

## 台州开展住宅“高龄”电梯更新换代

4年将更新400台以上

台传媒记者谷尚辉

7月14日,椒江东方丽景小区业委会完成对业主的意见征求,他们与电梯厂家沟通协调,对更换的电梯做最后调整。

“4台新电梯即将完成施工。”该小区业委会主任陈建平说,小区原有电梯已经使用20多年,经常发生故障,业主们对电梯换新要求很强烈,今年业委会将电梯换新作为首要任务,这是全体业主盼望已久的事。

东方丽景小区的电梯换新正得益于台州住宅老旧电梯更新的新政。近日,台州市综合行政执法局出台《台州市推进城市管理领域基础设施更新实施方案》,并同财政、市场监管、公积金中心等部门联合制定了《台州市住宅老旧电梯更新实施细则》(以下简称《细则》),推进老旧电梯大修、改造和更新,着手破解住宅老旧电梯安全难题。

## 住宅老旧电梯更新意愿强烈

2008年竣工投入使用的三门县西城庭院小区,一开始小区电梯就小毛病不断,还曾因质量不合格被查封,虽然维修后重新投入使用,但近几年小区电梯的“脾气”越来越吃不住了。

要彻底消除电梯安全隐患,最好的办法就是更换电梯。去年12月,除了动用物业专项维修基金,西城庭院业主还自筹资金17万多元才实现两台电梯换新的愿望。

“电梯作为大件公共设施,维护和更换成本较高,更涉及物业、业主、社区等多个主体,沟通协商难度大。”台州市综合行政执法局物业管理处负责人卢章伟说,其实每年都有一些小区维修或更换电梯,但是数量较少,因为关键的资金问题很难解决。

老旧电梯的更新改造涉及人民群众生命财产安全和民生福祉,如何破解老旧电梯更新难题,成为相关部门必须直面的课题。

今年5月,台州市综合行政执法局会同相关部门对住宅电梯开展调研摸底。据统计,台州市使用满15年以上的住宅电梯有1883台,其中配置率低、运行故障率高和群众更新意愿强烈的有190台。

经过调研,市综合行政执法局、财政、市场监管、公积金中心等部门联合制定发布了《台州市住宅老旧电梯更新实施细则》,对已交付使用15年以上或群众有强烈更新需求,且经电梯安全评估后结论为更新、改造或大修的住宅电梯实行更新改造。

“按照《细则》规定,电梯更新完成后申请人或代理人可以向属地物业管理主管部门提出财政补助申请。”卢章伟说,老旧电梯更新有了资金保障。

## 老旧电梯更新可申请财政补助

“老旧电梯的更新方式分为更新、改造、大修3种方式。”卢章伟介绍,具体采用哪种方式需由具有电梯监督检验资质的机构安全评估后确定,但无论哪种方式,都遵循“业主主导、政府

引导、依法依规、多方支持”的原则。

根据《台州市住宅老旧电梯更新实施细则》规定,今年6月1日起,政府对市区范围内非单一产权住宅老旧电梯更新按照每台40%的比例给予资金补助,实施更换的最高不超过8万元/台,实施改造的最高不超过5万元/台,实施大修的最高不超过3万元/台(其中政府补助资金市财政承担20%,其余由各区、台州湾新区财政承担);其他县(市)参照市区补助标准自行制定。

“但是未经具有电梯监督检验资质或型式试验资质的机构进行安全评估或未按照老旧电梯安全评估建议结论实施更新的费用不予补助。”卢章伟说,在业主出资方面,可按照业主各自自有部分面积所占比例共同出资,符合条件的可申请使用物业专项维修资金和提取本人及直系亲属住房公积金用于住宅老旧电梯更新。

按照计划,今年台州将完成住宅老旧电梯更新100台以上,至2027年完成更新400台以上。

温岭首条“环商圈”  
免费巴士线开通

本报讯(记者钟露雅 通讯员陈榕)7月21日,温岭市城西街道“趣玩巴”环商圈免费巴士线路正式开通,这也是温岭首条“环商圈”免费巴士线。线路覆盖温岭银泰城、恒隆商业街、兴隆大酒店、九龙汇公园、文化中心、开元山庄等人员密集点位。

记者了解到,城西环商圈免费巴士共投入公交车3辆,线路全长5.8公里,采取环线运行,时间为晚上6点10分至9点30分,全程15分钟左右,班次发车间隔时间6至8分钟。

城西街道作为温岭城市发展的核心区,拥有温岭最具规模的文化中心和商圈中心。虽然商超综合体、酒店、文体场所等各点位分布相对集中,但由于人流较大、停车位紧张等原因,群众普遍反映出行不便。

