

台州调整个人住房公积金贷款利率

中国人民银行决定,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

对于台州购房者来说,调整后有哪些变化?台州市住房公积金管理中心对此进行了解读

调整前后贷款利率具体有哪些变化?调整前,我市首套个人住房公积金贷款利率(年利率)为5年期以下(含5年)2.6%;5年期以上3.1%;第二套个人住房公积金贷款利率为5年期以下(含5年)3.025%和5年以上3.575%。调整后,我市首套个人住房公积金贷款利率为5年期以下(含5年)2.35%,5年期以上2.85%。第二套房个人住房公积金贷款利率为5年期以下(含5年)2.775%,5年期以上3.325%。

利率调整的时间界限是怎样明确的?2024年5月18日(含)以后发放的个人住房公积金贷款,按调整后的新利率执行。2024年5月18日前已发放未结清的个人住房公积金贷款,将于2025年1月1日起按调整后的新利率执行。

首套住房的认定标准是什么?满足以下条件,视为家庭首套住房:家庭成员(包括申请人、配偶及未成年子女)名下在购房所在地无住房且在全国范围内未使用过住房公积金贷款的,或名下在购房所在地无住房但在全国范围内使用过1次住房公积金贷款的。购房所在地以县(市、区)级行政区域为认定标准。土地性质为集体的,不计入住房套数。



来源:望潮APP
台州市住房公积金管理中心

仙居这条路 全国“最具人气”



日前,交通运输部办公厅印发《关于公布2023年“十大最美农村路”等名单的通知》,仙居县环神仙居旅游公路获评2023年“我家门口那条路——最具人气的路”。

近年来,仙居县紧紧围绕“打造世界级旅游目的地”目标,以旅游公路建设为抓手,打造美丽窗口,激活路衍经济,以交通激活文旅场景,以旅游促进交通转型,构建形成“快进慢游深体验”的全域旅游交通网络。而环神仙居旅游公路则是仙居县打造的最具特色、最有辨识度的旅游公路。

环神仙居旅游公路全长39.888公里,将国家AAAAA级景区神仙居、AAAA级景区神仙氧吧小镇、景星岩、公孟岩、永安溪、皤滩古镇、淡竹原始森林公园、淡竹乡民宿产业聚集区、仙居生物多样性博物馆9个经典风景名胜串联成链,次第呈现,带动了乡村旅游发展。公路沿线旅游车辆日均达8000余辆,游客达2万余人。



来源:仙居发布

正式发售!他们可享5折坐S1线 6折坐公交

为提升学生群体的出行便利和优惠体验,台州交通卡特推出学生交通卡,于5月20日正式发售。

据了解,注册在台州市的全日制大、中、小学的在校学生均可办理,办理时需携带1寸近期彩色免冠证件照一张,本人身份证或户口本原件,学生证等能证明学生身份的相关材料。

在使用范围上,学生交通卡仅台州市使用。在优惠方面,持学生交通卡乘坐台州市区(椒黄路)公交,享6折和一小时换乘优惠;市域铁路S1线,享5折优惠;椒黄路三区公共自行车,享2小时内免费(需另外开通租借功能);其他县(市、区)城区公交,享当地给予政策优惠(例:临海公交享8折优惠、温岭公交享5折优惠)。

学生交通卡是否有有效期?据悉,未满18周岁的,年审有效截止日期为持卡人年满18周岁当年的6月30日。满18周岁的,需每年年审一次,上半年办卡的年审有效期至当年的6月30日,下半年办卡的有效期至第二年的6月30日。

