

聚焦人才关键“小”事

市区446套人才公寓开放常态化租赁

随着台州人才引进政策的不断“加码”，逐渐由“引凤”转至“留凤筑巢”，作为解决人才安居的重要途径之一，人才公寓的建设受到了社会广泛关注。

昨天，记者从人社局获悉，为有效解决台州市区人才临时住房问题，台州国际人才公寓（西地块）的4幢楼、446套房源，于10月25日开始开展租赁资格申请常态化受理，租金根据市场评估价的8.5折执行。

常态化开展租赁资格申请

台州国际人才公寓位于台州中央创新区疏港大道西侧、荣和路北侧、麦德龙南侧。作为人才住房小区，该公寓分为东、西两个地块，东地块为出售，西地块为出租。

此次开展租赁资格申请常态化受理的是该人才公寓的西地块，租赁对象为在台州湾新区、椒江区、黄岩区、路桥区以及市级单位符合条件的人才（申请对象及其配偶、未成年子女在海虹街道有房产的人才除外）。

申请租赁该公寓的人才需在台州市城区（椒江区、黄岩区、路桥区及市本级）缴纳社保，同时符合以下条件之一：具有大学专科及以上学历；具有中级及以上职称证书；具有技师及以上职业资格证书。

符合要求并有意申请租赁的人才，可携带劳动合同、身份证复印件、社保证明、学历证明（学信网教育部学籍在线验证报告或学信网学历证书电子注册备案）等材料，前往台州国际人才公寓服务中心申请。

记者了解到，台州国际人才公寓（西地块）的房源为6个月起租，每个合同租赁期限最高为3年，到期后如需续租，由承租人提前2个月提出申请，经所在单位确认及台州市开投城市开发有限公司审

核后，续签租赁合同。

而租金标准，则根据市场评估价的8.5折执行，根据房间位置、楼层不同，价格也稍有差别，比如A户型（68㎡）为1105元/月/套、B户型（88㎡）为1445元/月/套、C户型（120㎡）为1785元/月/套、D户型（150㎡）为1955元/月/套、E户型（220㎡）为3102.5元/月/套等。具体可现场咨询。

坚持聚焦人才关键“小”事

引才重在留才，留才重在留心。近年来，台州坚持人才“引育留用”全链条发力，除了持续深化人才发展体制机制改革，也盯牢解决人才关心的子女入学、住房医疗等“关键小事”，提升人才生活待遇保障水平。

在人才安居方式上，给予人才最高300万元房票补贴、200万元安家补贴和80万元生活补贴，对未购买住房的高层次人才，可优先入住高品质的人才公寓。

目前，台州全市共有人才公寓2000多套。其中市级人才公寓（文景苑）253套，户型均为90平方左右，除8套作为人才活动中心外，可租住公寓共245套。

台州市人才服务中心相关负责人介绍，为了方便来台州的人才，市级人才公寓采取了“拎包入住”的方式，房屋精装修，并配齐必要的家具、家电和卫浴设施、橱柜等。同时，公寓2号楼还专门设置了人才活动中心，里面有书吧、咖啡吧、健身房等。

除了实体化的人才公寓，台州还有安家补贴、房票等货币形式的住房政策给人才们。同时不断健全人才子女入学机制，对符合条件的人才子女，可由各地教育部门统筹安排就读公办学校（幼儿园），并优化高层次人才健康体检、疗休养、医疗保健等优事项。

记者 陈佳乐

第10届中国（临海）户外家具及庭院休闲用品展览会启幕

打造户外精致美学，一起去看看

10月27日，第10届中国（临海）户外家具及庭院休闲用品展览会（以下简称临海户外展）在临海市中山广场拉开帷幕。本届展会为期四天，以“户外用品通天下，世界休闲看临海”为主题，由中国轻工工艺品进出口商会、台州市商务局、临海市人民政府主办，临海市商务局承办。展会与柴古唐斯越野赛深度融合、同期举办，并在柴古唐斯沿线两个补给点展陈临海户外休闲用品。

