

# 白水洋“老娘舅” 张良喜的独门秘籍

台传媒记者 颜敏丹 通讯员 洪妹吟 邱钰

“住往是家长里短的小事,调解起来越要下苦功夫。‘1+2+3’的调解模式,是我这么多年一点点摸索出来的。先是和一个当事人面谈,然后让双方当事人面对面交谈,最后是我们调解员、乡贤还有村干部一起介入调解。”被称为白水洋“老娘舅”的张良喜,讲述着他的独门调解秘籍。

从2007年开始,张良喜以调解员身份参与到各类矛盾纠纷中。2023年4月,张良喜受邀正式入驻台州市人民法院白水洋人民法庭,成为特邀驻庭调解员。短短7个月来,他直接参与调解的各类民事纠纷达80余起,成功化解纠纷50余起,其中30起纠纷进行了司法确认,助力法庭的诉前纠纷化解工作。

## 沉稳牢靠

在民事纠纷中,家事纠纷看似简单,但因涉及人情来往,往往容易演变为“剪不断,理还乱”的疑难案件。

今年9月,白水洋法庭受理了一起兄弟间因土地分配问题而引发的侵权纠纷。双方当事人是亲兄弟,却因不满父辈遗留的宅基地分配方法,生了嫌隙。双方各执一词,多年来,更是在各种大小事上互相添堵。直到弟弟直接占据了双方存有争议的某部分宅基地,哥哥在恼怒之下将弟弟起诉到法院。案件被分派给张良喜进行诉前调解。

当张良喜赶到调解现场时,看到兄弟两人已撕破了脸皮,双方的亲友挤得满

满当当,要是没工作人员在一旁拦着,可能要动起手来。

面对此景,经验老到的张良喜挤进人群,站在两兄弟之间,稳住场面。随后,张良喜拦住兄弟中面露犹豫的那个,约他单独谈话,逐个击破。

见兄弟俩态度缓和了下来,张良喜将他们拉到一块,从法、理、情等多方面逐一提出处理建议和调解方案,耐心地劝说双方各退一步。

经过张良喜几个小时的调解劝说,双方终于达成一致意见,并当场签署了调解协议,两人的心结在此刻也得以化解。

“老张是我们的榜样。”法庭的干警们谈及张良喜时,都对他沉稳牢靠的工作作风赞叹不已,“无论遇到多么棘手的事情,他总能沉下心,一点一点地去解决。”

## 善解难题

张良喜今年69岁,因人缘好、热心,在当地素有威望,村民有矛盾、有问题,首先想到找他。

身为村干部的张良喜,已连任30多年临海市人大代表。他常说:“人民选我当代表,我当代表为人民。”在履职过程中,张良喜始终为群众办实事、解难题。

去年,白水洋镇黄坦洋村发生了一起涉及人身损害赔偿纠纷的案件。被受害人王某在受李某雇佣并为其做工期间,不慎从爬梯上坠落身亡。由于王某没有直系亲属在世,之后由其他抚养人作为原告提起诉讼,要求李某承担赔偿责任。

开始时,原告咄咄逼人,而被告也不肯退让半分。案件的调解陷入僵局时,张良喜的“1+2+3”调解模式又发挥了作用。原告和被告各自所在地的人大代表出面,与双方单独调解一轮,随后张良喜作为中立第三方再加入,共同调解。

此案件涉及人身损害,张良喜格外重视,他抽出休息时间,往两头跑了多趟,与当事人推心置腹地谈话,找到了矛盾的关键点,找准了各方利益的平衡点,最终成功实现了矛盾的化解。

## 本心不改

无论是像这样涉及人身损害的大事,还是家长里短的小事,只要面对各类矛盾纠纷,张良喜从未敷衍过。他既是法庭的调解员,更是群众的“老娘舅”。

除了在法庭的调解室开展调解工作,几乎每月张良喜都要下乡开展调解工作,处理邻里纠纷、离婚纠纷、借贷纠纷……各类矛盾纠纷繁杂,调解困难重重。在调解工作中,他始终坚守“群众利益无小事”的本心,择一业,精一事,终一生。

“1+2+3”调解模式,是属于白水洋“老娘舅”张良喜的独门秘籍,更是他多年来扎根基层、走入乡村,不断在困局中破局的经验总结。多年来,张良喜始终坚持着依法调解、以情调解,从法律角度抓纠纷本质,从情理角度进行劝说解纷,设身处地站在双方当事人的立场考虑,从而将大量的纠纷解决在了诉前,也让法庭的调解工作得到了群众的认可。

