

小区物业费要一次性缴纳终身?

小区属于村里的安置房,村里表示,物业费已是福利价格



日山小区

物业管理在小区中发挥着不可或缺的作用。近日,临海市古楼村村民向本报帮帮团热线88516110反映,村里安置房在抓阄分配前,要求村民一次性缴纳终身物业费,这让部分村民觉得不合理。

一次性收终身物业费,部分村民觉得不合理

陈先生是古楼村村民,他介绍,村里建造了日山小区和朱坊涂小区两处安置房,房屋在抓阄分配前,要求村民先一次性付清终身物业费。

“物业费是按房屋面积收费的,100平方米以下每户1.2万元,100至130平方米每户1.4万元,130平方米以上每户1.6万元。日山小区属于开放式小区,如果按目前市价,物业费最多每平方米五六毛。”陈先生说,小区本就是集资建房,部分村民还是贷款付费,村里一次性收终身物业费,让他们有些吃不消。

而这也并非村里第一次提出一次性缴纳终身物业费。“今年1月,村里就提出过一次性收取物业费,当时房子还没有验收,物业费金额又高,村民反对声音强烈,所以就暂停收费。6月份,日山小区竣工,村里再次发布收费通知。”

虽然觉得一次性收费不合理,但陈先生还是支付了。“村里说不交物业费,就延缓抓阄分配房屋,我们只能交钱。”

村里表示:物业费已带有福利性质

在日山小区和朱坊涂小区走访时,记者看到部分村民已开始装修房屋。

“还是一次性收费好,不然按年收费的话,以后很难再收齐,小区管理维护都成问题。”

“物业费可以收取,但费用有点偏高,一次性付款确实有些压力。”

“按终身计算的话,物业费平摊下来也能接受。”

……

对于一次性收取物业费的问题,在场村民褒贬不一。

为何要村民一次性缴纳物业费?7月

28日,记者采访了临海市古城街道古楼村村委会主任施善兴。他告诉记者,日山小区和朱坊涂小区都是立改套,是村民安置房,收取的物业费主要用于小区的清洁、安保、设施设备维护等。

“物业费的收取,我们都是根据村两委、村民代表大会等规定流程确立的。村里建成十多年的望江苑小区就是一个先例,考虑到物业有保障的实际情况,我们之前也是一次性向村民收取物业费,收取的费用六七年就用完了,接下来由村里托底。物业费的金额已经是福利性质。”施善兴称。

律师建议:减少物业费可通过补助方案实现

物业费一次性收取合理吗?昨日,记者咨询了浙江海贸律师事务所律师曹理尚律师。

据了解,根据《台州市物业管理条例》等相关条例规定,物业服务企业应当及时将物业服务内容、服务标准、收费项目和收费标准等内容在物业管理区域内的显著位置进行公示;物业服务收费应当遵循合理、公开以及费用与服务质量相适应的原则,由物业服务合同双方在物业服务合同中约定。

曹律师解释道,物业服务企业通常会按照每年缴纳物业费的方式来收取费用,因为物业服务费用通常会因为物价、经济

环境变化等因素产生变化,一次性缴费方式会出现收费标准与实际情况不符的情况,最终导致业主的利益受损。因此,不建议一次性缴纳多年,甚至终身物业费的收费方式。

“由于日山小区和朱坊涂小区属于村民安置房,安置房物业服务费也没有统一规定的收取标准,不同物业服务企业的收费标准也不一样,当地政府或村委会可能会存在一些补助情况。”曹律师建议,当地村两委可以考虑通过补助方案,以减少村民应缴纳的物业服务费。

记者 项弋凌 文/图

“花中游、景中憩”的花海景观来了

预计年底完工!和合公园将焕新颜

近日,记者从台州市椒江市政工程有限公司了解到,和合公园北段提升改造工程正在施工建设,有望于今年年底完工。今后,和合公园路更好走、景更美,市民休闲、娱乐更舒心。

据了解,和合公园周边提升整治工程建设内容包括市政和园林两个部分。其中,市政部分包括环绕和合公园周边的市政道路,具体涉及车行道、慢行道、人行道、给排水、电气及交通的提质改造。园林部分,则包括围挡美化、沿线节点提升及和合公园内部绿化等的综合景观提升。

“该工程涉及的道路,主要有学院路到和合公园的6号路、市府大

道到和合公园的7号路,以及公园内的内环道路。”台州市椒江市政工程有限公司项目经理唐斌宾介绍。

今年5月底,该工程正式开工,工人们顶着烈日,每天高效、有序地推进施工进度。截至目前,北段排水管道已施工完成,非机动车道、路灯已完成50%;工程总计完成了70%。待台风过后,将进行非机动车道浇筑、人行道铺装、路灯监控安装等环节。

改造完成后,和合公园北段道路不仅整洁美观,而且还将大幅提升行车、行人的安全度与舒适度。

今后,和合公园将一改旧貌,为广大市民、游客呈现出“花中游、景中憩”的花海景观。 记者 陈轶男

全国笛箫好手共赴音乐盛会

第五届“松庭杯”全国笛箫邀请赛暨“松庭流芳”竹笛名家名曲音乐会圆满落幕

7月31日下午,长屿洞天岩洞音乐厅里,一曲《喜讯传来乐开怀》响彻全场,第五届“松庭杯”全国笛箫邀请赛暨“松庭流芳”竹笛名家名曲音乐会圆满落幕。

第五届“松庭杯”全国笛箫邀请赛是一项高规格的国家级音乐赛事,由浙江省民族管弦乐学会、温岭市文化和广电旅游体育局、温岭市交通旅游集团有限公司联合主办。

据了解,该赛事以一代笛艺大师赵松庭命名,为纪念、继承和发扬其笛艺与精神而创办,旨在发现优秀的竹笛演奏音乐人才,弘扬民族音乐文化,普及、发展和繁荣民族音乐艺术,促进民族音乐的传承与发展。

此次第五届“松庭杯”全国笛箫邀请赛于7月27日在温岭市青少年宫正式开赛,吸引了来自全国各地的专业笛箫演奏员和笛箫爱好者的积极参与,共同献上一场笛箫盛宴。

决赛当天,记者一进入温岭少

年宫,就被阵阵悠扬笛声包围,赛场外有许多选手在抓紧时间练习着自己的参赛曲目。而舞台上各位选手正神情自若地演奏着熟记于心的曲子,他们时不时随着音乐的节奏摇动着身体,比赛现场俨然成为了他们的“个人音乐会”。

“我这次的表演曲目是赵松庭先生所创作的‘西皮花板’,感觉今天表现得还不错。”来自武汉的参赛选手徐勉是一位青年竹笛演奏家,他在此次比赛中获得了非职业成年组金奖。

除了邀请赛外,“松庭流芳”全国笛箫名家名曲音乐会也是此次活动的一大亮点,属于“和合城迎亚运”台州市2023市民艺术节重点活动之一。音乐会为台州市民带来了一场顶级的笛乐艺术盛宴,也为第五届“松庭杯”全国笛箫邀请赛系列活动划上圆满句号。

记者 杨梦倩 文/图



音乐会现场颁奖