“临海户外展从2012年开始举办，今年是第十届。此次展会首次推出‘展会+赛事’的全新办展模式，打破了传统的展会模式，把企业产品融合在一起，首次打造庭院绿洲、森林会客厅、沙滩派对等多元沉浸式主题场景，希望给大家带来一个全新的视觉体验。”临海市商务局副局长吴祝君介绍，此次展会还搭建了内外贸一体化的全新展会平台，满足企业“出口转内销”开拓市场的需求。同时，展会结合“互联网+”优势，对每个参展产品进行二维码定制，实现线上线下联动赋能，双向发力为企业进军国内市场打开销路。

现场，参展企业均展出了系列自有品牌产品，并根据市场需求积极转型，从原来单纯的庭院休闲用品到天

幕、露营产品等时尚休闲户外用品，从只生产成品到延伸面料配件开发、产品设计等，从出口欧美市场到中东、中亚、俄罗斯等新兴市场。

浙江临亚股份有限公司是临海户外展的“常驻”企业，每届展会都参加过。“本次展会更加注重线上互动，除了现场交流沟通，还能通过扫描二维码，直接到官网上了解更多产品介绍。”该公司销售经理泮平县说，公司生产包括遮阳篷、太阳伞、户外家具等8大系列全品类产品，今年还开发了一些新产品。同时，在临海政府部门的政策服务支持下，企业也注重加强知识产权保护，不断拓展发展空间。

据悉，临海是全国户外休闲用品产业集群规模最大、外向度最高、产业链最全、品牌影响力最广的产业基地之一。临海户外产业从1990年春季广交会上挖到“第一桶金”，到产品畅销全球120多个国家和地区，从承接外贸小订单起步到配套企业1000多家，历经了30多年，形成了近300亿元的产业规模。接下来，临海将围绕休闲用品制造强市、户外运动高地建设，加快时尚休闲产业多业态融合、内外贸一体化发展。

记者 徐颖骅

《年久失修的老桥“拦腰”开裂》后续——

危桥已成历史，区域交通网不断完善

蓬北大道路桥盐业村路段的老桥，由于年久失修，栏杆零碎，路面也是坑坑洼洼，甚至出现开裂。该路段多个路口已设置警示牌，告知前方危桥，禁止通行。但每天人流量特别大，车辆过桥还要排队，看得人心惊肉跳。对此，有关部门表示，老桥属于蓬北大道西段的改扩建范围，即将开工改造，请市民暂时绕行。（详见本报2020年10月22日4版《年久失修的老桥“拦腰”开裂》）

一个多月后，盐业村的热心村民致电本报反馈，称老桥已经在拆除中，可个别人独特的“走钢丝”式过桥方式，让人担忧，这也使得部门加快拆除脚步。（详见本报2020年12月17日4版《老桥开拆，竟有胆大的村民“走钢丝”》）

近日，记者再次来到实地查看，发现蓬北大道焕然一新，原先的危桥已不见踪迹，取而代之的是崭新而宽阔的桥面。

虽然道路通行还存在瑕疵，但周边居民仍感叹道路的日新月异。“以前沃民小区内部很多道路都是黄泥路，还坑坑洼洼，雨天出门不方便，而村进出口又是危桥，存在安全隐患。这几年，附近道路变化

很大，进出道路变多了，路面也加宽变平整很多。现在最期待的就是蓬北大道通车，以及东面滨十二路的桥梁建设。”

根据村民提示，记者来到小区东面的滨十二路，该段道路仍旧坑坑洼洼，而村民反映的桥梁目前为钢便桥，桥面相对较窄，两车并行有些困难。而在钢便桥一侧，还矗立着数个桥墩。

针对滨十二路现场情况，路桥区蓬街镇沃民社区党总支书记沈安福介绍，这里之前也有一座危桥，后来拆了，只剩下桥墩。为了方便工程车等临时进出，在边上重新建了钢便桥。而原本坑洼的道路可以硬化浇筑，但因为涉及村民拆迁问题，暂时未施工。

“蓬北大道的危桥已拆，目前已建成混凝土桥梁。滨十二路跨八条河的危桥也已经整治，目前因为村民有疑义，我们正在沟通协商中。为了方便村民房屋建设以及日常通行，暂时搭建钢便桥，以后桥梁还会进一步改进为正式的混凝土结构，同时也会推进滨十二路建设。”台州湾新区建设局副局长洪斌升表示。

记者 项弋凌 文/图

晚报帮帮团
88516110



蓬北大道焕然一新。



滨十二路跨八条河的危桥只剩下桥墩，边上搭建了钢便桥。