# 椒江:与“宪”同行,模拟法庭助成长

本报讯(通讯员 林周琪)12月4日是第十个国家宪法日,椒江区人民法院携手白云街道妇联、云健小学、椒江区零距离社会工作服务中心,邀请云健小学学生走进法院,开展“法护成长·宪在行动”国家宪法日主题活动。20多个孩子参观了椒江法院诉讼服务中心、审判庭,并“零距离”体验模拟法庭,沉浸式体会了法治的力量。

“大家看,这里有‘法’这个字的各种写法,看古体‘灋’中,右边有个‘廌’,就是神兽獬豸,它是中国古代传说中的法兽,双目明亮有神,独角,能辨是非曲直,是象征公平正义的守护神。”在二楼南大门的文化墙前,同学们聆听着法官干警的生动讲解。

在审判庭内,同学们了解了庭审程序。随着清脆的法槌声响起,模拟法庭正式开始,参与同学各司其职,从法庭调查、举证质证,到法庭辩论、被告人认罪悔罪、当庭

宣判,“庭审”流程环环相扣、氛围庄严肃穆,同学们很投入地模拟了庭审全过程。

“案件中的‘被告人’因为一时义气伤害了‘被害人’,承担了法律苦果,这提醒我们不能因为朋友义气就去做违法犯罪的事。”

同学们在模拟法庭庭审结束后,纷纷提出了自己的见解,互相交流如何用法律武器来解决问题。

# 白箬村:在传承中寻求发展

台传媒通讯员 王林坚

单看白箬村三个字,多数人一瞬间的反应是:村里人姓“白”。

近日,当见到白箬村村干部屈吕福时,才知道白箬村几乎没有姓“白”姓。

其实,白箬村是屈、邵两姓大村。据传,村内邵姓这一族的祖先是北宋著名的理学家邵雍;而屈姓一脉的历史,可追溯到三国时期大臣屈晃的儿子——城隍神屈坦。

位于临海东胜镇西北边的白箬村,四面环山,旧时是周边村落通往天台、三门的必经之地。当时,当地人肩挑杨梅特产,去往三门换得水产海鲜特产。村道因承担着两地物资交换的作用,逐渐演变为商道。商道繁荣时期,山上土匪猖獗,常半路截取物资,当地百姓深受其苦。直到1949年底,解放军来到白箬村剿匪,匪患才彻底根除。

如今的白箬村,岁月静好,山绕村、水映山。至2022年底,全村共361户992人。在漫长的历史长河里,白箬村曾与周边的村子几经分合,2018年8月,白箬、泄上二村合并称白箬村。

放眼台州,白箬村是个毫不起眼的小村。但“一方水土养一方人”,和村里其他人一样,屈吕福心里一直都有一个愿望:将村里的历史和文脉延续下去。

2016年起,在村乡贤的助力下,白箬村开始村庄改造,并深入挖掘本村历史文化资源。他们先后投入1100余万元,修建登山步道、景观拦水坝、仿古城墙等,营造了浓厚的乡村文化氛围。如今,村中的文化底蕴已成硬硬打卡地。

“村里的过去,现在只有老人知道,再过一两年,可能就没人清楚了。”屈吕福有些感慨。村庄历史的挖掘和整理,唤醒的不仅是人们的记忆,更是白箬村的重生。他说,他们将

在保护好历史文化资源的基础上,根据白箬村独有的山村景观、迷人的田园风光,以现代生态农业发展为导向,以休闲养生、农事体验、民宿为空间形象,打造以农耕文化、民俗文化、禅养文化为主要内容的农旅综合体。

现在,白箬村民居整体沿后湖溪两岸分布,蓝天作幕,青山为屏,碧水绕门,养生胜地。白箬山庄名声在外。村庄离镇政府驻地仅5公里,交通十分便利,村境内以丘陵山地为主,适宜稻麦、香薯、绿茶、竹木、果树等生长。可以说,白箬村不仅有丰富的自然资源,也有舒适的旅游环境,同时还蕴含人文历史。

翻开图纸,《白箬村五年发展可行性报告》跃然纸上。

对于居民点的建设,计划形成“两心一轴一带三区”规划结构。其中“两心”指以白箬村村委会为村庄公共服务中心,新建白箬旅游开发公司;“一轴”为依托后湖溪形成村庄发展轴,串联各个居住点;“一带”指村庄形成一条南北向休闲旅游带;“三区”指禅养区、现代农业区、生态居住区互相协同。此外,白箬村还将努力打造生态旅游。