为满足群众出行需求,城西街道

以党建为引领,凝聚合力广泛开展调研,多次与温岭市交通运输局、公路与运输管理中心、市民安城市公交有限公司、市交警大队城区二中队召开专题协商会,听取各方意见建议。经过多次实地踏勘,该街道根据原有公交站点建设情况,敲定新增站点,制定免费巴士线路。

“免费巴士线路的开通,将城西街道的商业消费娱乐场所和娱乐公共基础设施等串点成线,打造温岭高品质夜经济集聚区,提升群众获得感和幸福指数。”城西街道党工委委员、常务副主任黄金山表示。

为吸引更多市民的关注与参与,当天,城西街道还举办了线下“趣玩巴”游园会和线上互动抽奖活动,奖品包括商圈消费券和各种精美礼品。

## 担当实干 争先跨越

通堵点 破难点

## 三州:项目建设“跑起来”

台传媒记者张怡  
台传媒通讯员汪欣欣

伯以及村民代表、新乡贤等进行现场监督。

“没想到这么快就完成了土地流转,真给力!”7月17日,在天台县三州乡下屋村,“茗心三叶”项目投资负责人正拿着图纸,与施工方商量建设方案。

“茗心三叶”一期项目总投资约300万元,占地面积3.531亩,计划建设茶叶收购中心,投用后将作为茶农交易新平台,带动夏秋茶年销售额增加超百万元。该项目用地虽只涉及6户农户,但由于存在权属纠纷,导致政策处理工作难度很大。

6月26日,天台县正式吹响“通堵点、破难点”百日攻坚行动号角。6月27日,三州乡将“茗心三叶”一期项目列为攻坚重点,成立工作专班,强化分工责任、倒排时间进度,推进政策处理工作。

入户宣传相关政策,是开展土地流转工作的重要一环。临近高山西瓜上市期,张阿婆每天在瓜田里忙活,白天总不着家。为此,三州乡青年干部每天晚饭时分到张阿婆家中,为她答疑解惑,替她算“经济账”,经过连续9天的交谈,张阿婆终于同意签订土地流转协议。

“每年能拿多少租金,都说得明明白白。增加收入是好事情,我自然愿意签。”张阿婆说。

陈大伯对土地丈量结果有异议,无论工作人员怎么解释,总觉得自己吃亏了。三州乡决定联系第三方测绘公司重新丈量相关地块,并邀请陈大

伯以及村民代表、新乡贤等进行现场监督。

“土地亩分直接关系到村民的利益,万万马虎不得。现场见证了丈量全过程,陈大伯对结果表示认可。”三州乡农办负责人叶威武制作了一份清单表,上面详细记录着每户农户的土地面积、土地流转金额等信息,每组数据都精确到小数点后3位。他认为,工作做得越细致,村民对丈量结果的认可度就越高。

“茗心三叶”一期项目土地流转工作仅耗时12天,较预期提前了近一个月。与此同时,三州乡另一重点攻坚项目——岭一村柘溪大桥项目也迎来了新进展,进入招投标阶段。

在岭一村,有一座横跨2个自然村的桥,由于较窄,两车交会时常造成交通堵塞。去年,该村就尝试申报“一事一议”项目,争取资金建新桥,但因资料准备不齐全,未能成功。今年年初,三州乡邀请县财政局、县农业农村局、县水利局等相关专家现场踏勘,对工程设计、测绘、预算、审批等流程进行指导。

5月,岭一村柘溪大桥项目成功通过天台县“一事一议”竞争性立项评审,预计能获得财政补助103万元,可建设资金仍不够。该村“两委”班子主动出击,与在外经商的新乡贤联络,计划筹集资金40余万元。

“柘溪大桥预计8月中旬开始动工。建成后,三州乡东片村民前往新昌县回山镇的路程将进一步缩短。”岭一村驻村干部陈馨楠说。

## 聚焦儿童需求 改造适儿化乡村

邵家渡东坎村  
打造“儿童友好村庄”

本报讯(记者葛佳宁)“小朋友们,让我们试试调颜色吧!”7月17日,在临海邵家渡街道东坎村新时代文明实践站,一堂儿童绘画兴趣班公益课正在授课。

这是2024年暑期“春泥计划”的课程项目之一,该活动已于15日开班。20多名小朋友在家门口开启别样的暑期生活,活动历时两周,由邵家渡街道妇联、团工委、工会联合承办。

