

老旧小区改造,倾斜的大门能否也改改?

相关部门表示:若影响使用,可纳入改造范围

晚报帮帮团
88516110

大门不仅是小区安全的第一道防线,也是小区的“门面”。近日,台州湾新区广厦新村居民拨打本报帮帮团热线88516110反映,小区北门的柱子倾斜,存在倒塌的风险,他们希望能借老旧小区改造的“东风”,改造北门。

北门立柱倾斜,居民担心存在安全隐患

业主周女士自称是广厦新村的业委会主任,她告诉记者,小区有11栋楼,共312户。目前小区正在进行老旧小区改造,且北门外道路也正在施工。

“北门的柱子没有用钢筋打到地下,不是特别牢固,之前就有点倾斜。原先北门主要作为消防通道,平时很少打开。”周女士称,在老旧小区改造征求意见时,业委会曾提出将小区的3扇门也纳入改造范围,但没有通过。

4月中旬,小区外道路施工时,柱子倾斜幅度增大。“可能是施工震动,加上在柱子边上挖了雨水井,保安去

关门时,发现墙体开裂加大,靠墙的柱子位移、倾斜更严重,门也关不上了。”

柱子倾斜的幅度,让周女士充满担忧,“真担心柱子会倒,而且后续小区北门外路面将抬高铺设沥青,小区改造后,路面也会抬高,北门将无法继续使用。”

周女士希望能借助老旧小区改造的“东风”,改造北门。“小区正在改造,变得越来越好,我希望北门也能纳入改造,重新立柱,简单改为道闸,可以保障居民正常进出安全就行。”



相关部门:将实地勘察再考虑是否纳入改造范围

昨日,记者来到广厦新村。房屋外立面翻新、增设停车位、小花园铺设……细雨中,小区正在逐步蜕变。

在小区北门,一侧柱子肉眼可见地发生了倾斜,该侧与墙面连接处也发生开裂,大门底部即将和地面“亲密接触”。

小区北门可以纳入改造范围吗?记者采访了台州湾新区建设局相关负责人洪斌升。据介绍,广厦新村改造项

目包括土建和市政两大部分,具体是房屋渗漏、外墙脱落、道路、停车位、绿化等方面改造。

“小区涉及到基本设施老旧、损坏,影响使用功能的,可由业委会统一上报街道。我们到现场勘察后,如果情况属实,将根据设计意见,把大门纳入到老旧小区改造范围。”洪斌升说。

记者 项弋凌 文/图

花2800元在网上买到“星期猫”

法院判决:卖家全额返还购猫款,并赔偿相应损失

现如今,饲养宠物的人越来越多,许多人会通过网络购买宠物,但由于不能现场直观地了解宠物的情况,极易引发消费纠纷。日前,温岭法院就审结了一起网购“星期猫”的买卖纠纷。

花2800元买的猫,第5天死了

去年9月底,温岭“90后”男子蔡某花费2800元,在闲鱼平台上购入了一只起司猫,并支付了180元的“顺风车”运费。

当天下午1时左右,辽宁卖家高某给蔡某发送了一段小视频,内容是她给猫进行了试纸检测,检测呈阴性。之后,高某将起司猫装包上车,当天晚上11时送达温岭蔡某家。高某向蔡某发送了注意事项,并告知“该猫两月大了,还未打疫苗。”

然而,猫咪到家后的第4天,开始状态不佳,一直呕吐并且不进食,于第

6日凌晨死亡。卖家高某拒不担责,称是蔡某的另一只猫传染了病毒给它。

于是蔡某将死亡的起司猫和另一只猫送至宠物医院,进行病原QPCR检测和传染病筛查,共花费796元。医院出具的报告文件显示,死亡小猫细小病毒(猫瘟)阳性,另一只猫则是阴性。

据了解,猫瘟潜伏期为2到9天,现在小猫在几天内就发病身亡,明显本身就带猫瘟。蔡某一气之下,将高某告上法庭,要求高某退还买猫费用2800元,并支付三倍赔偿金。

商家被判退还全部购猫款

“我出售小猫前,已经做了试纸检测,向买家发送了检测视频以及小猫眼口鼻等外表检查视频,证明小猫健康状况良好。”在法庭上高某称,“另外,跟这只小猫同一窝的小猫,在出售后至今健康,因此无法证明小猫在出售前就携带病毒。”高某拒绝承担责任。

温岭法院经审理认为,原、被告之间对于宠物猫的买卖合同合法有效。根据动物防疫法相关规定,经营宠物的商家应保证宠物的健康并提供检疫证明。同时,由于宠物感染病毒具有时间、空间上的不可控性,而感染后出现病症又会有相应的时间间隔,基于公平原则,

出售宠物的商家应当对宠物的健康状况在合理期间内承担保证义务。

本案中,原告购买的起司猫在第5天出现病症并因此死亡。

考虑到猫瘟一般有2-9天的潜伏期,而被告在出售时未按规定办理动物检疫合格证明,应向原告承担退款并赔偿损失的责任。

综上所述,法院判决高某退还购猫款2800元、车辆费用180元以及检测费用796元,共计3776元。因病毒具有潜伏性及不可控性,小猫在发货时表面状况良好,无法认定被告存在欺诈的故意,驳回原告要求三倍赔偿的诉请。

法官说法

据相关机构统计,当前全世界的宠物猫数量已超5亿只,蓬勃发展的宠物产业背后也存在着许多阴暗面,造成众多纠纷涌入司法序列。

为避免与“黑心商贩”产生纠纷,“铲屎官”们需注意的是,购买宠物时可以要求商家提供营业执照、检疫证明等证件。签订书面买卖合同注明宠物品种,并最好附有健康证明、体检报告等。

当然,若不幸购买到“星期猫”,应当勇敢拿起法律武器维护自身合法权益,挽回不必要的损失,避免伤心又伤财。

记者 谢雅婷 通讯员 金宇婷



和合台州 有礼之城

“浙风十礼” 公益广告



学有礼

全民学礼仪 知书又达理

台州市文明办 台州市创建办