

装配式装修 如何迈进台州百姓人家?

台传媒记者许灵敏

施工效率加快70%，建筑装修垃圾减少90%，装修材料节约30%……

这是一组什么概念的数据?这就是装配式装修(也称工业化装修)相对于传统装修所带来的令人振奋的变化。

1月12日,市建筑装饰行业协会举行年会,160多家市内装饰企业代表会聚一堂,年会的主题就是装配式装修。

作为全国智能建造的试点城市,一场以绿色、低碳、智能为核心,充满颠覆性的装饰革命,正悄然来临。这种新型装修模式能否被市民所接受,能否飞入台州寻常百姓人家,需要有力地“抓手”和“推手”,实现台州装饰业的迭代升级。

什么是装配式装修 靠什么吸引消费者?

“你家是怎么装修装饰的?”“先找人设计,再交给装修公司,或叫装修游击队。”

“都用哪些材料呢?”“水泥、沙子、木材、油漆、灯饰等。”

“你知道装配式装修吗?”“不懂,可能就更简单、更快捷一些吧。”

日前,记者通过房屋中介提供的信息,向购房者进行随访。从对话中不难看出,大部分市民对装配式装修一知半解,甚至是片面的。“无非就是比原先的便宜点吧。”从事家装小包的叶师傅竟然也这样理解。

“向广大市民宣传装配式装修的内涵和优势,是当务之急。”市建筑装饰行业协会会长、浙江万鑫装饰有限公司董事长章建标说,装配

式装修也叫工业化装修,是将工业化生产的部品、部件通过可靠的装配方式,由产业工人按照标准化程序组合安装的装修过程。

为此,“万鑫装饰”在公司内建起了台州第一个装配式装修工法展厅。展厅全方位展示了装配式装修的由来、工序、建材,以及相比传统装修的差别和优势。该公司还在椒江章安专门开设装配式预制工厂,为迎接装饰革命,蓄势待发。

“通过解剖式的展示,一目了然,让人们先从理念上接受绿色装修的好处,然后才能慢慢地铺开。”章建标说。

而位于临海的浙江鑫宇装饰工业有限公司,也于最近设立装配式装修样板展厅,侧重于向消费者展示装配式装修和新型的设计风潮。目前,展厅吸引业界专业人士前来取经,一些购房者也上门探个究竟。

市建筑装饰行业协会副会长、浙江鑫宇装饰工业有限公司董事长金关波介绍,装配式装修之所以说是颠覆性的革命,具体表现为出标准化设计,统一化配置、工厂化生产、一体化装修等“四化”装修,而传统装修的不足也非常明显,即为材料损耗大、人工成本高、预算不可控、质量参差不齐等问题。

对此,长期工作在建筑装饰一线的方远建设集团总工程师卢玉华深有体会。他认为,装配式装修由于施工材料性能的提升和工序工法的升级,减少了现场的施工工序,从而极大的缩短传统装修工期,并能避免因恶劣天气造成的质量隐患。

行业现状如何 装修市场向何处去?

毋庸置疑,对于装修行业来

说,经济环境的变化导致市场需求趋缓,业务总量已经呈下降趋势,政府投资的公建项目基本上被央企所承包,这对专业施工单位冲击很大。

同时,房地产又受到多方影响,成品房交付注重五金、洁具、橱柜、厨电等品牌,装修基本上以简装为主,精装修地产业务大幅萎缩,“轻装修,重配置”正成为市场新常态。

放眼世界,美国、法国、日本、德国、新加坡等国家装配式装修比例已经达到了80%以上,而中国装配式装修比例不足10%。如果说,装配式装修是未来装修市场的必经之路,那国内的市场蛋糕,将是多么诱人。

此外,国家的政策导向也是明显的。从2022年开始,住建部、省建设厅等先后出台了相关指导政策。

调查表明,台州建筑业面临转型和提升,原有的建筑业工业化水平较低,生产方式粗放,科技创新能力不足,迫切需要发展智能建造提升台州建筑业竞争力。

目前政府已提出在大力发展智能建造的前提下,积极推行绿色建造和新型建筑工业化。去年初,我市先后出炉了《台州市装配式装修试点工作实施方案》,要求积极推进装配式装修,这将带动装配式装修的发展,促进台州装配行业的部品部件标准化,信息化以及墙板系统与水电等专业之间的集成化。

“之所以说一场颠覆性革命,是市场因素所决定的。”章建标分析说,随着商品房全装修或精装修交付时代的来临,在国家相关政策推动下,消费者需求升级,观念转变,越来越重视绿色环保以及装修质量,也敢于大胆尝试新事物。

吃到嘴里才知甜。目前,由中建

东方装饰有限公司承建的椒江心海社区酒店装修工程,酒店整体采用装配式装修模式,施工效率较以往相比提升了40%。

迈进百姓人家 台州的路怎么走?

