台州切实助力小微企业减负

废水处置"绿岛"模式

入选省优秀案例



本报讯(记者谷尚辉)近

日,浙江省经济信息化厅公

布了2024年度"一起益企・

乐当社区居民的义务维修工

"好邻居"张福平



台传媒记者蒋虎雄文/摄

"福平来啦,快坐会儿!"

2月15日下午,仙居县安洲街道下园 社区老年公寓,看到张福平从车上下来, 正在晒菜干的张小凤阿婆热情地上前打

今年92岁的张小凤满头白发,说起 张福平就竖大拇指:"我们遇到电器坏了、 抽水马桶堵了等情况,跟他说下,他就过 来免费维修了!"

不仅仅是张阿婆,在下园社区居民眼 里,坚持30余年为大家提供免费电器维 修等服务的张福平是个不折不扣的"好邻 居"。大家都亲切地称他为"社区里的义务

1962年出生的张福平,其实没有专 门学过家电维修等技术活。从门外汉到行 家里手,靠的是不断琢磨。

"年轻时四处打工,也做过机械师傅, 懂些小维修的活计。"他笑着说,家里电器 啥的有问题,都是他自己摸索着修理的, 因此备了不少相应的工具。

一开始,邻居们大多是找他借工具。

每次,他都会热心地问一句"要不要帮 忙"。水表更新、修热水器、换水龙头…… 邻居不会的,他二话不说就上门。

在此过程中,他不断钻研维修技术 不懂的时候,就下载手机软件查询学习。 为了更好地帮助邻居们,缺啥工具他就买 啥。小区路灯检修和监控设备维护,他也 "揽"了下来

期间,有许多感人的小故事

去年夏天一个中午,社区居民王阿公 家不知何因突然断电,没了空调热不可 挡。阿公满头大汗赶来求援时,张福平正 在吃中饭,放下碗筷就跟着阿公去了。认 真一查,是电线短路造成的,帮着修好回 家时,饭菜早已凉了。

社区老年公寓是老年居民的聚集地, 诸如抽水马桶按不动、水龙头堵塞、电灯 泡不亮等问题,三天两头都会出现。有的 老人室内卫生环境不好,有异味,张福平 有求必应,从不推脱

没有惊天动地的事,只有微不足道的 活,张福平却坚持了30余年,用实际行动 诠释了"远亲不如近邻"这句俗语。很多时 候,他不仅上门义务维修,就连相应的电 器零配件和水龙头等东西,他也自掏腰包 购买了

张福平的默默奉献,大家都看在眼 里,交口称赞。多年前,县里一位主要领 导来下园社区调研时,听说张福平的故 事后很是感动,专门安排人送了一个工



张福平在下园老年公寓检查线路。

了爱心志愿行列,邻里守望、和睦互助蔚 然成风。2023年,安洲街道评选首届王温 奖,他众望所归获评助人为乐奖。

对此,张福平感觉挺难为情,"我也没 有做什么,顺手之劳而已。邻居之间,不就 应该互相帮忙嘛!"

快人快语

善举没有大小之分

蒋虎雄

乐当社区居民的义务维修工,一晃就 是30余年。"好邻居"张福平的故事,犹如 春风拂面,让人心暖。

好人好事不在大小,在于持之以恒。 这么多年来,张福平助人为乐,对邻居们 有求必应,从不推脱,生动诠释了"远亲不 如近邻"这句古谚。他的善意付出,温暖到 了下园社区的每一个角落。

积小善,成大德。所有善举都不应该被 小看,它们如同星星之火,终将汇聚成照亮 世间的光芒。义务维修虽然都是些小活计, 却解决了邻居们的一时之急。一句发自内 心的"好人",正是对张福平最好的评价。

