

# “小区分红200万”的启示



黄保才

宁波有个叫紫郡的小区给业主们分红200万元,户主们按年度缴纳物业费计算,可分到226元至1996元不等的红包。这在小区物业普遍被诟病和诘难的当下,可算稀罕事,羡煞众网民。这不,近日,此事一经媒体报道,很快上了热搜。

据报道,紫郡小区自2020年起,通过业主自治的方式开展物业管理服务,三年来除去开支,还有2008100元公共收益余额可分红,涉及小区2415户住宅及88户商铺。在与与不分的的问题上,有些业主不支持分钱,因为小区还要搞建设。但这一届业主委员会到

期了,得兑现之前描绘的“美好愿景”,要给业主们“一个交代”,于是经业主大会表决同意进行分红。分了钱,并非所有人都领了,有的业主不来领红包,表示愿意抵扣明年的物业费,还有些业主干脆把这笔钱捐到公共账户,用作小区建设。

都说“人心齐,泰山移”,紫郡小区的好做法,关键不在于分红钱多钱少,而在于居民对待分红这件事上的“分歧”,折射出发自内心的“和谐”。这种自发的集体观念是难能可贵的觉悟,也是牢不可破的力量凝结。“心往一处想,劲往一处使”,可以想见,这个小区在基层社会治理上将探索出更可借鉴的经验,居民们的生活将更有获得感和幸福感。

一切让人喝彩的进步,都缘于自治。三年前,这个小区也是业委会外聘物业公司,第二家物业公司2014年进驻后,“因管理和服务不到位导致小区乱象丛生,物业费收缴率也一度跌到了40%左右”,还有财务收支问题上法庭。2019年底,原来的物

业公司合同到期,业委会便不再续聘,决定2020年起实行小区物业自治。怎么个自治法?三位业委会委员作为股东发起成立宁波紫郡物业管理服务有限公司,业委会主任挂名法人代表。新的物业公司“不以营利为目的,为全体业主负责提供物业管理和服

务”“但在工资待遇方面依法保障员工的利益”。

说白了一句话,外来物业公司干不了,那就业委会自己干。业委会代表全体业主,等于是业主们自我管理小区公共生活的方方面面。紫郡小区的有益尝试给人以启示:

其一,“有担当,尽义务”。物业这个活儿不说千头万绪,至少也是繁琐的,很多事情“吃力不讨好”。所以紫郡小区业委会选得好,特别是主任、副主任和当物业公司股东的委员,很有担当精神和公共意识,勇于握起这个“烫手山芋”。

其二,“言必行,行必果”。他们树起令人信服的契约精神,物业第一要义,就是管理小区、服务居民;同时作

为公司,“不以营利为目的”,但要保障员工利益,否则谁会干具体而微的活?这个小区相对高档,还有商铺、电梯广告等经营资源,“资源优势可以转化成经济胜势”,“不以营利为目的”并非不要经营,客观上能为集体营利,何乐而不为?否则,拿什么给业主们分红?

其三,“公生明,廉生威”。紫郡小区的公告栏在自治进程中,发挥了“定心丸”作用。小区物业每个月的资金明细,“小到买一双雨鞋”的支出,连同小区当月的资金池余额,都上墙接受公开监督,真是“小葱拌豆腐,一清二白”,如此赢得物业的公信力,还激发了居民们志愿参与公益活动的积极性。

当下,城市小区业主一盘散沙,业委会形同虚设,与物业关系不谐,相互指责、吵架不休的现象,屡见不鲜。紫郡小区不失成功的“自治经”,因地制宜借鉴推广,或可治这一社会顽症,最要紧的,得有一群公心爆棚的人。

## 七日谈

浙江新闻名专栏

林盈枝

周末,笔者去爬山。在山脚下,望着高耸的山峰,心里有些退缩。同伴鼓励说,“你就这样想,向上走的每一步都是新的高度”。于是拾级而上,越往高处走,风光越旖旎;越往高处走,视野越开阔。登顶之时,更真切地感受到“一览众山小”的淋漓与畅快。

