



台州房博会于11月8日至10日举行

本报讯(记者周丽丽)近期,房地产相关的利好政策连续出台。随着国家房地产政策“组合拳”的推出,台州房地产市场迎来了前所未有的发展机遇与挑战。中央房地产政策“组合拳”打出后的台州首个房博会——2024台州房地产博览会(简称2024台州房博会)于11月8日至10日在台州市国际博览中心5号馆举行。

本次房博会以“和合台州 幸福宜居”为主题,由台州市住房和城乡建设局指导,台州市房地产业协会、台州市建筑装饰行业协会主办,台州市新闻

传媒中心承办。展会汇集了台州实力房企、品牌房企的精品楼盘项目,以及家装、建材、家居等相关产业的优质资源。在这里,市民不仅可以现场看房、选房、买好房,还能一站式解决家装、建材、焕新等家居需求。

不少经济领域以及房产专业人士表示,在当前房地产市场面临转型的关键时期,2024台州房博会的举办具有重要意义。它不仅是对中央政治局会议精神和中国房地产业协会倡议的积极响应,更是台州市政府稳定市场预期、提振购房信心、激发消费热情的

重要举措。通过房博会这一平台,将有效展示台州房地产市场的最新成果,推动房企与市民之间的沟通交流,助力市民实现幸福安居的梦想。

据中国人民银行台州市分行最新数据显示,今年5月,跟随国家政策调整优化,根据地方政府因城施策需要,台州取消首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。

今年10月,台州对于贷款购买住房的居民家庭,商业性个人住房贷款不再区分首套、二套房,最低首付比例统一为不低于15%;(下转第七版)

聚力“三条路径” 奋进“三高三新”

台传媒记者何 赛

青春作伴好还乡

新桥以引育青年「入乡筑梦」拉动全域发展

秋风起,作为新桥镇创建现代化美丽城镇的重点区块,“稻香果园”金大田出现了新事物——又一个高品质文旅项目“沁上花辰”正在“显山露水”,预计春节前后将建成使用。

“不止于近郊乡野,我们希望将‘沁上花辰’打造成辐射全市乃至周边城市的‘城郊小隐’。”盛夏花辰(台州)旅业发展有限公司负责人夏国元从事园林、建筑设计工作多年,因为一次与新桥合作设计工作结缘,继而选择入乡筑梦,将新桥作为自己创业“第一站”。

近年来,路桥区新桥镇着力在好风景里布局好经济、搭建大舞台、创设新岗位、打造磁吸场,吸引了众多年轻人扎堆到村里创业就业,在推动乡村振兴、跨越发展的同时,也让新桥成为人才的集聚之地、筑梦之地、归根之地。

“城郊小隐”升级文旅品质

岸芷汀兰,娉婷恣意,缓缓流动的池湾,白鹭在闲庭信步。11月6日,记者探访时,沁上花辰项目正在火热建设中。

“宛如缩小版的杭州西溪湿地。”2022年,夏国元甫一见到这一区块,便被独特而优美的地理环境所吸引。他说,自己常年在国内外旅行,交通优势和风景优势相辅相成的并不多见。尤其距离市区仅半小时,又靠近机场的一块“秘境”,符合自己想要打造的“城郊小隐”创业思路。“我觉得,这是一个潜力巨大的文旅市场。”

筹划一年后,夏国元带着4000万元的投资来了。新桥镇积极对接,投入200多万元助力基础设施建设。在“双向奔赴”中,一个集住宿、餐饮、露营、婚庆和花园展等为一体的多功能沉浸式养心综合体——沁上花辰项目诞生。

“等到明年这时节,这些树叶都变红了,躺在房间内即可赏秋。”夏国元作为项目总设计师,又是投资者之一,在项目设计和建筑品质打造上用尽巧思。将近十株“资深”树龄的鸡爪藤、枫树、乌桕等树木移居至此,目前,“小岛”上已有近百种植物。

在这里,既亲近自然,又能享受现代化品质。据悉,项目以新中式为主要建筑风格,将十几间废弃农房改造提升为智能化房间,还将建设第一个乡村无边泳池,加上全落地玻璃的阳光餐厅。推开窗门见花海、玻璃栈台上奏钢琴曲的未来美好生活场景,无不彰显设计师的匠心。

前赴后继的创客,在田园牧歌中找寻到了自己的商业机遇,也为升级乡村文旅品质作出了贡献。

良性竞争涵养文旅生态

蓝天为幕,绿地为席。10月21日,一场浪漫的草坪婚礼闪现在新桥镇,新人手牵着手,在湖水环绕的翠绿草坪上喜结连理。

这场草坪婚礼,不仅是一对新人幸福的开始,也是陈美如创业路上新板块的开篇。

作为“二嫂”农家乐的创办者,陈美如创业九年,从农家乐到社交中心,从舞台文化到中国庭院式轰趴馆,从田园欢乐到沉浸式体验,一次次打破传统观念,推陈出新,在激烈的市场竞争中勇立前列。