在不久的将来,驱车来到白箬村,游客可在生态农业区种菜摘果,再在山坡地观赏红枫林,随后,可前往逆龄山庄住下,感受一份悠闲恬静。

谈起这些,屈吕福的脸上始终带着笑容,那是他以及这个村的老百姓对未来美好的期待。“我们就是要发展村集体经济提高村民的收入,让我们这个村成为临海的精品村。”

站在村口,回望村头牌坊上北宋邵雍的诗“一去二三里,烟村四五家。亭台六七座,八九十枝花”,仿佛正在走进古代贤人的世界,感受他们带来的安宁与沉思。白箬村的历史定会传承下去,以另一种形式,重现和铭记当年的辉煌。

## 宪法宣传



12月4日,路桥法院联合检察院、司法局等部门在路桥中盛城市广场举办宪法宣传活动。他们通过发放宣传资料、提供法律咨询、讲解法律法规等方式,大力弘扬宪法精神,普及法律知识。

台传媒通讯员 毛俊俊 韩雅摄

# 沙北未来社区:一条泛邻里带,串起5分钟生活圈



1.1公里泛邻里带

台传媒记者 卢珍珍

未来社区是一项响应百姓需求的民生工程,是推动城市高质量发展、面向新型城镇化、迈向现代化的基础工程,也是破解老旧小区现实问题的浙江方案。

作为浙江省首批试点的24个未来社区之一,沙北未来社区即将交付,与世人见面。相较于老旧小区,落地后的沙北未来社区,有归属感、幸福感、未来感。

根植于台州湾新区得天独厚的创新试验土壤,建成后的沙北未来社区,变身为由原住民和创新创业移民“年龄混合、群体混合、功能混合”的组合社区。

在这里,居民共享公共服务,邻里和睦融洽。

## 为何在沙北

站在沙北未来社区,这里高楼林立,绿化宜人。当地居民会有种恍惚感,只有他们才知道,沙北未来社区的过去,有多旧。

沙北未来社区涵盖南野份、日山份、南岸里、沙北4个区域,实施单元面积25.3万平方米。这些区域中的房子,大多建于上世纪七八十年代,以两三层低矮建筑为主。住宅空间功能混杂,布局较为散乱,公共设施老旧,服务水平相对滞后,是当地居民最直观的感受。

建设沙北未来社区,直面回应了居民的困惑,使这4个区域的改造工作提上日程。居

民所关心的老旧设施改造、交通出行改善、生活智慧化、文化养老设施等问题,也都将一一落实。

作为台州首个即将交付的未来社区,除了人和,沙北未来社区还有它的天时地利。

台州湾新区地处台州中心城区的产城功能转换枢纽,从城市边缘的产业开发区,到全面创新的中央创新区,它极具“产城融合”探索的典型性。沙北未来社区位于台州湾新区两大启动区块之一的中央创新区核心,它为台州湾新区的转型突破提供了可能性。

沙北未来社区的建设对于台州湾新区“二次城市化”的发展具有重要意义,城市、产业和人才的有机融合,将带来区域发展动能的全面跃升。

沙北未来社区的“地利”,还来自于它得天独厚的生态资源。沙北未来社区东临主城区最大的城市公园——云湖公园,南边与台州生态绿脉相连,有三才泾、南野份河、洪家场浦水系环绕,它是美丽台州“山水相依、城湖相融”新名片的重要载体。

得益于社区环境资源的自然禀赋,我们才能在沙北未来社区看到由社区公园、街角绿地、屋顶花园、垂直绿化构成的复合绿化体系。

## 独创在沙北

依托于3万余份的问卷调查,针对居民关心的痛点问题,勾勒出了未来社区的基本轮廓。在未来社区,这里有更有品质的城市人

居环境,有更有效的5分钟社区生活圈,也有更有人情味的友人社会邻里关系。

立足于在地居民物质生活与文化生活需求,沙北未来社区在邻里空间建设上,有了最新的突破。

在沙北未来社区逛逛,1.1公里长的带状甲板空间,成了不可忽视的存在。它独创了“一个邻里中心+一条泛邻里带”的方式,实现从“单中心的服务模式”向“泛中心的服务模式”转变。