当前,正开展第二批主题教育,笔者在学习理论时颇有“登山”之感。虽然“爬坡”艰难,但每内化一处理论,每实践一次认识,都像是饱览新的风景,走向新的高度。

来到理论学习的“山脚下”,不畏“山高路远”而要“逐级而上”。攀登理论“高峰”要有“望尽天涯路”的至高追求。不畏“山高路远”,只因“路在脚下”。理论学习亦是如此,要以逐级而上的攀登精神为指引,下真功夫、硬功夫读原著、学原文、悟原理。踏遍无数山川奇峰的徐霞客,在《游天都》里透露了他的登山“秘籍”,“塞者凿之,陡者级之,断者架木通之,悬者植梯接之”。在攀登的过程中,会碰到一知半解、模棱两可的“塞处”“陡处”,此时要放慢速度,细嚼慢咽,字斟句酌地“凿之”“级之”;遇到百思不解、如堕烟海的“断处”“悬处”,以交流探讨、虚心求教、翻阅文献等“架梯”“植木”的方式“通之”“接之”。把书“读薄”又“读厚”,方能豁然开朗,学有所悟。

来到理论学习的“半山腰”,不宜“常停常歇”更忌“走马观花”。登山过程中,常停常歇反而更容易懈怠。理论学习也是一样,“三天打鱼两天晒网”“有用的就学,没用的就不学”,难以学出“真滋味”。向上攀登的过程也是增长见识的过程,切忌“走路却不走心”。一目十行式翻阅、浅尝辄止式理解,容易出现误读误解;碎片化学习、片面性阅读,容易导致“只见树木、不见森林”。不妨尝试用思维导图、自制表格等方式加强记忆,采取联系实际、辩证对比等方式加深理解。将正在经手或者已完成的工作当“案例分析题”,将理论与实际工作相结合再“深挖一层”,摸清来龙去脉、找到内在联系,在“知其然更知其所以然”中品尝反复咀嚼后的“甘甜”。

来到理论学习的“山峰处”,既要“登高望远”也要“关注脚下”。学深悟透能够让人“明目”“醒脑”,就像攀登得越高就越能拥有开阔的视野和前瞻的眼光。然而,理论学习即便学得再高深,只有在“真用”中转化,才是实现了“闭环”。因此,越到理论的“山峰”,越要提醒自己关注脚下、着手实践。实践也并非要啃读完“大部头”才能开始的。用心领悟“一招一式”,同样可以指导工作进入佳境。笔者在学习了“七种思维”后,便常常在日常工作中提醒和检视自己,是否运用了“七种思维”思考问题、解决问题。同时,也通过自身实践,进一步加深“七种思维”在实际工作中灵活运用的心得,进而形成自己的工作心得;只有走实走好理论与实践相结合的“登山之路”,才能推动党和人民事业迈向新的“高峰”。

### 向上的每一步都是新的高度



# 不止“公考竞争热” 更要“为民服务热”

闫隼一

“考公热”持续升温,体现了当下年轻人对于稳定工作的追求,而如愿成为人民公仆的青年干部,更需要珍惜来之不易的机会,铭记初心,磨砺本领,脚踏实地,将公务员竞争的热度转化为为人民服务的热爱。

青年干部更需守好初心热忱。公务员考试竞争日趋激烈,能够通过层层筛选最终成为党政队伍的一分子,不仅是备考过程中辛勤付出所取得的回报,更是组织对考生所具备的为民服务潜质的认可。肩负组织的信任和人民的期许,青年干部更应铭记初心使命,

加倍珍惜机遇。不能一心以为“上岸”就端起了体制内的“铁饭碗”,于是贪图享受、只求“躺平”;更不能“高高挂起”,犯居“官”自傲、脱离群众的错误。广大青年干部应深刻地认识到,进入机关大门,要做“踏踏实实的事”。只有守好初心、保持热忱,把自己的工作做好,让人民的日子过好,才对得起自己曾经夜以继日的努力付出,对得起组织对自己的认可信任与锻炼培养。

青年干部更需力求本领热络。通过考试并不意味着就成了一名称职的干部,对于刚迈出校门步入社会的“新公仆”,面对工作中徐徐展开的

“崭新试卷”,面对紧张的日程和繁杂的事务,要锻炼培养全方位的本领能力来破难题。一方面,要明白“会做题不等于会做事”,清楚认识到自己实际工作经验和处理事务能力的不足,向经验丰富的同事前辈虚心求教,总结领悟学到的实用技巧和方法,及时反思工作中出现的遗憾和失误;另一方面,要以时不我待的压力感和当仁不让的责任感,按下经验积累和能力提升的“快进键”,时时自我鞭策,时刻不松分毫,坚决不做得过且过的“温水煮”干部。

