

市县精彩之笔

椒江常态化开展“带押过户”

服务升级 流程优化

台州传媒通讯林琦 崔金娟

近日,市民郑女士到椒江不动产登记窗口办理二手房“带押过户”,不到半天就完成了受理、缴税、出证等流程。今年以来,椒江积极推行二手房“带押过户”政策成功落地,并常态化开展“带押过户”登记服务,强化政银合作,优化业务流程。

截至11月24日,椒江二手房“预告登记+资金托管”共办理1776件,深化二手房“带押过户”联动办理74件,共节省“过桥资金”9058万元。

续贷更便捷“一步到位”办理过户

“在原抵押未还清的情况下,通过‘不动产登记+金融服务’,将原先涉及不动产登记注销、不动产转移登记、抵押权登记共三个环节,并办为一个环节,办理时间直接压缩70%。”据不动产登记服务中心椒江办事处工作人员介绍,“卖方已设立抵押的不动产在此期间买卖过

户,该不动产在银行等金融机构仅有一次有效抵押。”

此前,按照传统的不动产交易模式,有抵押贷款的不动产若想办理过户,需要卖方先将剩余贷款还清,并且办理抵押权注销登记手续后,才能进行不动产转移登记。

如今,创新不动产抵押权变更登记及相关业务服务新模式,免去提前筹款还贷解押环节,实现变更登记与抵押权变更无缝衔接,打破传统模式,改变了原先流程多、耗时长、成本高、风险大的状况,实现抵押业务“无还本续贷”,节省“过桥”费用,让不动产登记更便捷更高效。

整个流程,大大缩短了不动产抵押及登记业务办理周期,节省了大量中间环节费用,保障了企业和群众的权益,缓解他们的资金周转压力,形成高效、安全、便民的长效机制,让群众真切感受到流程“做减法”后的“一步到位”。

目前,椒江不动产已与市区22

家金融机构、92个银行营业点建立合作,深化二手房“带押过户”,与二手房买卖双方通过“预告登记+资金托管”等业务一联办,实现“转移登记+抵押登记+原抵押权注销”三合一联办,为市民提供最大化便利。

建设不动产+金融系统“立交桥”

市民张女士在椒江拆迁得到的一套新房,因特殊原因着急办理登记手续,致电椒江行政服务中心咨询,了解到可以网上办理。

“当时抱着试试看的态度,通过浙里办APP的‘不动产智治’应用平台,没想到轻松拿到‘产权登记’和‘抵押权登记’双证电子版,而且是同时出具的,太便捷了。”张女士体验的是一手房网办(掌办)“两委托一办”登记业务,也是台州深化实施“不动产登记+金融协同增值化”创新服务模式之一。

目前,椒江继续深化实施“不

动产登记+金融协同增值化”创新服务,推进一手房网办(掌办)“两委托一办”登记服务,支持房地产开发企业、银行机构、购房人三方协同,由房地产开发企业、银行机构分别出具单方委托函,委托买受人或抵押预告登记义务人申请一并办。

在“全流程无纸化”的工作模式下,依托“浙里办APP、浙江政务服务网”两大途径,足不出户,实现“线上提交申请+数字化审批+电子出证”的全流程网办,落实申请“零材料”,办事“零跑腿”,人员“零接触”的政务服务。

同时,为其他特殊群众提供便民服务网点“就近原则”,便利群众哪近到哪,实现购房人单方申请即可完成“产权登记和抵押权登记”双证“触手可及”。据统计,椒江已办理“两委托一办”2.97万件,涉及抵押房1.78万套,抵押金额达153.4亿元,累计减少群众提交材料26.63万余份,减少群众办事“跑腿”4.5万余次。

路桥推介农特产品 区域公用品牌

本报杭州讯(记者庄嘉瑜)12月7日,路桥区“商都农汇”农特产品区域公用品牌推介会在杭州国际博览中心1A1序厅举行,吸引大批市民游客参加。

近年来,路桥区积极推进农业标准建设,鼓励规模经营,已形成西部枇杷、番薯,中部花卉苗木、果蔬,东部瓜果、蔬菜、水产等主导优势产业区域布局,红茄、茼蒿、西兰花等特色农产品蓬勃发展。

据介绍,“商都农汇”品牌将借助台州特产网进行品牌运营。路桥希望借助该平台集聚当地优质特色农产品,塑造农业电商品牌核心竞争力,拓宽农产品销售渠道,帮助农民增收致富。