这条泛邻里带,串联了未来社区建设所要求的“标配”场景空间,以及根据居民需求所增设的“选配”场景。

比如,场景里设置了200余平方米的卫生服务站、1600平方米的幸福学堂、800余平方米的养老服务用房、800平方米的共享书房等近7000平方米的公共服务设施,打造长幼共通的年龄友好环境;在邻里中心设置了1300余平方米的礼堂和社区客厅,作为居民参与公共生活、文化活动的主阵地,构建面向未来的邻里公共生活;在邻里中心四楼和五楼联合设置社区服务用房和党群服务中心3500余平方米,为居民提供家门口的一站式公共服务。

简单来说,通过一条泛邻里带,居民走5-10分钟,就能走进一个社区生活圈,它将双创空间、社区服务大厅、连锁超市、社区卫生服务站、爱心托幼、共享图书馆、健身中心、酒店等不同场景复合在了一起。

“我们跟开发运营主体建立了较为良性

的互动运营管理体系,已经把各个场景空间的部门主体责任落实到位,对接装修、运营功能方案等相关事宜也将进一步落实好,争取明年做到大部分场景运营落地。”台州湾新区建设局未来社区专班负责人说。

另外,传统社区的建设通常将公共建筑、绿地广场等作为住宅建筑的附属品,忽略了居民文化延续及空间运营需求,造成了公共服务设施高大上、功能多而全却无人问津的困境。

在沙北未来社区,我们遇见的是面向未来的邻里公共生活。

沙北未来社区通过对人群需求与历史文脉的挖掘,做出真正能被居民愿意使用的共享空间。比如说,保留安置居民“初三初八”传

统集市的习俗,依托邻里中心广场与社区公园,持续开展“接地气”“贴心”“惠民”的新市集活动,塑造社区文化精神。比如将架空层作为第三空间,作为社群自行组织活动的固定场所,双向培育居民参与公共生活的习惯和组织社群的能力。同时架空层的“留白”设计,也可供未来的社群设计使用。

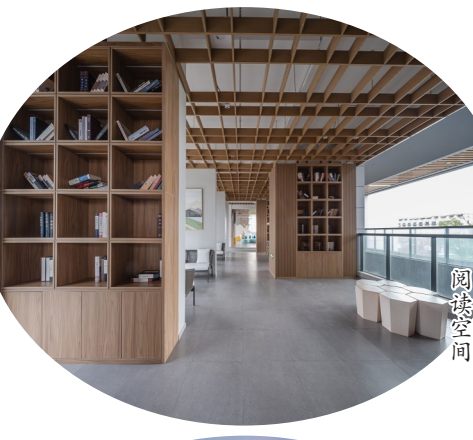
值得一提的是,在沙北未来社区,有一个着力打造的核心板块安未来社区。

安未来社区拥有台州首创的双层架空设计,它将室内、建筑、景观融为一体,构建长者、共享、运动、邻里、儿童五大主题场景空间。户型空间的设计上,打破了传统住宅的设计思路,每户设置了约2.3米进深、面积超过6平方米的下沉式绿化花园,衔接跑道式阳台,大幅扩容空间,较普通住宅拓展约1/3至1/2。

## 未来在沙北



儿童游乐场所



阅读空间



酒店希铂里中心场景

沙北未来社区之外,我们还能遇见什么?

沙北未来社区属于中央创新区核心建设区块,目前,中央创新区已经具备学校、商业综合体等完善的配套。“目前我们拥有云湖初级中学、云湖小学、文华小学,未来,我们将更注重优质教育资源的引进,规划建设5所小学、3所初中。”台州湾新区资规分局负责人介绍,新区拟规划建设集聚美食的创客水街,塑造起“寻味台州·食在云湖”的新区体验和旅游名片,成为台州市区的标志性景观游憩地。另外,规划将结合轨道交通站点,进行混合式绿地开发,打造活力街区。

沙北未来社区30分钟生活圈内还有台州市中心医院、台州市立医院新院等优质医疗配套。区域周边商业配套丰富,享有万达广场、麦德龙、金地中城广场等多个商超,满足日常生活需求。

除了基本配套之外,区块生态环境优越,紧邻云湖核心区,规划还将独一无二的景观资源,近300亩的云湖和500多亩的云湖公园,打造成一系列标志性景观节点,如云亭桥、指数塔和云湖码头,实现城景联动,景观入城。

规划还将在云湖周边布局滨水商业、创新研发、文化会展、酒店办公等业态,致力于将云湖核心区打造为融科创、办公、文化、商业、居住功能为一体的宜业、宜居、宜游的高品质科创综合区。



扫一扫,看望潮APP直播回放——对话沙北未来社区