

房地产新政出台满月，楼市一线观察

新华社记者

房地产新政出台满月。继5月17日多部门打出政策“组合拳”，明确取消全国层面房贷利率下限、下调首付比例和公积金贷款利率后，各地纷纷出台“地方版”细则，如今楼市反应如何？

记者近日在上海、广东、浙江、四川等地调查发现，伴随新政逐步落地，一、二线热点城市成交日趋活跃，市场反应积极；从总体看，政策效应释放还需要一定时间，目前房地产市场仍在调整过程中。

上海近日开盘多个项目，记者了解到，认购率、客户到访量等领先指标上涨，住房消费升级趋势明显。位于上海市宝山区的楼盘中环置地中心·润府，第一天开启认购就有超过130组购房者提交申购材料。截至认购结束，该项目的认购组数超过430组，认购率超过150%。

浦东新区张江金茂府项目的销售负责人说：“最近有不少因为优化了限购政策而来看房的客户，这说明新政对于释放购房需求有一定作用。”

进入6月，广州楼市复苏明显。中指研究院数据显示，端午假期，广州一手住宅成交量为6.1万平方米，日均约2万平方米，比2023年端午期间

日均成交量增长6%。

保利发展相关负责人介绍，近五周，保利发展旗下广州市楼盘的来访、成交量持续上涨。近一周到访超7000组，环比提升38%，成交近500组，环比提升71%。

记者近日来到位于成都东三环青龙湖畔的新希望·长馨府项目，销售员告诉记者，新政后该项目的周末来访量达300人次，较新政前来访量上涨50%，成交量翻番。“5月31日成都下调利率及首付比例，此前有两位因首付资金不足迟迟未下定年轻的客户，当天就下定了。”

杭州市上城区一新盘售楼处，记者看到不少购房者在与销售人员进行咨询开盘情况等事宜。

销售人员告诉记者：“样板房开放的头两天，我们每天要接待超1000组客户，主城区核心地段的改善型需求强烈。”

准备于近期置换房屋的杭州市民吴先生说：“之前因房屋总价较高而犹豫，降低首付比例缓解了首付资金的压力，降低利率也有助于缓解家庭的月供压力。”

新政落地后，部分城市二手房市场成交速度正在加快，“以价换量”的走势特征明显。

上海，自5月28日被称为“沪九条”的政策落地后，截至6月16日，二

手房累计网签量达14730套，超过前5个月的月均水平。

上海中原地产分析师卢文曦算了一笔账，新政落地后，上海二套房的房贷利率从4.25%降低到3.9%。按最新利率计算，等额本息方式还款，贷款100万、30年，月供为4717元，总利息支出69.80万元，比原先分别减少约202元和7.3万元，降低了购房成本。

杭州贝壳研究院提供的最新数据显示，自浙江5月31日全面下调首付比例和贷款利率后，截至6月13日，杭州贝壳平台二手房新增带看量增长1%，认购量增长10%。

杭州贝壳研究院院长上官剑说：“6月二手房市场有这样的表现，实属不易，意味着市场活跃度持续改善。”与此同时，商品房“以旧换新”也在推进中，对于促进楼市交易带来积极影响。

越秀地产成都公司副总经理杨鑫说，以越秀·天悦云萃项目为例，通过“以旧换新”的优惠政策目前促进了10套左右的新房销售。

对于一、二线热点城市房地产市场的积极反应，广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉分析，主要是由于这些城市中中新市民、外来人口、年轻人集中，刚需购房、婚房、入学购房等比较旺盛。在政策作用

下，前期因为政策限制、信贷支持不足和持观望心理而积蓄的购买力，可能会在近期进入市场。

一些受访者表示，由于目前政策施行时间较短，政策效果还有待于进一步观察。

“门店的咨询量、带看量已有一定提升，成交量不一定立即显现。”位于浙江嘉兴的德佑地产万易皇都花苑店负责人吴文辉表示，市场观望情绪依然存在。

李宇嘉说，目前广州市的非户籍居民购房能力低于户籍居民，激活非户籍居民的购房能力，除了优化限购、限贷等降门槛外，还可通过降低税费等措施来降低购房成本。

中指研究院四川公司总经理黄雪表示，各方继续在盘活存量上下功夫，如盘活土地存量，对于过去规划不符合现在情况的应当允许进行适当调整；商品房“以旧换新”政策要加速落地，以激活市场。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，从各地的反应来看，新政实施以来市场情况总体不错，未来应继续抓好已出台的各项政策落实，激发有效需求，助力楼市筑底企稳。