需要注意的是,持学生交通卡乘坐公交需保证卡内余额不低于乘坐线路的原票价,乘坐市域铁路S1线不低于11元。



学生交通卡可通过交通卡服务网点、银行代理网点、台州出行APP、自助充值机等多种方式充值。

来源:望潮APP
台州公交集团

又有人被罚了! 台州人要注意了

日前,临海市开出了今年第一张不文明养犬处罚决定书。当日,临海市多部门联合开展文明养犬整治行动时,发现一只未拴犬链的泰迪在小区里来回乱窜。根据调查,犬只的主人胡某在临海市朗城公馆内携犬出户,但未使用1.5米以下的牵引带牵引犬只,违反了《台州市养犬管理条例》第二十七条第一款第二项的规定鉴于当事人初次违规且及时改正。现根据《台州市养犬管理条例》第四十一条《台州市综合行政执法行政处罚裁量权实施办法(试行)》第一百二十六项的规定对当事人胡某处罚款人民币210元的行政处罚。

截至目前,临海相关部门先后出动500人次,共捕捉流浪犬、未拴狗绳遛狗犬只25只,对养犬人士思想教育160人次。同时,还积极加强宣传引导,在公园、广场、商业区等公共区域进行养犬管理、执法、宣传,并逐一解答市民对违规养犬问题的种种疑惑。

再次提醒市民,为了自己和他人的健康安全,希望广大养犬市民增强法律意识和自我约束意识,规范养犬行为,严格自律养犬共同维护社会公共秩序和市容环境。



来源:望潮APP

船长海上作业受伤 玉环海警紧急救助

“出大事了,快来救命!”5月15日16时50分,一通紧急报警电话打到了台州海警局玉环工作站值班室,电话另一端传来焦急的声音。在海警执法员的耐心安抚下,对方说清了事情的来龙去脉。

原来,当时一艘船舶正在玉环茅埭岛附近海域作业。在吊装设备过程中因船员操作不当,设备不慎脱落正好砸中了在现场指挥的船长。船长胸部受伤,耳部被割裂,当场晕厥。虽经急救恢复部分意识,但仍未脱离危险,需要立即转运送医治疗。

了解事情的来龙去脉之后,海警局玉环工作站紧急启动海上救援应急预案。16时55分,工作站7名执法人员乘坐摩托艇火速赶往现场。其间,执法人员时刻与事发船工作人员保持通联了解伤者实时情况。同时,工作站也联系了玉环急救中心救护人员前往码头等候。

当天17时20分,海警摩托艇找到了事发作业船,与现场船员合力将受伤人员妥善转移并迅速返航。17时35分,伤员顺利抵达码头,当即被送往玉环市人民医院抢救。目前,伤者体征平稳,正在接受进一步治疗。

台州海警局提醒广大船只作业人员:海上作业安全第一,如遇突发警情,请拨打95110! 来源:望潮APP



国家级博士后 科研工作站,台州+3!

近日,从省人社厅传来喜讯,经全国博士后管委会办公室批准,临海、温岭和仙居各新获批1家国家级博士后科研工作站,分别设立于浙江伟星实业发展股份有限公司、富岭科技股份有限公司及浙江司太立制药股份有限公司。

浙江伟星实业发展股份有限公司(伟星股份)创立于1988年,主营拉链、金属制品、塑胶制品、织带、绳带和标牌等服饰及箱包辅料产品。作为国内服饰辅料行业的领军企业,伟星股份在服饰辅料的研发与生产方面积累了丰富的工艺技术诀窍,建有CNAS实验室、博士后工作站、服饰辅料研究院和未来时尚研究院等。

富岭科技股份有限公司是一家专业生产环保餐具,集科研、生产、销售为一体的上市公司,是中国塑料加工工业协会副理事长单位,专注环保餐具细分领域31年,是国内环保餐具产品线品类最全、产能规模最大、产量与出口量最多的企业(其中纳米复合餐具是全球首发)。

浙江司太立制药股份有限公司成立于1997年,是一家专业从事研发、生产、销售X-CT非离子型造影剂系列和喹诺酮类系列原料药及中间体的高新技术企业。

加上本次获批的三家工作站,我市共已建立国家级博士后科研工作站26家,实现县(市、区)全覆盖,博士后工作再上新台阶。



来源:望潮APP