

# 小区地下停车位“一变二”?

物业称,会劝阻业主在地下停车场乱停车的行为

晚报帮帮团  
88516110

“停车难”是不少小区面临的相同“顽疾”。近日,家住路桥中央山公馆的居民王女士拨打晚报帮帮团热线88516110反映,称小区有业主购买了“特殊停车位”,面积是普通停车位的1.5倍,但个别业主占用边上的通道,又加停一辆车。她认为这造成道路堵塞,给行人通行带来不便,且存在消防安全隐患。

## “加宽”停车位占道给居民带来不便

王女士介绍,小区21幢地下停车场有两个停车位的一侧多了划斜线区域,类似于无障碍停车位,整体面积是普通停车位的1.5倍,而且停车位临墙一侧有一条宽一米左右的通道,墙上设有消防栓、排污设备等。

“购买这两个车位的业主,经常占用通道,各自停两辆车。其中有一辆还是“保姆车”,以致通道直接被堵死,人无法通行。”王女士称,通道被堵后,车辆也会挡住消防栓、排污设备,不利于操作,存在消防安全隐患。

为了享受车位“优先权”,地上还“冒出”了地锁。

## 物业将劝阻地下停车场乱停车行为

划有斜线的停车位是无障碍停车位吗?小区物业经理郑女士告诉记者,这些车位属于“特殊停车位”,几乎每幢都有,但她也不确定是否是无障碍停车位。

“规划图纸上没有标注无障碍停车位及其编号,反映的两个停车位已是业主购买的拥有产权证的停车位,斜线面积已算入停车位面积内。业主购买时,已知晓面积,价格也比其他停车位高。”郑经理称,针对

## 地下停车场管理需“双管齐下”

什么是无障碍停车位?记者咨询了浙江海贸律师事务所律师曹理尚。

据介绍,无障碍停车位是指为肢体残疾人驾驶或者乘坐的机动车专用的停车位,通常会在无障碍停车位内施划有残疾人轮椅图案,并在无障碍停车位的一侧施划禁止停车区。无障碍停车位一般设置在通道旁边方便停车的地方。

“由于小区地下车场停车位的地面上并没有残疾人轮椅图案,因此靠墙位置的区域并不是无障碍停车位。”曹律师进一步分析道,业主反映车位一侧的白色

“之前,有其他业主看通道空着,有时就会先到先停,间接占用了划斜线区域。于是,其中一户业主安装地锁,地锁有部分还在通道上。”

王女士说:“如果这两个车位是无障碍停车位,购买这种车位需要出具残疾人证,同时持证人员还要有驾驶证。”

根据指引,记者来到小区地下停车场,反映的两个车位已停车,通道上也停有一辆车,另一侧放有可移动围挡,上面贴着“禁止停车”。

在走访中,记者发现很多个有编号的停车位前,都放有同款围挡。

地锁问题,物业将和业主沟通,将地锁安装在车位白线范围内。

由于一些小区居民图便利,地下停车场存在乱停车现象。“对着单元门口的停车位特别容易被他人占用,所以部分居民就将围挡拦在车位前。”郑经理解释道,小区物业24小时服务,如果发生通道或者停车位被占用的情况,居民可以向物业反映,物业会进行劝阻。

斜线就是禁止停车区标线,是行人通行的区域。

至于部分业主在禁止停车区内停车,使消防栓和排污设备被挡,造成消防存在安全隐患。一方面,业主应当提高个人素养,即使是小区内的地下车库,也不得在禁止停车区内停车。另一方面,小区物业公司应当加强宣传和管理,促使小区业主规范停车,对于存在的违规停车现象应及时予以劝阻,并让业主及时挪车,使小区地下车库的通道畅通,方便行人通行。

记者 项弋凌 文/图



地下车库占道停车



## 高速停车不撤离 被变道车辆卷入车底

警民合力营救,女子获救送医

“谢谢!真的是太感谢你们了!”5月22日上午,温岭董女士的家属再次向台州高速交警表达谢意。回想起一个多月前,发生在高速上的惊险一幕,不禁让人心有余悸。

## 轻微事故未撤离,女子被卷入车底

4月12日,陈某驾驶一辆小货车行经S28台金高速长石隧道时,车辆传动轴突然脱落,抛锚在了快速车道上。看着疾驰而过的汽车,陈某急得犹如热锅上的蚂蚁,竟一时忘记了报警,也没有在车后摆放三角反光牌。