(记者郑钧天 王优玲 李倩薇 林光耀 王浩明) (新华社上海6月18日电)

深海伏兵 水下“长城”

——写在中国海军潜艇部队成立70周年之际

黎云 孙飞 孙鲁明

大连旅顺口，一座由北洋水师始建的军港里，一艘艘国产新型潜艇静卧其中，伺机而动。

1954年6月19日，中央军委批准成立海军独立潜水艇大队，人民海军从此有了第一支潜艇部队。

那一年，距离中日甲午海战恰好过去了整整一个甲子。

70年来，在中国共产党的领导下，人民海军潜艇部队从白手起家到核常兼备，从近海防御到远海作战，铸造了坚不可摧的水下钢铁“长城”。

艇行万里不迷航

6月，在海军潜艇学院2024年春季新兵入伍训练结业典礼上，一场跨越70多年的时空对话围绕“忠诚”展开。两位为海军潜艇事业奋斗一生的老人——92岁的慕恩盛和91岁的刘作根登上了主席台。

1951年，近300名来自不同军兵种、不同专业的优秀官兵，奔赴大连旅顺口某基地，开始学习潜艇知识和技术，翻开了潜艇部队从“0”到“1”的序幕。

慕恩盛、刘作根就在其中。3年学习期满，慕恩盛成为了潜艇部队第一代鱼雷兵，刘作根当了电工班长。

“潜艇兵永远听党的话，跟党走！”慕恩盛与新兵们讲述当年的故事。初创时期，潜艇事业从零起步，步履维艰。第一代潜艇兵的选拔极其严格。第一批入选潜艇学习队的学员几乎都是党员和团员。

绝对忠诚、绝对纯洁、绝对可靠，是确保潜艇能够伏兵深海、一剑封喉的制胜密码。从成立之日起，艇行万里不迷航就是潜艇官兵一辈子的信仰。

2014年，海军372潜艇执行战备远航任务时遭遇“水下断崖”重大险情，海上临时党委带领全艇官兵在生死关头临危不惧、处变不惊，齐心协力、迎难而上，成功处置险情，圆满完成任务，创造了世界潜艇史上的奇迹。

某年，被中央军委授予“水下先锋艇”荣誉称号的某核潜艇奉命远赴深海洋行重要任务，突遇紧迫局面，一时间险象环生。危急关头，海上临时党委抱着必胜的信念严格执行上级命令，在极度困难情况下出色完成任务。

深海之中，潜艇官兵用实际行动诠释了“艇由我操纵，我听党指挥”的坚定信念，完成了一个又一个重大任务。

舍生忘死闯大洋

2023年7月，宋润鹏从军校毕业后分配到潜艇部队。第一次远航出发前，一名老班长提醒他：把自己的东西整理好，再给家人写上几句话。

“刚开始我不理解，但老班长说这是出海的惯例。”宋润鹏回忆，“那一刻，突然明白了什么是舍生忘死。”

艇动三分险，生死一瞬间。复杂的水下环境、看不见的敌人、突发的危机险情都会对潜艇造成巨大威胁。然而，在潜艇官兵心中，“怕死不当潜艇兵”不仅是一句口号，更是一次次直面考验时用行动作出的回答。

最高人民法院研究室主任周加海介绍，人民法院通过设立互联网法院，探索“网上纠纷网上审”，同步探索手机端“移动微法院”，将在线诉讼推广到全国法院。2023年全国法院受理案件数量突破4500万件，当中有三成实现在线立案，一半以上的法律文书通过在线送达，大大提升了审判质效，方便了人民群众。

同时，人民法院通过制发司法建议、发布典型案例、参与网络立法，联动相关部门完善网络治理，促进互联网平台履行相应法律责任和社会责任，努力实现涉网纠纷和违法犯罪的源头预防和综合治理。

