

温岭七旬老人免费送壮苗,还要开直播传授种植、烹饪妙招

本周四,晚报邀你共赴“香椿之约”

“别谈钱,都免费送,来了都是朋友!”自5月14日台州晚报头版刊登《温岭阿公豪爽地说,2万株香椿苗免费送》报道后,温岭城西街道下岙村的老农胡德清,接到了不少市民预约领香椿的电话,他一一耐心解答并约好时间。

此次后续采访时,胡德清希望通过晚报纠正一个“迷糊”的小误会,“台州方言真有趣,上次记者采访时问我姓什么,我稀里糊涂说‘我姓胡,口天吴’,‘害’得读者打电话给我时,我都要纠正一遍,真是难为情。”

姓“吴”姓“胡”,都不妨碍热心的阿公送福利。他因为运输和售卖的问题,决定把地里的近两万株香椿苗,送给有需要、感兴趣的人,让更多台州吃货也尝尝香椿的美味。

保安大叔想为妻子寻找家乡的味道

胡德清种了9亩地,有葛根、芦笋、香椿及垂盆草、龙牙草等五六十种中草药。2009年、2010年、2020年,大爷分别免费送给市民大量的淮山药、芦笋苗、蒲公英苗等,很是享受分享带来的快乐。

他种植香椿的初衷,是老伴喜欢吃。而在众多致电胡德清预约香椿的市民中,53岁的顾冬明也是为了妻子。

顾冬明是黄岩人,现在在当地一所中学当保安。他的妻子是云南人,一家人曾在云南生活过十几年。

“香椿炒火腿肉、香椿炒鸡蛋……我老婆在老

本周四,一起去挖香椿、吃香椿

在了解顾冬明的诉求后,晚报编辑部展开了激烈的讨论,并决定在本周四(5月19日上午),到胡德清的“百草园”,与香椿来一场春天的约会,也顺便帮一些市民,带香椿苗回椒江。

为了给老人家减轻负担,请有意到下岙村拿香椿苗的市民,尽量在周四上午前往。届时,温岭城西街道义工队的队员们也会前往,帮助阿公一起为大家“拔苗”。

当天上午10点左右,胡德清也将通过台州晚报视频号、抖音号直播的形式,教大家香椿的种植、养护方法。更让人期待的是,在义工们的热情

要办不动产权证?先给“签字费”

卖方“坐地起价”,法院认为构成违约

买方在办理房屋不动产权属证明时,碰到卖方“坐地起价”,不给“签字费”就不配合办理变更登记手续,该怎么办呢?近日,椒江法院审理了一起建设用地使用权合同纠纷案件,支持原告诉求。

2011年9月22日,小项向小李购买了一块拆迁所得的地基,用于自建房屋。双方签订了一份地基转让协议书,同时约定小李应当无条件配合小项办理土地使用权证和房屋所有权证。小李的儿子,也在该协议书上签字确认。

之后,小项一家在该地基上建造房子,并按照约定支付了转让款。然而,当小项提出要办理房屋不动产权属证明时,小李却拒不配合。

小李表示,地基在审批时包括其父母、儿子在内共有4人,如要办理登记需要四人同时签字。可小李父母并未签订上述协议,除非小项额外再支付一笔“签字费”,才能协助办理变更登记手续。

双方一直僵持不下,于是小项一纸诉状将小李及其父母告上了法庭。椒江法院经审理认为,小项购买的地基是小李一户共同报批所得,无特殊



家时,很喜欢吃。”顾冬明说,“这香椿,跟臭豆腐一个道理。初闻臭臭的,但炒起来吃又香得猛。”

六七年前,顾冬明一家回到黄岩生活,因为很难买到香椿,妻子就再没吃到过香椿。

“看到你们的报道后,她问我能不能跟阿公讨要几株香椿苗,种在自家地里,以后就能经常吃到家乡的味道了。”说着,顾冬明有了些笑意,“她远离故土,难得有个念想。”