为进一步做大做强路桥农产品

区域公用品牌,该品牌将在众多特色农产品中,挑选出一款代表当地特色的产品,将其作为爆款,以优惠的价格吸引消费者注意,积累店铺人气,并带动其他农产品销售。

“商都农汇”台州特产网是“买全国、卖全国”的一站式农特购物平台。我们计划在12月28日前后上线运营该平台,在微信上线同名小程序。届时,大家可以在淘宝、抖音等热门应用软件找到该网站的旗舰店。”浙江一诺农业科技有限公司董事长唐平冬介绍。

此外,现场举行了“路桥好物”专题产品推介以及路桥农产品问答竞猜互动,集中介绍猕猴桃、甜瓜、柿子等一批特色农产品的发展历程和亮点,将路桥特色农产品推向更广阔的市场。

乡村振兴进行时

文化赋能油茶产业发展

湫山:为乡村振兴加“油”

本报讯(记者张光剑)“马上就要举办油茶文化节了,这是我们乡里的大喜事,大家都在忙着布置。这里是油茶文化节主会场,这里是晒秋区,那里是非遗展示区……”近日,正在忙碌的仙居县湫山乡乡党支书书记方建平难掩喜悦。

湫山乡种植油茶历史悠久,至今,该乡还有近千年老油茶树13棵。

近年来,该乡立足自身优势,以科技推广应用为突破口,以提升品牌竞争力为重要内容,以挖掘文化内涵为增长点,大力发展安全高效的油茶产业,实现湫山油茶产业可持续发展。

目前,全乡油茶种植面积达2.2万亩,茶油产量150吨,年产值2300多万元,油茶产业已成为全乡经济振兴的“关键一环”。

方宅村是湫山乡油茶的主产区,全村共有油茶林5500多亩,由于基础设施建设不完善、农户看管不方便、产品销售渠道受限等多重因素,全村的油茶林一度沦为“人种天养”的粗放经营模式。

今年初,仙居县委书记崔波对当地油茶产业进行深入调研,通过走访油茶种植户,和乡村两级干部开展“共富夜谈”,一起出谋划策,商议如何争取省油茶保供的政策红利,举办

油茶文化节,将油茶产业链延伸到休闲旅游和节庆赛事上,促进“油+游”融合发展。

在县、乡两级共同努力下,今年2月,投资3000多万元的省级革命老区乡村振兴示范区项目落户方宅。乡政府相应出台油茶产业扶持“政策包”,采取资金补助、技术培训等多种方式对新造林和改造林进行分类分级支持,挖掘油茶种植潜能。此外,与浙江农林大学等高等院校合作,开展技术培训,目前已培训5次,共370余人次参加。

良好的自然条件、优惠的扶持政策引得投资商纷至沓来。台州方生生态农业科技发展有限公司负责人王方成便是其中之一。“我们很看好方宅村的发展,承包了村里的茶油加工厂和油茶种植基地,还在村里开办了民宿。”王方成介绍。

该村还实施“以油入股、按劳分红”机制,集中调配剩余劳动力和闲置土地资源,通过“党支部+合作社+共富工坊+农户”的运作模式,实现党员带头、能人带动、工坊带富,辐射全村农户500余户。

“我们通过向内挖潜、向外拓源,赋能茶产业提质增效,用产业‘金钥匙’打开群众增收‘致富门’,为乡村振兴加油。”湫山乡乡长项义说。

梓荫绵长 抒家国情怀



12月7日,镇海中学台州分校纪念“一二·九”运动88周年文艺汇演举行。当天,该校初中学生分别带来合唱比赛与舞蹈比赛。学校通过班级文艺表演,引导青少年铭记革命历史、继承光荣传统,展示学子们在党的阳光沐浴下幸福成长的精神风貌。

台州传媒记者朱丽荔摄

机器换人 创新驱动

红日供销入选全国果蔬初加工机械化典型案例

本报讯(通讯员江文辉)近日,农业农村部农业机械化总站公布了2023年果蔬初加工机械化典型案例,其中,温岭市红日供销有限公司的《机器换人 创新驱动,实现蔬菜初加工转型升级》获评生产机械化典型案例,系浙江省在该领域内唯一入选的典型案例。