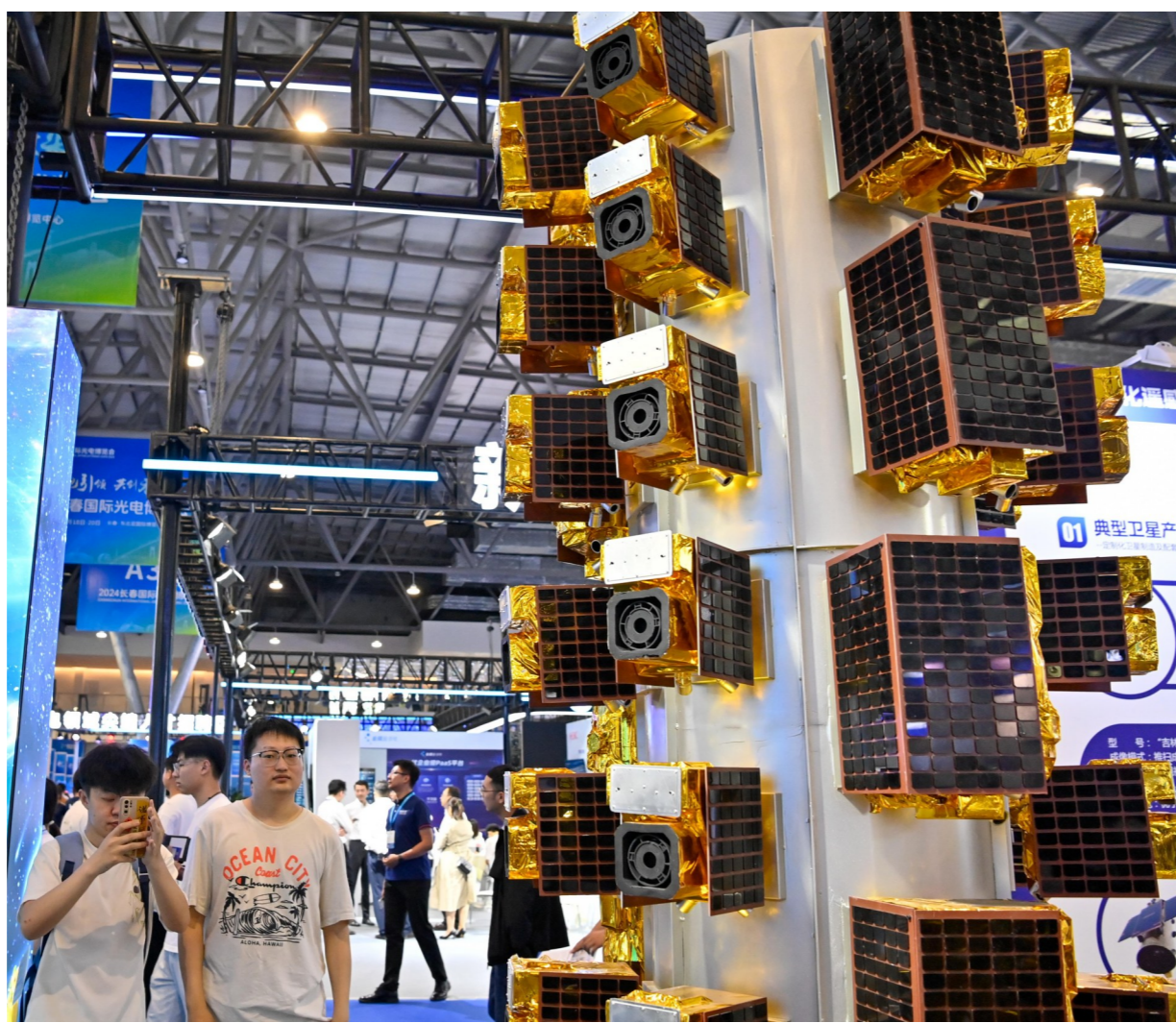
(新华社北京6月18日电)

2024长春国际光电博览会开幕

6月18日，观众在2024长春国际光电博览会上参观“一箭41星”星箭对接模型。

当日，2024长春国际光电博览会在位于吉林省长春市的东北亚国际博览中心开幕。本届博览会以“光电引领、共创未来”为主题，聚焦光电信息领域前沿热点和最新产品，充分展示光电信息领域科技创新成果，推进光电信息产业合作交流、融合发展。展会共有13个产业方向的675家企业参展。

新华社记者 颜麟摄



完善网络法律体系 保障人民合法权益

——国新办发布会聚焦网络法治保障高质量发展

新华社记者 王思北 齐琪

2024年是我国全功能接入国际互联网30周年，也是我国网络法治建设起步30周年。在国务院新闻办18日举行的新闻发布会上，有关部门负责人围绕网络法治保障高质量发展这一主题介绍了情况，并回答记者提问。

记者从会上了解到，新时代以来，我国坚持科学立法、民主立法、依法立法，把握互联网发展规律，大力推进网络法律制度建设。截至目前，我国制定出台了网络领域立法150多部，形成了以宪法为根本，以法律法规为依托，以传统立法为基础，以网络专门立法为主干的网络法律体系，搭建了我国网络法治的“四梁八柱”，为网络强国建设提供了坚实的制度保障。