活动期间,街道邀请了青少年宫教师授课,让孩子们在动手实践中感受科学的奥秘与魅力。大学生志愿者化身“小老师”,提供一对一课业辅导和答疑解惑。

这一切得益于邵家渡街道引入社会组织,购买专业课程服务,发挥妇联执委、志愿家庭服务队等群体作用,打造了“儿童友好村庄”。

去年,街道组织开展“我家的家风家训”“春泥计划”“欢乐过六一”等

各类线上线下精神文明建设活动30余场。通过建立儿童议事会,街道开展“争做东坎小主人”等儿童议事主题活动10余场。

在基础设施建设等方面,邵家渡街道从空间布局、服务体系、特色文化等多个维度,推动儿童友好理念与精神文明建设深度融合,将儿童精神层面的需求纳入建设规划,以儿童视角适儿化改造村庄环境。

“我们准备建设近500平方米的儿童专属室内外活动场所,根据2至14岁儿童特点,设计健身、益智类游乐设施、劳动体验区等,让孩子们真正享受到环境提升和文明创建的成果。”东坎村党支部书记助理潘晨熹介绍,目前室内活动室已经装修完成,可容纳30余名儿童开展各类趣味、益智类课程。室外休闲娱乐区、劳动体验区、手绘墙画区正在陆续打造中,计划8月份完成。

## 早稻收割忙

7月21日,在温岭市城南镇观香塘的田间,农机手驾驶农机在收割早稻。盛夏时节,我市各地的早稻陆续进入成熟收割期,种粮户抢抓晴好天气,组织农机开镰收割,田间地头呈现一派繁忙的丰收景象。

台传媒记者孙金标摄



## 黄岩:助力青少年“正确打开”互联网

本报讯(记者王依妮)游戏互动、主题辩论、网络探索、趣味游园、心理情景短剧演出、亲子交流……7月21日,由黄岩区委宣传部、网信办主办,永宁幸福中心承办的“α世代”航海护航”一日营活动开展,以细腻生动且富有层次感的课程体系,积极回应青少年的心理需求,引导他们正确、合理、有效地使用网络资源。

α世代(阿尔法世代),即2010年至2025年之间出生的一代人,他们从出生起就生活在智能手机、社交媒体

和互联网高度发达的环境中,在享受网络和游戏带来的便利和乐趣的同时,也面临着这些现代科技的产物对其健康成长所带来的挑战。

今年起,我国开始实施首部针对未成年人网络保护的综合性法律《未成年人网络保护条例》,明确未成年人网络保护是一项系统工程,需汇聚各方合力。为此,黄岩区以永宁幸福中心为主阵地,在全国率先探索并启动了一系列连续的积极心理学学习与实践体验相结合的护航行动。

“这是我们今年第三次举办航海护航活动。正值暑假,我们有了更多时间和孩子们交流。活动结合积极心理学、游戏和互动环节,激发孩子们在活动中不断地提问、思考和实践,帮助他们养成良好的网络使用习惯。”永宁幸福中心心理服务部高级总监金川说。

本次活动邀请了清华大学博士、专家设计指导,永宁幸福中心心理学部总监、具有11年心理学科班训练与从业经历内容的崔琳老师进行策划

和现场授课,覆盖心理健康培训、科技使用教育等内容,特别强调个别化关怀,自7月9日起面向全市10至15岁青少年开放线上报名通道,一经发布就收到了300余份报名信息。

一日的时光短暂却美好,伴随着欢乐的笑声、赞叹声,当天下午5时,该活动完美收官。“以本次活动为契机,我们将整理活动素材,对全区的孩子发起倡议书,并提供营前营后网络使用情况测量、家长成长课和家、儿童两个版本的指导手册,用科学的方法塑造好的习惯,持续助力未成年人‘正确打开’互联网。”金川说。

据了解,本轮抽签选房后,“江南春晓”公寓式安置生活小区所剩的643套新房将分成两类进行供选,除给因旧村旧村改造项目红线征迁范围内因各种原因而未参加首轮、二轮选房的最后几户外,将全部纳入到“百村融城”宅基地换住房项目中,届时全镇各村有意愿的相关村户将统一被安置在此。

“下一步,箬横镇将联合村里加快推进交房入住、物业管理等工作,全力推进回迁安置工作提速增效,加速开展‘南域新城’标志性‘未来社区’打造建设,让安置群众享受到高品质生活。”箬横镇村镇建设办主任江云波表示。

市越剧保护传承中心职工郑颖说,“作为新时代的文化特派员,我们要勇于担起肩上的重任,充分激发文化工作热情,扎根乡村,让文化礼堂活起来,火起来。在这个过程中,我们需要培育本土的文化人才队伍,让村里能唱会跳爱写的文艺爱好者们冒出头,成为乡村文化主力军,真正激发全民族文化创新创造活力,更好实现文化富民。”