青年干部更需奉献青春热忱。基层一线工作是青年干部的“新考

场”更是“大考场”,考的不仅是处理事务的能力,更是踏实奉献的精神和不计得失的格局。选择成为一名人民公仆,就是决心要为党和人民事业无怨无悔地献出此生。“只有把小我融入大我,才会有海一样的胸怀、山一样的崇高。”要心怀这样的“山海情”,才能不负报效祖国的拳拳“赤子心”。广大青年干部生逢其时,要深深扎根基层,多沾些乡土气、泥土气,不怕苦、不怕累,干好基层工作,助力发展大局。脚下沾泥土,心中沉真情,要满怀对祖国和人民的热爱,在这片土地上挥洒汗水、燃烧青春。

# 练就过硬本领 绽放诗意青春

吴新野

“少年强则国强”“少年进步则国进步”。青年是整个社会力量中最积极、最有生气的力量,是祖国的未来、民族的希望,也是党的未来和希望。新时代的中国青年,生逢其时、重任在肩,作为新时代的接班人,要继承和发扬先辈们的伟大精神,砥砺前行,开拓创新,为党和国家事业发展注入强劲、持久的青春动能。

练就过硬本领,要敢于奋斗。“宝剑锋从磨砺出,梅花香自苦寒来。”勤学苦练是增强本领的前提和

基础。青春象征着激情与活力,它是我们人生旅程中最美好的一段时光。在这段时光里,我们应该把握时间,勤学苦练,为未来打下坚实的基础。青春之美,正是奋斗之美,作为青年干部,更要增强学习的紧迫感,努力学习掌握科学知识,提高内在素质,锤炼过硬本领,通过不断的努力和拼搏,实现自己的梦想与价值,用自己的实际行动助力实现中华民族伟大复兴中国梦。

练就过硬本领,要善于创新。“常制不可以待变化,一途不可以应万方,刻船不可以索遗剑。”当前,新一轮科技革命和产业变革正

蓬勃兴起,陈旧的思想已经无法适应新时代的需求。习近平总书记强调,要增强创新意识、培养创新思维,展示锐意创新的勇气、敢为人先的锐气、蓬勃向上的朝气。这就要求青年干部必须不断锻炼自己的创新勇气,培养自己的创新能力,勇于跳出条条框框的束缚,在探索中不断突破,把创新精神贯穿工作始终,敢于大胆尝试,不固步自封,要敢于正视问题,善于探索破解难题的有效方法和途径,不断提高工作技能和创新能力,为实现中国梦增添青年的智慧力量。

练就过硬本领,要勇于担当。

“人生万事须自为,跬步江山即寥廓。”真正的本领不仅仅是书本上的知识,更是在实践中的锤炼和考验。青年干部要勇于担当,承担起国家强盛、民族振兴、人民幸福的责任,主动深入基层中去,向实践学习、向群众学习,在艰难困苦环境下磨炼品质、塑造价值、走向成熟。在敢于担当的同时还要善于担当,面对新问题,要在实践历练中融会贯通、摸清规律、看到本质,磨练出善于识变应变变的硬功夫,以“明知山有虎,偏向虎山行”的精神与魄力,不断攻克难题、奋勇前进,接好党和国家事业接力棒。

# 心怀理想 不负使命



陶伟之/制图

# 让科技特派员为农业农村现代化赋能

徐剑锋

10月的天台,秋高气爽,广袤田野上处处“丰”景如画。这离不开农民们的辛勤劳作,也离不开科技特派员下沉一线,共同“慧”就乡村振兴的新图景。近年来,天台以“服务‘三农’为导向,深化科技特派员制度落实,着力推广新品种、新技术、新理念,点亮了农村发展的科技之光,架通了农民增收致富的桥梁,结出了累累硕果。(11月9日《台州日报》)

“要很好总结科技特派员制度经验,继续加以完善、巩固、坚持。”习近平总书记的话语铿锵有力。或

完善扶持激励政策,或加大经费投入,或增加职称评聘、职级晋升机会,或提供公共服务支撑……制度“红利”越多,科技特派员服务“三农”的积极性就越高,进而能真正下得去、留得住,为农民找到致富的金钥匙。

科技特派员,顾名思义,最大的法宝就是科技。归根结底,驰骋在希望的田野上,科技特派员要成为农业科技传播者、科技创新创业的领头羊,把科研论文“写”在田间地头,将创业实践融入产业发展,促进资金、技术、人才等生产要素的整合利用,成为乡村振兴进程中不可或