国家网信办副主任王崧介绍，近年来，为了适应数字经济发展需要，国家制定出台了电子商务法等多部

互联网领域的基础性法律，对数字经济发展起到了直接的服务保障作用。同时，反不正当竞争法等法律的制定修订，进一步明晰了网络市场规则，丰富了网络法律体系。

“根据网络市场发展的规律和特点，我们不断完善相关立法，为网络市场活动定规矩、画方圆。”市场监管总局法规司司长彭新军举例说，比如推动制定市场主体登记管理条例，规定个人开办网店可以将网络虚拟场所作为经营场所进行登记，让网络市场准入机制更加优化；公布网络反不正当竞争暂行规定，治理网络经营者“好评返现”“数据流量造假”“大数据杀熟”等问题，让市场竞争更加有序。

当前，我国网民规模超过10亿，网络生态关系着广大网民的切身利益。

“这些年来，国家网信办会同有关部门开展了一系列专项行动，加强互联网内容的建设和管理，切实推动

网络生态治理，保护每个公民的合法权益。”国家网信办网络法治局局长李长喜说，在加强网络正能量建设方面，坚持以法治手段鼓励和保障网上正能量传播，通过不断完善网络信息内容建设与管理的法律法规，鼓励传播优秀道德文化和时代精神的正能量作品，同时，聚焦网络虚假信息、算法滥用等网络乱象，先后开展专项行动40余项，清理违法违规信息200多亿条。

随着信息通信技术的发展，网络购物、网约车、网络视频等已经成为人们日常生活中不可或缺的一部分，但一些APP侵犯用户权益的现象也时有发生。

工业和信息化部产业政策与法规司负责人崔淑田表示，近年来，工业和信息化部持续加强信息通信领域执法，纵深开展APP侵害用户权益整治活动，规范重点市场竞争秩序，持续强化数据安全监管，深入推进反电信网络诈骗执法，有效维护了人民

群众合法权益。

进入互联网时代，人们的社交、学习、工作等很多都是在网络空间进行，随之而来的涉网纠纷也明显增多。如何以多元方式预防化解矛盾纠纷？

最高人民法院研究室主任周加海介绍，人民法院通过设立互联网法院，探索“网上纠纷网上审”，同步探索手机端“移动微法院”，将在线诉讼推广到全国法院。2023年全国法院受理案件数量突破4500万件，当中有三成实现在线立案，一半以上的法律文书通过在线送达，大大提升了审判质效，方便了人民群众。

同时，人民法院通过制发司法建议、发布典型案例、参与网络立法，联动相关部门完善网络治理，促进互联网平台履行相应法律责任和社会责任，努力实现涉网纠纷和违法犯罪的源头预防和综合治理。

我国科研人员牵头解码全球小麦种质资源“宝库”

新华社深圳6月18日电(记者陈宇轩 毛思倩)记者18日从中国农业科学院深圳农业基因组研究所了解到，科研人员引进和利用二十世纪初收集的来自世界30多个国家的小麦种质资源，综合运用基因组学、遗传学、生物信息学和分子生物学，量化并验证了当前小麦育种中未被利用的大量的优异变异，对于突破小麦育种障碍、培

育新一代高产优质小麦品种具有重要意义。该研究成果北京时间6月17日晚间在线发表于国际期刊《自然》。

为找到一条高效、精准的小麦育种之路，科研人员一直致力于追溯作物进化和驯化过程中已形成的遗传和表型多样性，解码和发现小麦优异性状和变异，连接目标遗传位点和育种田间真实表现，构建小麦全基因组

设计育种所必需的源头数据资源和平台技术工具。

对此，中国农业科学院深圳农业基因组研究所时锋团队与英国约翰·英纳斯中心合作，引进了该中心保存的二十世纪初收集的来自世界30多个国家的小麦地方品种种质资源，开展了小麦群体全基因组变异图谱构建、大规模的表现型鉴定、遗传作图群体构建等工作，找到了现代

小麦品种中丢失的遗传多样性“宝库”，包括控制小麦高产且抗倒伏新基因、氮高效利用新基因、籽粒钙含量优异新基因等数千个有利遗传变异位点。

在此基础上，科研人员提出了小麦全基因组设计育种“解码-发现-设计-实现”策略，为真正实现小麦从基因组到育种的全链条贯通提供了系统解决方案和必要的工具。



桐乡：特色桃李迎丰收

6月18日，桃园村的种植户在分拣、打包桃李。

近日，浙江省桐乡市梧桐街道桃园村的特产桃李陆续成熟上市，桃李采摘将持续至6月底。桐乡桃李种植历史悠久，获得全国农产品地理标志认证。桃园村共栽种桃李约2000亩，亩均产值在2万元左右。

新华社记者 徐 昱摄