去年,陈美如发现,年轻人追求个性化、自然化的定制婚礼已成潮流,她也想探索该商业模式。(下转第二版)

五大提升 和美乡村

从挂牌整改到人人点赞

十里铺:新班子的治村“六字诀”

台传媒记者颜 彤 台传媒通讯员蔡 晴

11月4日,黄岩区南城街道十里铺村刚落成的党群服务中心南侧,音乐喷泉在进行最后检修。远处一排排崭新的楼房拔地而起,最末几幢正在收尾作业。

这是十里铺村等了许久、盼了许久的棚户区改造异地安置小区项目——梅开苑小区建设现场。今年年底,这里将迎来首批交付。

“城里的房子一百多平方米要300万元,我们这儿几百来万就能建一幢300多平方米的独栋小楼,值啊!”村民王建荣说。

眼下,在十里铺村,农贸市场、果园路等修缮工程已完工,黄岩区第三人民医院迁建工程也在如火如荼进行中。短短几年时间,十里铺村从挂牌整改的“后进村”蜕变成了省级引领型农村社区。

“村子要发展,关键是要做到公平、公正、公开!”十里铺村党委书记、

村委会主任汪立新说。

“就算是一块钱,也要上墙!”

说到村庄的蝶变,村民们笑容满面:“多亏了这届‘两委’班子!”

2020年底,十里铺村“两委”换届选举工作落下帷幕,“十里铺攻坚队”就此组建完成。

“攻坚”一说,绝非夸大其词。作为黄岩中心城区的东南门户,十里铺如今四通八达的物流网络仍能让从中窥见过去的辉煌。但由于村内可用于开发建设的土地少,宅基地分配等历史遗留问题重重,加之村民意见不统一、不信任村干部,近二三十年来,这里仿佛被按下了暂停键,备受瞩目的安置房建设也迟迟未落实。

“要取信于民,首先就得公开、透明。”汪立新说,“就算是一块钱,也要上墙!”

“菜市场铁皮房通电383.9元,百姓健身房乒乓球拍两副85元……”在十里铺的公示栏上,事无巨细地记载着前一个月的党务、村务、财务。(下转第八版)

大拼经济勇争先·冲刺四季度 夺取全年胜

出口增速高于台州市平均水平4.7个百分点

玉环:外贸回暖企业生产忙

台传媒记者金 迪 曹思思

这两天,在位于玉环清港的浙江尚博能源科技有限公司生产车间,工人们正在加足马力忙生产,全力以赴确保订单按时交付。

“广交会刚结束不久,我们签下了近1000万元的订单,还有2000多万元的订单在跟进,整个展会接待了来自全球各地的500多家客商,尤其中东地区的客人明显增多。”“尚博”销售总监颜剑宇说,最近,他们还在

忙着接待好几批国外的访厂客商,形势非常红火。

今年以来,玉环市外贸出口逐步回暖,欧美市场持续向好,其中自营出口额309.91亿元,降幅继续收窄,出口增速高于台州市平均水平4.7个百分点,三季度较二季度回升8.5个百分点,较一季度回升20.7个百分点。玉环外贸主体在复杂严峻的国际大环境中承压前行,展现出足够的韧劲。

在浙江万得凯流体设备科技股份有限公司,同样是一片火热。目前,

该公司生产计划已排到2025年春节前,前三季度同比增长50%左右。“今年明显感觉到国际市场在回暖,我们不断练好内功,用高品质留住老客户,像今年的新产品就占了销售额的10%。”“万得凯”销售副总陈礼宏说。

“万得凯”加快海外产能布局,今年一期工厂销售额增长100%,产能饱和,二期工厂也投入建设。与此同时,“万得凯”位于沙门近200亩的新厂房也在规划布局中,公司正在积极开拓南美洲市场,同时在对接澳洲项目,

预计明年初实现出货。

外贸回暖的背后,离不开玉环“百展千企拓市场”行动的开展。今年,玉环打通国内国际双循环,助力企业布局“一带一路”沿线、RCEP国家等新兴市场,出台了《2024年重点支持展会目录》,前三季度已组织参加国内外重点展会78场,参展企业650家次。

与此同时,“家门口”办展也带来满满收获。最近落幕的第二十一届中国(玉环)国际机床展达成成交额7.88亿元,国外客商来了336人;(下转第七版)