很显然,装配式装修在台州刚起步,能否被消费者认可,被市场接受,迈进百姓人家,还需要时间来检验,还有一段很长的路要走。

那么,台州的装配式装修之路怎么走?

“首先,政府除了出台政策外,还要加强扶持力度。”章建标认为,对符合条件的装配式装修试点项目,可以给予一定的政策倾斜,给予相关企业在土地使用、设备投资、技术开发、财税减免等方面的扶持。

据了解,宁波、嘉兴等地的步伐迈得较快,且提供一些经验,如对试点项目,政府首先要给予支持,重点在医院、学校等公共项目上打造装配式装修的样板。

业界人士建议,台州也可在保障房、医院、学校、体育馆、旧城改造等,通过企业在试点中的尝试、摸索与创新,深耕产业链条,坚持设计引领,通过BIM模型,打通项目全周期模块化建筑产品,以此来完善台州市装配式装修的技术标准、价格体系以及全生命周期服务能力。

为更多人造更多好房子,让更多人过上更美好生活。据了解,去年,市建筑装饰行业协会多次组织会员单位参加各种展会、论坛,学习并借鉴外地企业的数智化管理模式经验,逐步把装配式装修推进寻常百姓人家,推动台州装饰行业的华丽转身。

发挥优势破“三闲” 助力山民奔共富

——黄岩探索山村共富新路径

台传媒记者许灵敏

“你今天手艺好,赚得快。”“还是你厉害,这个月工资比我高。”“大家都不错了,都知足吧。”……

年关将至,记者走进黄岩区院桥镇“裕民”共富工坊,这里笑声朗朗,你追我赶,一片繁忙而快乐的景象。近两年来,黄岩区践行新发展理念,实施生态共富西部振兴战略,以激活乡村闲置资源为切入点,通过各种赋能手段,全力探索乡村共富新路径。

消纳“闲散劳动力” 定向招工提供就业帮富

随着城市化脚步的加快和交通信息的迅猛发展,农村大量青壮劳动力涌向城市,留下一部分五六十岁的“大爷大妈”,闲散在家,成了乡村致富的难题和困境。

院桥镇新岙里村西合自然村,人口400多人,其中三分之二外出经商、打工或在外地种植西瓜,留下的一些年龄儿童和丧失劳动力的孤寡老人,还有60多位闲散劳动力,其中大部分是缺少文化的妇女。

从2021年开始,院桥镇在这里设立“同心博爱共富基地”,引进台州市专精特新企业浙江亿美科技有限公司,盘活村闲置的办公楼,创立“裕民”共富工坊,实施定向招工,即专门招收本村留守村民,不定时上班,加工操作简单、干净便捷的居家塑料制品,实现家门口“无卡就业”。

“一个月八九千吧。”从贵州嫁到新岙里村的苗族青年陈海妹,丈夫在家种植杨梅有不菲收入,她在工场负责缝纫岗位,年收入超10万元,一家人日子过得红红火火。

据统计,“裕民”共富工坊年产值超千万元,现在工场里自由上班的村民55名,每月平均收入5000元以上。单在2022年,工场就发放工资150多万元,村集体租房收入近5万元,达到村民、集体、企业三方共同富裕。

瞄准“闲废农产品” 竹筒饮品实现文化润富

黄岩区屿头乡的柔川4A景区,随着知名度的逐步提高,吸引了大量游客前来。尤其是沙滩老街,经过同济大学杨贵庆教授的精心设计和打造,乡村旅游更是一片红火。

但是,老街除了几家销售炊圆、馒头生意兴旺,吸引游客驻足购买消费外,大部分时间,游客都是“穿肠而过”,缺少休憩、交流、放松的场所。

去年9月,屿头乡协调合适空房,寻找文化投资人,并参与出谋划策,在老街中心地带创办“乡村书院”,除了为游客提供歇脚、休闲、放松的场地外,吸引周边孩子看书和亲子活动。

同时,书院利用周边闲弃的毛竹资源,制作成竹筒饮品,包括竹筒奶茶、竹筒咖啡,并采用数字打印技术,在竹筒上印上黄岩五洞桥等宋韵文化元素,既吸引游客消费兴趣,又弘扬传统文化,促进文化活血共富。至2023年年底,书院已销售了上万只竹筒饮品,实现了物质精神双丰收。

激活“闲置公用房” 工坊产业园带动平台创富

在新一轮行政村撤扩并后,农村教育资源不断整合,包括屿头乡在内,黄岩西部山区留下诸多的公共闲置用房,特别是一些农村小学长期闲置,形成生产资料的浪费。

为此,2020年,在黄岩交投支持下,屿头乡将闲置十多年的三联小学,改建为三联工坊产业,引进技术专家,建立以二产加工为核心的创新创业服务平台,瞄准健康前沿产业,将西部山区中药材、芳草从一产种植向二产精深加工转化,既吸引山村优秀人才入园创业,又惠及更多周边乡村与农户。

