

习近平同安哥拉总统会谈

新华社北京3月15日电(记者刘华)3月15日下午,国家主席习近平在人民大会堂同来华进行国事访问的安哥拉总统洛伦索举行会谈。两国元首宣布,将中安关系提升为全面战略合作伙伴关系。

习近平指出,去年,中安两国共同庆祝建交40周年。中安关系历经国际风云变幻考验,实实在在造福了两国人民。中安合作属于南南合作、发展中国家合作,是好朋友之间的相互帮助,互惠互利、合作共赢。面对当前变乱交织的世界,双方要赓续传统友谊,加强团结合作,坚定相互支持,实现共同发展。中方支持安哥拉维护国家主权、安全、发展利益,探索符合本国国情的现代化道路,实现国家发展振兴,愿同安方加强治国理政经验交流,提升双边战略关系水平,携手推进各自国家现代化进程。

习近平强调,中安合作基础好、规模大、互补性强,互利合作有着巨

大潜力和光明前景。双方应该加强高质量共建“一带一路”合作,推进发展战略对接,推动务实合作提质增效。中方愿同安方实施好重点基础设施项目,支持有实力的中国企业赴安哥拉开展多种形式合作,助力安实现农业现代化、工业化、经济多元化。希望安方采取更有力措施,保障中国公民和企业的合法权益和安全。欢迎安方继续通过中国国际进口博览会、中非经贸博览会等平台,向中国推介更多安优质产品。中方将继续实施好援安哥拉医疗队等项目,向安留学生提供奖学金名额,增进人文交流和人民友好。

习近平指出,当前,发展中国家群体性崛起势不可挡,无论是全球治理还是发展繁荣,全球南方都不应该缺席。中国是非洲国家维护独立自主和推进发展振兴道路上的可靠朋友和真诚伙伴。中方支持非洲国家和非盟致力于通过非洲方式解决非洲问题,维护地区和平稳定,愿同安哥拉

等非洲国家加强多边协调,维护发展中国家共同利益,共同倡导平等有序的世界多极化和普惠包容的经济全球化,推动构建人类命运共同体。

洛伦索表示,来到中国访问,我们感到宾至如归。安中关系保持高水平发展。无论是在安哥拉结束内战百废待兴之时,还是应对新冠疫情困难之际,中国都是最早向安方提供宝贵支持的国家,安方对此表示衷心感谢。中国的支持与合作,极大促进了安哥拉基础设施建设和经济社会发展,堪称互利合作的典范。安方欢迎更多中国企业赴安投资,助力安哥拉国家发展振兴。安方坚定奉行一个中国政策,认为台湾是中国不可分割的一部分,相信台湾问题一定会得到圆满解决。安方高度评价中国始终致力于促进世界和平与进步、维护国际公平正义,愿同中方加强多双边合作,维护联合国宪章宗旨原则以及维护各国主权、独立、不干涉内政等重要国

际关系准则。我们今天发表联合声明,宣布建立安中全面战略合作伙伴关系,充分展现了双方致力于深化关系的决心。安方期待同中方一道,推动两国关系不断取得更多成果。

会谈后,两国元首共同见证签署关于编制共建“一带一路”合作规划、经贸、农业、绿色发展等领域多项双边合作文件。

双方发表《中华人民共和国和安哥拉共和国关于建立全面战略合作伙伴关系的联合声明》。

会谈后,习近平在人民大会堂北大厅为洛伦索举行欢迎仪式。

天安门广场鸣放21响礼炮,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中安两国国歌。洛伦索在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当晚,习近平在人民大会堂金色大厅为洛伦索举行欢迎宴会。王毅参加上述活动。



“中国轻纺城”的科技脉搏

3月14日,在位于绍兴市柯桥区的浙江精工集成科技股份有限公司,技术人员在对自主研发生产的收丝机进行调试。绍兴市柯桥区是纺织产业集群基地,也是浙江省传统产业改造提升试点区。全区拥有纺织企业8000余家,产值逾千亿元。近年来,当地推进纺织印染产业转型升级,引入绿色环保的新型设备和先进工艺。目前,柯桥区拥有纺织类高新技术企业255家,创新专业服务机构46家,产业高端设备普及率达60%以上,当地纺织印染这一传统劳动密集型产业正向低污染、高科技、高附加值的先进制造业转变。