约1分钟后,董女士驾驶红色轿车途经该处,恰巧碰撞到掉落在慢车道上的传动轴。察觉到车辆底盘发出的异响后,她将车停在抛锚小货车正前方不远处。随后,她开启“双跳灯”,打开车门,绕到车后弯腰查看车况。

这时,快速车道上一辆白色轿车急速驶来,行驶到抛锚车附近时,直接一把方向变道到慢速车道,而当时在慢速车道上行驶的是一辆重型货车。

从监控中看,重型货车的刹车灯亮起,已明显减速,但面对突然斜插过来的白色轿车,还是重重地撞了上去。白色轿车被撞后,直奔董女士驶去。听到撞击声的董女士,已察觉到危险,并开始下意识地向路侧躲避,但是已经来不及。

白色轿车直击红色轿车,巨大的撞击力把红色轿车顶出去数米远,正处在红车尾部的董女士也被卷入车底。

## 警民合力营救,女子获救送医

接到警情后,台州高速交警二大队高速交警立即前往事故现场。抵达现场时,高速交警发现董女士半个身子被挤压在两车车底下,完全不能动弹,情况十分危急。

高速交警一边不停地向董女士喊话,使其保持清醒,一边联合现场群众一起,把两辆车反方向推开。经过5分钟合力营救,终于将被卡车底的董女士救出。高速交警紧接着开始引导救护车,将其送往就近医院抢救。经抢救,董女士脱离生命危险,从ICU病房转入普通病房,目前正在康复治疗之中。

令人唏嘘的是,董女士不仅身体遭受重伤,还要承担事故的次要责任。

经过调查,高速交警最终认定:随意变道的白色轿车司机王某负事故主要责任,重型货车司机唐某、抛锚小货车司机陈某和董女士分别负事故次要责任。

此次惨痛的教训也提醒广大司机,高速行驶请牢记“九字警句”,即“车靠边、人撤离、即报警”。

通讯员 李巍 余婷婷 记者 项弋凌

## 屋基里区块被征收人:

根据《椒江区屋基里区块国有土地上房屋征收补偿方案》和工作进展,经研究,对腾房、交房、款项支付等工作通告如下:

### 一、腾房起始时间

屋基里区块房屋征收腾房计算起始时间为2023年6月。

### 二、临时安置补助费计算起始时间

(一)从2023年6月1日起至2023年6月30日止,在该阶段腾房并交付钥匙及办理交房手续的,临时安置补助费从2023年6月开始计算。

(二)从2023年7月1日起腾房并交付钥匙及办理交房手续的,临时安置补助费按其实际交房当月开始计算。

(三)根据被征收人要求,在2023年5月24日至2023年5月31日提前腾房并交付钥匙及办理交房手续的,临时安置补助费计算时间不变,仍从2023年6月开始计算。对货币安置的可提前支付80%余款,对产权安置的可提前支付临时安置补助费和搬迁补助费。

### 三、相关要求和程序

(一)腾房时需保持房屋的完整

性,不得拆除已补偿部分,否则将扣除自行拆除部分的补偿款;(二)被征收人自行水电销户;(三)被征收人自行申请办理被征收房屋不动产权注销登记(约三天)或将被征收房屋权属证书原件交由指挥部统一注销(时间较长);(四)携带补偿协议、身份证、被征收房屋钥匙等相关有效证件及水电销户证明、被征收房屋权属证书原件(或不动产权注销证明)等材料到指挥部所在组别进行登记;(五)由被征收人所在组通知腾房工作组人员现场验收并张贴交房封条,签订《房屋交接确认

书》;(六)被征收人凭水电销户证明、不动产权注销证明、《房屋交接确认书》、被征收房屋钥匙、补偿协议、身份证等到所在组制作资金支付凭证,按流程申领资金。

联系电话:88521291(一组)、88521295(二组)、88525173(三组)、88523800(四组)、88523801(企业单位组)

特此通告

椒江区人民政府海门街道办事处  
海门街道屋基里区块改造工程指挥部

2023年5月21日

通告