缺的重要力量。

因此,广大科技特派员要带着责任、带着感情,扎根农村一线、深入田间地头,切实打通科技兴农的“最后一公里”。一方面要做给农民看,传播新品种、新技术、新知识,当好“店小二”和“急郎中”;另一方面要带领农民干,从“授人以鱼”到“授人以渔”,从“输血”到“造血”,从“单兵作战”到“团队协作”,切实提高农民应用新技术、新成果的能力,使之成为有文化、懂技术、会管理的新型农民。

当好新时代的科技特派员,既要田间授课,更应“线上”服务;既要送

上现代技术,更应带去全新理念;既要做好科技致富的探索者,更应当新型农民的引路人……总而言之,要顺应新形势,把握新变化,真正找准现代农民的需求点和产业发展的着力点。

广袤大地上,科技特派员要干出成效,就得与农民建立“风险共担、利益共享”的共同体。无论是创办农业科技园,或是以技术承包、技术入股、租赁经营等方式开展创新创业活动,还是组建各种科技型专业合作社,这样的探索实践越多,就越能走出一条特色发展之路,让农村产业“燃”起来,使乡村振兴有“活水”。

# 重拳出击 治理滥用远光灯

刘予涵

夜间行车,最怕遇刺眼“远光灯”,极易导致事故发生。近日,台州交警开展远光灯专项整治行动,11月6日至12日期间,全市严查滥用远光灯行为。据统计,行动开展4天来,全市共查处未按规定使用灯光违法行为968例。(11月10日《台州日报》)

短短4天,交警就查处滥用远光灯违法行为近千例,这样的“成绩单”很亮眼,但亮眼的背后却折射这种违法行为的普遍性,同时也足见很多驾驶员并未养成遵守交通规则的好习惯。

滥用远光灯,很多人对此深恶痛绝,因为不管是驾车还是走路,遇上远光灯,往往会给对向车辆司机或行人造成视觉障碍,轻则影响车辆正常行驶,重则或引发事故。而滥用远光灯,不仅是不文明的驾驶行为,也是一种违法行为,可能带来较大的交通安全隐患。

然而现实中,滥用远光灯现象似乎已司空见惯,虽经交警部门大力整治,但效果不佳,几乎每次都能查处相当数量的违法行为,整治成效也易反弹。滥用远光灯之所以屡禁不止,究其原因,一是对滥用远光灯违法取证难,证据难以固定,无法形成常态化执法,对违法驾驶人不能形成有效震慑。二是目前对于滥用远光灯扣1分、罚款50—200元的处理,违法成本低,不足以消除违法一个可能导致严重后果的行为。

法治社会的一个重要原则,就是对不法行为进行严厉的制裁,形成强硬且长效的约束机制。因此,遏制滥用远光灯,手段措施必须要狠一些。一方面,要加快建设电子抓拍设备,加强对滥用远光灯的识别及处理,解决好取证难问题,让滥用远光灯无处遁形。另一方面,要加大执法力度,对违法责任人付出更高的违法成本,才能有痛感、长记性,才会心有所畏,行有所止,收敛滥用远光灯的违法行径,轻易不敢逾越违法侵权的法律红线。



11月8日晚,椒江和合公园MIX合空间,音乐在夜幕下响起。伴随着《嗨歌》的动感旋律,“一起嗨潮吧”记者节潮歌会正式开启。昨日是第24个中国记者节,也是台州市新闻传媒中心成立后过的首个记者节,为充分营造心相融的团队氛围,进一步提升凝聚力和向心力,台州市新闻传媒中心举办了本次潮歌会。歌会共有19首演唱曲目,涵盖摇滚、流行、民谣等风格,以独唱、合唱、弹唱等形式呈现。

① 今夕何夕:有新闻,就有记者的身影,他们见证时代变迁、关心人情冷暖,用铁肩担道义、用妙笔著文章。让我们向坚守一线继续用行动捍卫新闻理想的记者们致敬!

② 柠檬加冰:节日如期而至,回顾这一整年披星戴月、风雨无阻的辛勤付出之余,也要继续感悟初心

使命、思考前行意义,重新出发,努力用笔触还原新闻事实、用镜头记录人间烟火。

③ 云栈萦纡:今年的记者节正好遇上二十四节气中的立冬,它既代表着冬季的开始,也寓意着万物收藏、休养生息,为来年春天的勃发养精蓄锐。希望遇到艰难险阻时,记者们可以在收获更多关心与温暖中抵御严寒、砥砺前行。

盛鸥鸥整理

扫一扫,下载  
望潮客户端  
关注更多评论  
手机阅读  
转发推介  
留言互动