新华社记者翁忻悦摄

玉环:推动技能人才“增技增收”

(上接第一版)目前,云课堂提供车工、铣工、电工、钳工等13类课程资源,该学院已与81家企业签约。

“去年我通过技能培训,学习了模具设计、CAD绘图等,玉环的职业技能学校还帮我和企业对接找对口工作,圆了就业梦。”新玉环人刘文祥说。

2023年,玉环开展职业技能培训29632人,新增技能人才8954人,新增高技能人才4058人。

以技提薪,强化技能创富

“凭借高级技工证,我现在每月工资增加了800元左右,技工技能和

薪酬挂钩,成就感和获得感更强了,接下来还要努力提升技能等级。”浙江苏泊尔股份有限公司玉环基地喷涂车间班组长吴飞是湖南常德人,2014年进入“苏泊尔”后从一名普通工人成长为涂装高级技工,与企业一同发展不仅收获了成长的喜悦,工资薪酬更是水涨船高。

几年前,“苏泊尔”玉环基地将员工技能等级分为初级技工、中级技工、高级技工、技师及高级技师等多个级别,每月对应给予150元-1200元的津贴。短短几年间,公司已拥有824名技工工人。“技能与薪酬挂钩,

大大提高了员工提升技能的积极性,我们公司主动提供机会,帮助员工更好地成长起来。”“苏泊尔”玉环基地人力资源部经理苗宝锋表示。

近年来,玉环全面深化技能人才“薪酬链”改革,积极推广“技术工人职业发展通道设置指导和薪酬分配制度”,帮助超500家企业建立了技能薪酬分配制度,实现技高者多得、多劳者多得。截至目前,玉环50%以上的规模以上企业实现技能与薪酬挂钩,技术工人获得技能等级后每月加薪50元-1500元不等。

以技提薪,不断提升技能工人“获得感”。在玉环,技能人才凭借一

技之长还能获得融资红利,增加技能“含金量”。

玉环市人社部门联合玉环农商银行推出“技能共富贷”系列金融产品,专设资金30亿元,量身定制工匠贷、企业贷、产业贷,释放减息红利,搭建绿色通道,破解技能人才在融资难、融资贵、融资慢等方面的难题。

前阵子,凭借机械工程师资格证书,浙江永德信科技有限公司副总经理李杨俊成功获得授信50万元。“无需担保、抵押,利息还有优惠,仅凭一本职业技能证书就能获得银行的融资授信,为我们公司发展注入‘金融活水’,真的非常给力。”李杨俊说。

截至2月底,玉环共授信“技能共富贷”662户、1.59亿元。

“海门街道是椒江的主要工业企业所在地。新的一年,我们要拿出更多实招,让企业有信心、更安心,让他们没有后顾之忧的发展。”街道党工委委员、街道办事处常务副主任颜超表示,目前,街道班子成员积极开展“上门走访送服务”活动,详细了解经营状况、存在问题和急难愁盼,针对性地给予帮助解决,切实做到服务企业常态化。

海门:勤当“服务员” 助企稳开工

(上接第一版)之后,又根据企业需求协助接单申请,加速办理确认,着实解决好落户企业员工子女入学入托事宜。

“以往如果是9月份开学,街道在五六月份就会开始摸排我们的需求。”董红梅说。

营商环境的优化,不仅体现在跑腿代办、优化办理流程上,更体现在招引人才、稳岗就业等各个环节。为保障新的一年企业用工需要,海门街道提前谋划,在春节前全面摸清辖区企业岗位用工需求的基础上,衔接椒江区人社局帮助企业

赴省外招工,并提供相应的政策补助,全力搭建起企业用工、群众求职的“鹊桥”。据统计,通过新春期间的招聘活动,已帮助辖区企业招工863人,达成就业意向500余人,截至2月底,街道62家规上企业已基本恢复节前产能。

