛹,当天中午民警就找上了门。目前,4名涉案人员均已被公安机关采取刑事强制措施。

警方提醒:“蜂蛹虽美味,蜂毒可致命”。面对巨型蜂巢,切勿以身试险。近年,台州本地已有抓马蜂窝被蜇致死案例发生,广大市民朋友非必要请勿招惹毒蜂。