期3天,定在每天下午5点开始,共有145家商铺参加。活动第一天吸引3.1万人次到场,第二天达到10.5万人次,现场人气爆棚,市民消费热情高涨。

当前,我市正积极争创“世界美食之都”,打响“鲜嗒嗒”“糯叽叽”“甜蜜蜜”为标签的舌尖味道,陆续打造海天天地(中华美食一条街)、滨江夜排档等一批美食集聚街区、区域美食打卡地,期待下一次“江湖”再见。

## 92户群众喜提140套公寓式安置新房

## 箬横:圆了宜居梦 激活新前景

本报讯(通讯员江文辉)7月10日,温岭市箬横镇政府大楼附属楼会议室,来自该镇团结村92户群众如约而至,按照抽签选房顺序,喜提“江南春晓”公寓式安置生活小区140套新房,共圆属于他们的幸福“宜居梦”。

这也是该村继该小区5月28日首轮79户群众喜提172套公寓式安置新房后的第二拨选房情景,意味着该村旧村改造项目红线征迁范围

群众安置工作基本完成,城镇未来社区化发“新前景”正逐步激活。

“看到其他村民在首批分房中分到心仪的房子,我也心心念念,今天终于分到了新房,心里特别激动。”当天选房活动上,首位抽选的群众江江高兴地说。

据悉,“江南春晓”公寓式安置生活小区所处团结村旧村改造项目核心腹地,北邻箬横大道,东傍箬松大河,涉及总投资7.2亿元,总占地

面积58亩,总建筑面积近16.4万平方米,住宅建筑面积占比70%,由9幢26层、1幢15层高层公寓组成,共计995套安置房屋,于今年3月中旬完成竣工验收。

“本轮选房主要面向项目征迁的C区区块群众,我们共拿出322套房供大家挑选。新房共有5种套型,最大套型面积达160平方米。”团结村党支部书记、村委会主任江福民介绍。

## 激发乡村文化活力

(上接第一版)

市文化特派员、椒江区文化馆副馆长余晓晓看完全会公报后颇为激动,“党的二十届三中全会举世瞩目,万众期待。全会为新的历史起点上铸就社会主义现代化新辉煌指明了方向,提供了根本遵循,并对文化建

设作出专题部署,为推进文化强国建设提供了全面指引。我将深入学习贯彻全会精神,并将其作为当前和今后一个时期的重要政治任务,聚焦全会明确的改革任务,推出更多贴近百姓、增强群众精神力量的文化惠民服务、文艺精品创作,以文

化自媒,凝聚民心、汇聚力量、增强自信,全力推动文化事业全面繁荣发展。”

“全会提到要‘培育形成规模宏大的优秀文化人才队伍’,这在乡村文化振兴中,是非常关键的,也是非常启发性的。”市文化特派员、玉环

## 台州特色美食迎八方食客

(上接第一版)“之前我们也参加过类似的美食展,但像这次这么火爆还是首次,主办方很给力!”

吃完了本土美食,再尝尝冰冰凉凉的甜品也是不错的选择。“提前备了两三百个钵仔糕,但是晚上的人流量还是出乎意料。我已经打电话让人家里抓紧制作了,在晚上9点半前补

好货,让刚看完演唱会的游客可以吃。”“冰冰凉”老板郭郭告诉记者。

美食吃撑了,不少市民放慢脚步,在文创、手作、饰品、二次元等展位前驻足挑选,享受周末悠闲时光。当晚10时许,邓紫棋演唱会结束后,一大批来自杭州、宁波以及省外上海、江苏、安徽等地的游客便坐

上公交接驳车直奔市集,现场再次迎来客流小高峰。

上海游客蒋鑫直奔海鲜烧烤摊,打包后坐在喷泉座椅旁尽情享受美食。“虽然现场人很多,但几乎见不到垃圾,完全不是我印象中一般美食节的样子。”蒋鑫赞叹。

据悉,本次“夜趣心海”活动为



家门口的“维也纳音乐会”

7月21日晚,维也纳音乐厅常驻音乐家、当今新生代弦乐四重奏中出类拔萃的奏重组之一——新魄力四重奏登台椒江区文化艺术中心,为台州市民献上视听盛宴。近年来,椒江区文化和广电旅游体育局持续推出惠民演出,让市民在家门口就能享受到精彩的文艺演出。台传媒记者王媛媛 实习生唐德儒摄