工具箱里,螺丝刀、电笔、钣头等工具

2021年,张福平加入了社区志愿者

一应俱全。至今,张福平还带在身边,上门

队伍。在他的影响下,越来越多的人加入

免费维修时就背上。

邻里间的守望相助,是生活中最温暖 的风景。向张福平这个身边的榜样看齐, 从看似不足挂齿的举手之劳做起,我们的 社区必将更加和谐,我们的家园也将更加

清表在即愁煞种植户

香菇大棚来了党员志愿搬运队

本报讯(通讯员蒋卓成)"真的太感谢 镇里的党员先锋队了,要是没有他们帮忙, 我这些香菇可就全完了!"2月19日,香菇 种植户王直友感激地说。

当天,仙居县下汤遗址博物馆项目征 地区块土地清表工作正式进场,这也是该 县节后首个进场的重大项目。

在前期排摸中,工作人员发现清表 区块内,王直友的香菇大棚里仍存放着 大量未搬运的香菇。倘若不及时处理,农 户将承受经济损失,清表工作也会受到

为了兼顾农户的切身利益和项目的 进度安排,埠头镇迅速行动,组织镇党员 先锋队第一时间赶到香菇大棚,全力协助 农户搬运香菇。经过4天努力,大家帮助 王直友完成了3亩大棚2万多段香菇的 搬运工作,为清表工作的顺利开展清除 了障碍

据了解,在党员先锋队的积极助力 下,埠头镇平稳、有序、高效地完成了进

场清表准备任务,比预定的时间节点提 前了41天。此次清表工作范围覆盖十都 英村的3个自然村,涉及31户农户。工作 人员在保障农户合理权益的基础上,耐 心沟通、精心组织,圆满完成了63亩土 地的清表工作,为项目后续推进打下了 坚实基础

哪吒同款黑眼圈,或是肝脏求救信号

台传媒记者章 浩

近段时间电影《哪吒2》热映,很多人 都被哪吒那独特的黑眼圈所吸引。不过,在 他身上的这个萌点,要真出现在我们的脸 上,那就成了困扰。

"熬夜不是导致黑眼圈的唯一原因,出 现黑眼圈除了影响颜值,也可能预示着身 体一些部位出了问题。"昨天,对于近期哪 吒黑眼圈的热议,台州医院整形美容科主 任曹卫红说。

有可能是肝脏问题引起

导演饺子曾在采访中幽默地表示,黑 眼圈是熬夜做动画的"成果"。

"实际上,出现黑眼圈,通常不是单一

原因导致的。"曹卫红介绍,根据成因,黑眼 圈大致可分为三大类:色素沉积型黑眼圈、 血管型黑眼圈和混合型黑眼圈。 色素沉积型黑眼圈,也就是哪吒脸上

的"熊猫眼",一部分人是由于先天遗传引 起的,也有一些人是后天因素导致黑色素 沉积在眼眶周围,如日晒、熬夜等等

血管型黑眼圈不像色素沉积型黑眼圈 那么浓重,大多由后天因素造成。长期熬 夜、用眼过度等都会导致眼周血液循环不 畅,继而形成青紫色眼圈。

混合型黑眼圈的成因复杂,症状也很 多元,叠加多种类型黑眼圈症状。

"临床上,的确会遇到跟熊猫眼一样的 黑眼圈。"曹卫红说,男女患者都有,多为成 年人。

他特别指出,其中有一类患者要特

下,黑眼圈长时间没有消退,且皮肤整体 比较暗沉,这可能是肝脏或皮肤出现了 疾病。

"前不久,我们接诊了50多岁的李先 生,他的黑眼圈持续了3年,最近发现越来 越深才来看病。检查后,发现他有肝功能方 面的问题。"曹卫红说,目前李先生正在接 受治疗。

科学选择缓解方法

有没有去黑眼圈的方法呢?市面上经 常能看到价格不菲的眼霜和蒸汽眼罩,号 称可以缓解黑眼圈,到底有没有效果?