四川省甘孜州党政代表团来台州考察学习

本报讯(记者张笑川)11月6日至7日,由四川省甘孜州委副书记、州长冯贵率队的甘孜州党政代表团一行来台州考察,深入了解乡村振兴战略实施、数字科技发展等情况。台州市委副书记、市长沈铭权,甘孜州委常委、组织部部长麻常昕,甘孜州政府副州长、台州市人大常委会副主任彭永军参加或陪同考察。

11月6日,代表团来到天台县塔后村,详细了解塔后村近年来的蝶变发展。在“千万工程”引领下,塔后

村借助天台景区资源和人文禀赋,融合打造乡村旅游产业,从民宿产业、康养产业、直播产业、时尚文化活动入手,与周边7个行政村抱团发展,共建共享美丽乡村经济。如今,塔后村已经成为天台山景区著名的中高端民宿集聚区和康养旅游目的地,2023年接待游客42万人次,直接营业收入2685万元,村民人均收入4.3万元,村集体净收入185万元。大家纷纷表示,塔后村生态优先、因地制宜、组团发展的具体做法,走出

了一条乡村振兴的新路子,值得学习借鉴。

台州“城市大脑”运营中心(数字馆)是全国领先的集“城市大脑”运营指挥和数字化展示体验于一体的场馆,通过全馆智能化建设,构建出多场景、沉浸式数字孪生台州。11月7日,代表团一行在台州“城市大脑”运营中心(数字馆),观看了“城管智联”“智慧交通”“防汛防台”“好文旅”“蓝色循环”等18个应用场景,多维度感受台州数字化改革的成果。大家认

为,台州的数字化建设成效明显,为市域社会治理现代化和高质量发展提供了有力支撑。

代表团成员表示,要学习借鉴好台州在乡村振兴、数字城市建设等方面的先进做法和成功经验,进一步把甘孜的资源优势转化为经济发展优势。希望未来两地能持续深化交流合作,实现优势互补,共同书写新时代高质量发展新篇章。

甘孜州政府秘书长王军、台州市政府秘书长黄人川陪同考察。



担当实干 争先跨越

金融服务“三下沉” 打通助农“最后一公里”

工行台州分行:扎根沃土 奔赴山海

台传媒记者朱玲巧

台传媒通讯员林中瑜 黄敏霞

“黄叔,贷款已经审批通过了,手机上就可以提款,我来教您。”近日,在浙江宏海水产专业合作社,负责人黄修东在工商银行工作人员的帮助下,申请到300万元贷款,用于扩大南美白对虾养殖规模。“从申请到审批仅用了三天时间,流程非常便捷。”黄修东表示。

党建好声音

项目党建“赋能铸魂”

市科创集团:尖兵再扬帆 红创启新程

台传媒记者庞晓栋

台传媒通讯员高宇佳

推进台州市科创母基金设立,总规模50亿元;融租保理投放6.06亿元,支持人才科创企业智造升级;融担担保深耕水产领域,本年累计为630户农户等各类新型农业经营主体提供低费率担保服务,金额4.29亿元……

今年的科创集团,干劲十足,生机勃勃。成立元年,攻坚之年,吹响竞争先的奋进战鼓,上演热火朝天的高质量发展生动实践。

作为全市培育和发展新质生产力的核心创投平台,科创集团紧扣功能定位,深入推进国企党建与生产经营双融共促,将一系列党建工作落在一件件看得见、摸得着、做得到的实事项目中。

政治引领解方向之“问”

“融资难、融资贵、担保烦”,是农民贷款的堵点和痛点。鉴于此,市科创集团下属融担担保公司充分发挥党支部战斗堡垒和党员先锋模范作用,深入三农一线,制定项目攻坚作战图,专项改革破难。

为解决融资成本高和银行积极性

沉的“先手棋”落在临海市桃渚镇。

“桃渚镇农业产业发达,涉农、涉渔客群较多,也是我们金融服务乡村振兴的空白点、薄弱点。”工行台州分行主要负责人介绍,“我们基于自身实际和区域实际,积极响应国家乡村振兴政策,将辖内一家城区老网点迁址新设为桃渚支行,并在专营网点的基础上,下设东洋办、桃渚办、连盘办、方山办、中城办5个办事处,形成‘1+5服务网’,打通金融服务‘最后一公里’。”(下转第八版)

图:回浦男篮队员带球突破瞬间。台传媒记者雍 昕摄

今日导读

2024台州房地产博览会特刊

>> 3、4、9、10版

“我和我的城市”之黄岩

>> 12版

您身边的银行 可信赖的银行 ICBC 中国工商银行

中国工商银行台州分行提醒您:

电信诈骗不难防
不听不信不转账
个人信息最重要
账号密码保管好

网站 www.icbc.com.cn 服务热线 95588