眼下,产业园除了特色展厅、天然矿泉水等项目开启外,与浙江乡立方集团合作共建的精油加工项目也已上马。同时,优雅、清新的环境也吸引游客观光和体验,进一步促进农旅融合,从而做到真正的造血创富。

“尔滨”带火温岭体育用品企业

滑雪镜订单排到3月份

台传媒通讯员江文辉/摄

“尔滨”火了,同时也带动了“冰雪经济”的火热。在温岭市松门镇的东南工业区,一家体育用品企业,生产车间里一派忙碌,生产订单已经排到了3月份。

近日,笔者来到浙江远景体育用品股份有限公司,只见在镜片组装车间,工人们正埋头组装滑雪镜,而边上的成品仓库,里面堆满了滑雪镜的箱子。

车间主管潘信如介绍,公司开设滑雪镜生产线已经有6年了,这两年的生产订单特别多。

“冰雪运动不同于其他体育运动,有季节限制,滑雪装备是反季节生产。”潘信如说,“按往年来说,十月份到春节前是我们的生产淡季,但从2022年开始,我们的滑雪镜生产就一直处于旺季状态,像2023年我们滑雪镜就做到了65万副,比22年增长了30%。今年的订单已经排到了3月份,月出厂滑雪镜6万多副。”

为了满足订单需求,2023年,这家公司加大了技改投入力度,新增切割机4台、注塑机8台、镀膜机2台、组装机流水线2条,累计投入技改资金达1700多万元。

“今年订单多,我估计产值会出现大幅增长,预计2024年产值会比



浙江远景体育用品股份有限公司滑雪镜组装车间里,工人在进行品质检测。

2023年增长60%以上。”潘信如说。

除了滑雪镜,这家公司新增的滑雪板业务订单也有了新起色。“这个月我们将有350片的滑雪板

要销往东北地区,已经全部打包好了,就等货车来了拉走。”公司董事长张道增介绍,滑雪板生产线投入时间不长,2023年总共接单1万多

片。为了接到更多的订单,1月份公司还派出专人赶往了北京参加ISPO Beijing 2024亚洲运动用品与时尚展。

蓬街:气通灶头 “喜”上心头

台传媒通讯员罗永祥

近日,笔者在路桥区蓬街镇蓬街居看到,施工人员正在用挖掘机施工以便铺设天然气管道。

“以前烧饭做菜做到一半液化气没了,等天然气通了,就再也不用担心这个问题了。”家住路桥区蓬街镇蓬街居振蓬小区的沈女士说。10多年来,使用瓶装液化气带来的不便,一直困扰着该小区的居民,能早日用上

便捷的管道天然气,成了大家共同的期盼。

为加快推进蓬街镇蓬街居振蓬小区天然气管道铺设,蓬街镇蓬街居积极主动与台州市华润燃气有限公司沟通对接,多次邀请企业相关人员深入小区实地勘察,共同研究天然气管道铺设施工方案。在蓬街镇蓬街居多方协调和居民积极配合下,振蓬小区天然气管道铺设工程于2023年6月5日进场施工,总长度1.2公里,目

前整个工程已完成90%,预计今年2月份前通气。

“天然气进村入户是实施乡村清洁能源建设工程的一项重要内容,是推进美丽乡村建设,打造美丽人居环境的一项有力举措。”路桥区蓬街镇蓬街居党总支书记罗俊说。

自从进场施工后,大家就盼着早日用上天然气。天然气通到家门口,带来的不仅仅是环保与便捷。与瓶装气相比,天然气不仅安全也更

加实惠。沈女士算了一下账说:“按照我家使用情况,用天然气比罐装液化气每年要节省数百元,而且安全又方便。”

蓬街镇将始终坚持“民生为先,服务为本”的工作理念,把推进天然气进村入户作为服务民生工程,建设美丽乡村、打造美丽人居环境的重要抓手,让越来越多的居民用上清洁、安全的天然气,进一步提升广大居民的生活品质。



仙居:年糕飘香 年味渐浓

近日,仙居县下各镇镇南路一家年糕作坊热气腾腾,米香浓郁,前来加工年糕的村民络绎不绝。春节临近,仙居县传统年糕进入加工旺季,当地市民忙着制作年糕,迎接新春佳节的到来。

台传媒通讯员王华斌摄



三门:大棚瓜苗嫁接忙

眼下正值西瓜嫁接苗茬出棚旺季。近日,三门县浦坝镇西浦村温室瓜苗培育基地,农艺师正在嫁接瓜苗,满足新年县内外瓜农种植需求。

台传媒通讯员林利军摄