不过,苦于没有私家车、工作走不开,阿公又不会寄快递,顾冬明很纠结如何拿到这香椿苗。

张罗下,老人家还将现场为大家炒一盘拿手的香椿炒鸡蛋,让香味飘出屏幕。

感兴趣的朋友,出发前记得拨打胡德清电话13586279078,地址导航搜索“温岭城西街道下岙村支部委员会”,老人家的香椿地就在附近。

无法到现场领取香椿苗的市民,即日起到周三(5月18日)下午5点半,拨打晚报帮帮团热线88516110,登记姓名、电话和需要的数量(1-3株)。帮帮团的小伙伴们,会根据实际情况,努力带回台州日报社,以便大家就近领取。

记者 陈佳乐 文/图

的约定应视为该户家庭成员共同所有。小项一家在涉案地基上建房并居住多年,小李的父母并未提出异议,可以认定小李父母对涉案地基转让是知情并同意的。

综上所述,法院判决小李一家配合小项及其配偶办理相关不动产变更登记手续。

法官说法

在地基买卖中,双方订立的买卖合同并不会因一方当事人缺少处分权,而导致合同无效。因出卖人未取得处分权致使标的物所有权不能转移的,买受人可以解除合同并请求出卖人承担违约责任。

因此,出卖人在买受人需要办理不动产权属登记证明时,应当积极予以配合。坐地起价索要“签字费”的行为,违反了诚实信用的原则,破坏了市场公平交易的秩序,在法律上无法获得支持。

记者 谢雅婷 通讯员 金国梁

市疾控中心发布提醒

去过北京相关地区 请立即报备

5月15日0至24时,北京新增39例本土确诊病例和15例无症状感染者。截至目前,北京已发生多起聚集性疫情,其中4个区实行居家办公。鉴于疫情涉及的北京新发地市场,其人员与我市往来密切,市疾控中心就此发布紧急提醒。

近14日内有北京市旅居史的人员,特别是朝阳区、丰台区、海淀区、房山区、西城区、通州区、顺义区、昌平区及北京新发地市场等重点地区、重点场所人员,要立即向所在单位、社区(村)、入住宾馆报告。

这些人员还要通过“台州防疫自主申报”小程序进行申报,至少主动开展核酸检测2次(间隔48小时),配合落实健康管理管控措施。

当前国内疫情形势依然严峻复杂,人员流动和聚集存在较大的疫情传播风险,建议市民近期谨慎出行,不前往疫情发生地所在的县(市、区);确需外出的,务必做好个人防护,并提前了解当地疫情防控政策。

有疫情发生地所在的县(市、区)非必要不来(返)台州;确需来(返)的请提前做好申报,并携带48小时内核酸检测阴性证明。其他低风险地区来(返)台州无48小时内核酸检测阴性证明的,也请于抵达台州后24小时内进行1次免费核酸检测。

日常生活中,建议市民继续做好戴口罩、勤洗手、常通风、保持“一米线”、不聚集等防护措施。一旦出现发热、咳嗽、鼻塞、流涕、咽痛、肌痛、腹泻等症状时,务必在做好个人防护的情况下,及时到设有发热门诊的医疗机构规范就诊,并主动告知旅居史和接触史,就医途中避免乘坐公共交通工具出行。

记者 王艳

台州这个平台,文献免费查

市域范围内无需注册登录,无限量免费查阅下载

写论文最头疼的事情是什么?到处找资料,到处找数据。找到以后一劳永逸了吗?部分权威平台需要付费,提供的数据还不够全面……焦头烂额是常有的事。

如果你也存在这样的苦恼,不妨来看看台州市科技局——文献服务平台。

据了解,作为我市科技创新和科学普及的基础条件平台之一,该平台涉及科技、经济、文化、历史、地理等多个领域,拥有万方、维普中文期刊全文数据库,期刊论文量达1亿多篇,基本涵盖国内一些核心数据资源,文献满足率达95%以上。

值得一提的是,该平台服务全台州。无论你是在校学生、科技工作者,或是政府员工,只要是台州市域范围内的IP,无需注册登录,都可无限量免费查阅或下载文献资料。

心动不如行动。目前平台域名为<http://www.tzsti.com/>,输入网址即可进入。市民还可以通过台州市科技局官网首页跳转进入,免费获取海量数据文献资料。

记者 王艳

台州护士学校2022招生公告

台州护士学校是以培养护士为特色的公立全日制普通中等职业学校。2022年计划在台州各县(市、区)招收应届初中毕业生约335名。

咨询电话:0576-85303588、18358638733

联系人:阮老师

校址:临海市江南街道花溪路100号(章家溪)