温岭市红日供销有限公司位于温岭市箬横镇东片农场三星区块内,成立于2014年,是一家蔬菜种植、供销、储运、加工、销售全链一体的农业企业,主要种植西兰花、白菜花、毛

豆、水稻等作物,在全国有12个销售点,5个冷库,总容量达6500立方米,年均输送量超1万吨。

公司董事长江福初介绍,近年来企业仅在箬横及周边乡镇就已带动51户社员、600多户农民就业致富,涉及经营面积超过1.1万亩。同时,还发挥东西部协作机制平台,帮扶四川茂县名优农产品走向全国各地,2022年销售蔬菜1200多吨,涉及销售额460余万元,惠及400多名困难群众。

“这是公司蔬菜初加工机械化转型升级的功劳。”江福初说,近年来,

企业在市场拓展的基础上,紧盯机器换人,创新驱动两大发展因素,一方面,与浙江省农科院农技研究所、浙大农学研究所、农业部南京农机研究所等单位建立了科地协作新机制,建成省级万亩农科教学示范园,新开辟了西兰花等蔬菜标准化、“工厂化”育苗栽培推广示范核心基地,拓展5000多亩预制菜出口创汇生产基地,并不断健全标准化推广示范服务体系,把标准转化成农民“看得见、摸得着、学得会、用得上的”技术;另一方面,引进先进设备助力产后加工,重点引进了

TX-TV系列速冻处理生产流水线,利用现代保鲜技术和流态化速冻技术,对蔬菜进行精深加工、单体速冻,将蔬菜生产与加工完美融合。

目前,企业日加工能力可达100吨,加工成品50吨,其中菜花梗、土豆等预制菜农产品后期包装日生产总量达到8000件,连续5年绿色指标合格率100%,并成功跻身第九批粤港澳大湾区“菜篮子”名单,产品远销澳大利亚、俄罗斯、日本等多个国家,切实解决了温岭市沿海一带西兰花等蔬菜量多、难卖、价低的问题。

“中国摄影之乡”,承办第28届全国摄影艺术展,打造“中国(台州)摄影双年展”等系列具有全国影响力的品牌活动,涌现了以叶文龙、颜松松两位“金像奖”获得者为代表的摄影家,得到了国内摄影界的广泛关注和好评。

开幕式上,还颁发了2023中国·台州摄影周致敬奖、2023中国·台州摄影周参展证书。

其后,路南街道主动为企业梳理过户流程,协调解决特种设备变更中的堵点等问题。7月25日,两家企业完成了产权证过户登记,8月22日腾空交付。

目前,美新源环保产业有限公司厂房改造的“零增地”技改方案正在设计中,项目预计2024年4月启动,预计年产值将实现8000万元,固定资产投资可达1.5亿元。

这是“亩均论英雄”背景下,路南街道对辖区的闲置土地和低效用地进行统一清查管理的有力例证之一。路南街道党工委书记罗华林说:“自主主题教育以来,街道党员干部开展大走访大调研大服务大解困活动达130余次,推动了有关企业提出的37个问题的有效解决。”

据了解,到今年三季度,路南街道提前完成全年项目招引目标,完成低效工业企业用地整治8宗,计60.97亩,使辖区土地利用的质量和效益得到极大改善。



路网畅通 乡村富美

12月7日,仙居县白塔镇,纵横交错的高速公路在晨雾中穿越山川、河流,联通产业基地与村庄,构成一幅美丽画卷。近年来,仙居县不断完善城乡交通路网,形成了铁路、公路立体交通网络,有效促进农产品的流通和乡村旅游发展,便利群众生产生活,助力乡村振兴。

台州传媒通讯员王华斌摄

正风肃纪促保障

玉环市民卡有限公司——

打造清廉食堂 守护“舌尖”清廉

本报讯(记者陈赛娇)近日,玉环档案事务有限公司工作人员来到玉环经济开发区基础设施投资公司等单位开展档案业务,中午就在对方食堂刷市民卡就餐。“我们办业务往外跑是常事,现在用自己的卡就能在企业食堂吃饭,不仅方便,心里也更踏实。”工作人员余女士表示。

玉环市民卡有限公司围绕清正廉洁打造清廉食堂,在该市各单位、企业食堂就餐领域推进“四风”建设。今年6月,该公司推出清廉食堂项目,采用统一市民卡智慧食堂平台,统一支付设备,专用支付账户,各单位独立管理的方式运行,以员工的市民卡及市民码为就餐终端,实现跨单位就餐。