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2024]15号

经台州市人民政府台供地[2024]30005号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(一幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m ²)	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2024]15号	台州市路桥区横街镇机新路以东、凤凰西路以南地块二	9416	9416	二类工业用地	14124-23540	40%-50%,特殊产业项目可放宽至60%	≤24m	1.5-2.5	/	50	1780	356
备注	一、该宗地为工业用地“标准地”出让,地块有六项可选择的准入产业:1.非金属矿物制品业(行业代码30);2.金属制品业(行业代码33);3.通用设备制造业(行业代码34);4.专用设备制造业(行业代码35);5.铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业(行业代码37);6.电气机械和器材制造业(行业代码38) 二、受让人可在六项准入产业中选择一项产业进行建设投产,并执行该产业对应的“标准地”指标。 三、建设项目规划条件详见台自然资规条331004202400002号。											

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。如竞得人为路桥区外企业(自然人)的,须在《网上交易成交确认书》签订后2个月内,在路桥区按有关规定注册成立公司。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。

五、出让时间安排

1.公告时间:2024年3月14日至2024年4月4日。

2.报名时间:2024年4月5日9:00至2024年4月12日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2024年4月12日16:00)。

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2024年4月5日9:00,挂牌截止时间为2024年4月15日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tztz.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.申请办理数字证书网址:https://www.zjzrzyjy.com/portal/Browse/certificate-guide

服务时间:周一至周五9:00-18:00;服务电话:400-0878-198;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)土地业务问题:0576-8252022
(2)规划业务问题:0576-82441980
(3)交易中心:0576-88685126、88685127
(4)系统网络技术咨询:400-0878-198
咨询时间:咨询时间:工作日上午8:30-12:00,下午14:00-17:00

台州市自然资源和规划局
2024年3月14日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

台土告字[2024]17号

经台州市人民政府台供地[2024]20114号批准,台州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让(一幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m ²)	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2024]17号	黄岩区院桥镇鸡笼山村(一期)地块	147304	85702m ² (其中A地块12637m ² ,B地块14756m ² ,C地块13933m ² ,D地块41897m ² ,E地块2479m ²)	零售商业、旅馆、娱乐、文化设施、交通服务场站用地	≤86150m ² (详见规划条件)	≤50%	≤24m	A地块≤0.4, B地块>1.0,≤1.15, C、D、E地块>1.0,≤1.1	A地块≥35%,其余地块≥20%	零售商业、旅馆、娱乐用地40年,文化设施、交通服务场站用地50年	20700	4140
备注	一、该地块用地出让后,以10000元/m ² 回购A地块内的所有房屋(4900m ² ≤地上建筑面积≤5050m ² ,不包含物业等相关配套用房),回购B、C、D地块内商业用地上建筑面积约5000m ² (不包含物业等相关配套用房),考虑建筑不可分割等因素,回购面积可上下浮动3%。应配置的地下机动车停车位按8万元/个结算,地下非机动车停车位和服务设施、公共配套用房等费用不再另行支付。 二、受让方自持地上商业建筑面积不少于地上商业总建筑面积的70%。具体建设及转让等要求详见《台州市黄岩区院桥镇鸡笼山村(一期)地块开发履约监管协议书(样本)》。 三、建设项目规划条件及建设要求:详见台自然资规条331003202410014号及《台州市黄岩区院桥镇鸡笼山村(一期)地块开发履约监管协议书(样本)》。											

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上拍卖出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求

竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规为其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2024年3月15日至2024年4月7日。

2.报名时间:2024年3月27日9:00至2024年4月7日16:00(竞买保证金缴纳截止

时间为2024年4月7日16:00)。

3.拍卖时间:拍卖起始时间为2024年4月8日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源智慧交易平台服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tztz.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.申请办理数字证书网址:https://www.zjzrzyjy.com/portal/Browse/certificate-guide

服务时间:周一至周五9:00-18:00;服务电话:400-0878-198;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:0576-89177977、84032767
(2)土地业务问题:0576-84032708
(3)系统网络技术咨询:0576-88685126、88685127
咨询时间:工作日上午8:30-12:00,下午14:00-17:00
特此公告

台州市自然资源和规划局
2024年3月15日