曹卫红表示,黑眼圈作为常见的一 种面部美容问题,目前还没有外用化妆 品可以完全消除。"临床上,不同类型的 黑眼圈,治疗方案各有侧重,总体来说主 要是激光和药物治疗。如果是相关疾病 引起的,患者还需接受针对性的治疗和 调理。

他说,日常的生活习惯调整也至关 重要。成年人每晚应保证7-9小时的充 足睡眠,良好的睡眠习惯能有效促进眼 部血液循环,减少黑眼圈的产生。饮食方 面,多摄入富含维生素的食物,如新鲜水 果、蔬菜和坚果,有助于维持皮肤的健康 状态

"外出时,务必佩戴太阳镜或涂抹眼部 防晒霜,减少紫外线对眼部皮肤的伤害。 曹卫红提醒,若黑眼圈长期存在且难以改 善,建议及时来医院就诊,以便排查是否存 在其他潜在的健康隐患。



系,提升小微企业集中治污水平,让企业放下治污"包袱" 2017年,针对玉环眼镜行业较为集中的特点,台州市 在当地率先推行眼镜滚光废水集中收集处置"绿岛"模 式,建成了处理能力达500吨/天的废水处置设施,解决了 辖区内300多家眼镜企业的废水处置难题。眼镜行业产 值从2018年的23亿元提高至2024年的34亿元,所在区 域的水体水质由Ⅴ类提升至Ⅲ类。

在此基础上,台州市持续深化推广小微企业废水集 中收集处置"绿岛"模式,截至目前,全市已建成6座小微 废水集中处理设施,覆盖眼镜加工、机械制造、油墨印刷。 工艺品制造、家具制造等5个行业。超1600家企业享受到 "绿岛"模式释放的生态红利,每年直接节约经济成本超 3000万元,特色产业实现降本增效、低碳绿色发展。

在优化服务的同时,台州市也在不断提高管理水平 和监管能力,建立健全废水转运处置台账和联单管理制 度,积极探索创新数字化监管,做到"少扰企"或"不扰企"

玉环市建立了小微企业废水转运"卫星定位动态信 息云服务平台";温岭市一诺污水处理有限公司自主开发 智慧化管理系统,通过在企业废水产生、收集、储存等环 节安装水表、计量设备、视频监控,并在运输车上加装卫 星定位系统,实时监控废水收集、转运全过程,实现数据 集中管理、共享和综合分析,精准化监管。

黄岩开展 "清障护位"专项整治

本报讯(通讯员罗盼盼)近日,黄岩区综合行政执法局 西城中队接到市民投诉, 唐元路上有商家为了图方便, 用 破损的电动三轮车、废旧桌椅等物品占用公共停车位,导致 周边居民和过往车辆无处停车。该中队随即派人前往处置。

在黄岩城区,公共停车位长期被各类障碍物占用的情况 屡见不鲜。自台州市"月季花"城市精细化管理行动开展以来, 黄岩区聚焦公共停车位被违规占用、私设障碍等乱象,启动 "清障护位"专项整治,着力打通城市治理的"毛细血管"。

黄岩区综合行政执法局也迅速部署,开展了公共停 车位清障专项行动。执法人员分区分片、逐街逐巷找到设 置车位障碍物的商家,采取教育劝导、政策讲解、帮拆助 拆等方式,鼓励商家自行拆除、清理障碍物。对于在限期 内未自行清理的障碍物,依法统一实行拆除。

为了防止问题反弹,该局还利用网格化开展常态管 理,提升路面工作见勤率、管事率,对发现的占用公共停 车位行为及时进行制止和处理。同时,通过社区宣传、媒 体报道等方式,提高市民对公共停车位的保护意识,引导 市民自觉遵守相关规定。



这种"糖果"是毒品

"这些看起来像糖果的东西,实际上是毒品。"2月18 日下午,市公安局椒江分局章安派出所民警辅警走进辖 区小学,开展禁毒宣传进校园活动,提高小学生"珍爱生 命 远离毒品"的意识。 台传媒通讯员何文斌摄

临海市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出

临土告字[2025]003号

经临海市人民政府批准,临海市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让白水洋镇一幅国有建设用地的使用权(工业 "标准地")。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