目前,已在该市民政服务中心、市财政局、市公安局等百余单位食堂推广使用。

日前,该市民委巡查组到玉环市

经信局开展巡查,科技大楼食堂管理员通过市民卡智慧食堂平台,增加了巡查组人员的个人信息。进驻组人员用自己的市民卡在科技大楼食堂就餐,亲身感受了清廉食堂的建设成果。

据介绍,清廉食堂项目上线以来,上级部门巡察调研、审计审查组进驻,各单位之间交流会谈等公务活动,来访人员公务就餐都落在了单位食堂,他们用自己的市民卡,或注册电子市民卡,便可以通过人脸识别支付餐费,避免出现违规公款吃喝问题。

“整治违规公款吃喝是纠正‘四风’问题、遏制不良风气的重要内容,清廉食堂最大程度降低了公款吃喝的可能。”玉环市民卡有限公司相关负责人表示,下一步,公司将持续不断将清廉食堂推进各个单位,把清正廉洁的从政理念,通过一汤一饭,传递给每一位干部职工。

报务力

繁盛品牌价值 收获客户认同



台州日报广告有限公司 地址:台州市南大街358号 电话:88516011 88516155

2023中国·台州摄影周正式启动

(上接第一版)“听闻台州素有山海水城、和合圣地之称,希望这次来到台州能够亲身感受一下沿海城市的魅力风光,在这座富有深厚文化底蕴的城市里记录下美好的风景。”来自美国的国际摄影名家罗伯特·修斯

特说,每一次的中国之旅,都让他感到舒适自在。

“台州摄影在全国各级的赛事上,都有不小的成绩,国际展、国展、省艺文展都名列全省前茅。这些荣誉对我们台州摄影人来说,是一种鞭策,也是推动我们继续努力创作

的方向。”中国摄影金像奖获得者、台州摄影家颜松松表示,唯有不断地努力,创作出更多、更好的精品力作,来回馈和报答社会。

台州摄影资源丰富,拥有深厚的摄影文化根基。近年来,台州高度重视摄影艺术事业发展,先后荣膺

最为集中的街道,目前,已有190多家二手车企业。然而多年来,这些二手车企业大多以经纪模式为主,存在“小、散、弱”现象。实现“升限纳统”,能让企业经营变得更规范,也有助于提升营商环境。

“升限纳统”是将达到限额统计标准的单位入库,纳入国家统计局联网直报范围。“升限纳统”既是企业发展壮大的需要,也是衡量行业发展水平的重要标志。

台州富家德汽车销售有限公司作为当地二手车行业翘楚,在达到指定数额后积极寻求“升限纳统”。路南街道找准切入点,寻求带动二手车行业转型升级的良方。主题教育开展以来,他们持续深化“万名干部助万企”活动,与区相关部门多次到市场调研。目前,台州富家德汽车销售有限公司有望成为路桥二

手车行业首家实现“升限纳统”的企业,路桥区也正在加快完善出台《路桥区推动二手车行业发展的相关政策》,促进二手车企业做大做强、做强品牌。

老厂区高质量嫁接优质企业

近期,路南街道发现浙江爱信宏达汽车零部件有限公司上张厂区因搬迁而闲置,厂区占地面积39.13亩,面积较大,一时间难以有企业适配。

得知该企业的转让意向后,路南街道积极开展“下沉一线、服务破难”活动,与辖区有用地需求的企业对接,并加强与经信、招商等部门联系,建立意向企业库,最终确定美新源环保产业有限公司与之匹配。

(上接第一版)该村建起了80亩果蔬采摘园,分时种植红美人、草莓等作物,吸引游客体验采摘乐趣。村里将乡创广场向乡创客开放,举办了多场共富集市。

以开展主题教育为契机,洪洋村还深入挖掘自身优势,提炼出茶亭文化、创客文化、露营文化。“在山野”露营基地以户外烧烤、亲子游戏、篝火晚会、乡村音乐节等活动,吸引游客超万人。

截至目前,像洪洋村这样的共富工坊,路南街道已建成9家,累计吸纳闲置劳动力400余人,16个村全部实现年收入百万元。

助企“升限纳统”,补足发展后劲

路南街道是路桥区二手车交易