八山头	(11头山瓜地外印象中间/加州州) (11)									
宗地号	土地位置	出让面	土地用途	规划指标要求			出让年限	拍卖起始价	竞买 保证金	
赤地与	工地区	积(m²)	工地用处	建筑密度	容积率	绿地率	(年)	(万元)	(万元)	
33108210 6307101	临海市白水洋镇环溪 口村(24-9地块)	4748	一类工业用地	30%-55%	1.5-2.8	≤20%	50年	400	80	

1.建设项目规划条件等相关要求:详见临自规条[2024]170号文件、《临海市工业项目"标准地"用地履约协议》。 2. 准入产业: 竞得人可选择以下准入产业: 292. 塑料制品业; 243. 工艺美术及礼仪用品制造; 411. 日用杂品制造。具体要 求详见《临海市工业项目"标准地"用地履约协议》。

二、中华人民共和国境内外的法 人、自然人和其他组织均可申请参加 (在临海市范围内有闲置土地行为或 目前尚有拖欠土地出让金行为的、法 律法规及有关政策另有规定的除 外)。申请人可以单独申请也可以联 合申请。

三、本次国有建设用地使用权拍 卖出让按照价高者得原则确定竞得

竞得入选人须5个工作日内,到 临海市自然资源和规划局利用科接 受资格审查,通过资格审查后即视 为成交,须当场与出让人签订《网上

交易成交确认书》《国有建设用地使 用权出让合同》。非临海工业企业 须在1个月内在临海市内注册成立 新公司,并签订《国有建设用地使用 权出让合同补充协议》。

竞得人在竞得土地后5个工作日 内,须与白水洋镇人民政府签订《临

海市工业项目"标准地"用地履约协 议》,方可到自然资源和规划局及公 证处办理《国有建设用地使用权出让 合同》相关手续。若竞得人逾期签订 《临海市工业项目"标准地"用地履约 协议》的,则视为违约,无权要求退还 竞买保证金。

四、本次国有建设用地使用权 出让在浙江省自然资源智慧交易 服务平台进行,竞买申请人需办理 数字证书(CA认证),具体办理流 程详见交易平台提供的操作手册、 操作指南。联合申请竞买的,联合 竞买各方均须办理数字证书。数 字证书有效期为一年。已持有数 字证书的竞买申请人,无需重新办 理;如数字证书过期的,需办理延 期手续。

申请办理数字证书(CA认证)网 址: https://www.zjzrzyjy.com/portal-Browse/certificate-guide

五、出让时间安排

(一)公告时间:2025年2月21日 至2025年3月13日。

(二)报名时间:2025年3月3日 9:00时至12025年3月13日15:00 时(竞买保证金缴纳截止时间为2025 年3月13日15:00时)。

(三)拍卖时间:2025年3月14日 9:00时

竞买保证金到账时间以银行系统 记录到账时间为准,其余均以浙江省 自然资源智慧交易服务平台服务器 时间为准。

本次拍卖出让的详细资料请参阅 拍卖出让文件。有关拍卖出让文件 资料,竞买人可以登录浙江省自然资 源智慧交易服务平台(https://www.zjzrzyjy.com),浏览或下载网上拍卖出让 文件,并按上述文件规定的操作程序 参加网上竞买。

六、未竞得人缴纳的竞买保证 金,在拍卖活动结束2个工作日内 退还,不计付利息。竞得人缴纳

的竞买保证金,在《网上交易成交 确认书》签订后转作受让地块的 定金。

竞得人须于2025年4月11日前 到税务部门缴纳出让金余额。

七、其他需要公告的事项

(一)本公告同时在临海市自然资 源和规划局网站(www.linhai.gov.cn) 上公布。

(二)咨询电话: 1. 实地踏勘联系人:潘先生(电

话:0576-85883111) 规划联系人:林女士(电话:0576-

2. 临海市自然资源和规划局利用 科:0576-85112056、0576-85112057、

0576-85112058 咨询时间:工作日上午8:00-11:30,下午14:00-17:00

特此公告

临海市自然资源和规划局 2025年2月21日