



高铁效应、“民宿+X”……国庆假期临近,台州民宿预订爆火

## 六成左右已订! 有客人提前两个月预订

随着国庆假期临近,很多市民打算利用这个长假出去好好放松一下,各地酒店、民宿也迎来了咨询与预订高峰期。

昨日,记者从台州市民宿协会了解到,目前全市六成左右的民宿房间已订出,尤其是特色民宿早早便被预订一空。

### 高铁效应 带动神仙居附近民宿“爆单”

环神仙居景区带,千山含翠,碧水云高。作为5A级景区,神仙居景区的游客接待量在全市处于前列。随着9月初杭温高铁正式开通,为沿线地区的旅游业注入了新的活力,把民宿老板们忙坏了,也开心坏了。

“我们一共有11间客房,从9月30日开始,一直到10月4日,几乎是全部售出的状态,只剩10月2日还有部分房源。”仙居“一宅亲子”民宿的“90后”老板小吴告诉记者,得益于高铁的便利交通及政府的支持,村里的旅游业蓬勃发展。

小吴开的民宿位于仙居白塔镇上叶村,由于临近神仙居景区,上叶村174户村民中有75户人家开了民宿。

“我家民宿是今年刚装修开业,总共投入了200多万元。由于位置好,距离景区游客中心就5分钟的步行路程,加上价格亲民,还是挺受欢迎的。”小吴说,自家立地房改建成民宿,所以定价比较佛系。以基础的大床房房型为例,平峰价格为170元左右。国庆节等节假日,价格会上浮一些。

“一宅亲子”民宿里设有儿童游戏室、棋牌室、桌游室、KTV等多种娱乐空间,增加游客们的体验感。“早上客人们起床还能吃到我爸做的仙居麦饼,有客人一口气吃了好几块,都夸他的手艺好。”小吴说,先前大多数客人是自驾过来,高铁通了以后,客人可以直接从高铁仙居站坐接驳大巴直达景区,更加省时省力了。民宿受高铁带来的组团游影响,预订量直线上升,前不久的中秋假期房源也是全部售罄。

### 特色民宿受欢迎 有客人提前两个月预订

“早在两个月前,便有客人线上订购了。目前整体订单量可观,10月1日至3日已满房。”台州市民宿协会秘书长兼执行会长、仙居县旅游民宿产业协会会长杨勇说。他6年前曾投资450万元,在仙居县淡竹乡尚仁村开了一家“和宿山麦”民宿,书吧、足球场、泳池、私家花园、乐高玩具区一应俱全,适合公司团建、朋友聚会、亲子游玩。今年又在附近新开业了一家“和宿善居”民宿,积累了一批稳定的客源。



“按照以往经验,国庆期间房源基本都是满房,再过两天预订情况会更火爆。”杨勇介绍,他家民宿共有31间房间,定价处于中档水平,基础房型平日价格700元-800元,国庆定价为1100元-1200元。

杨勇说,近几年神仙居景区频频出圈,仙居的旅游人气一直不错。但此前因为游客过来坐火车需要从永康南站中转,一般花费至少一个半小时。杭温高铁开通后,这样的波折就少了。

正所谓“高铁一通,黄金万两”,它将为仙居带来巨大的机遇与挑战。“高铁开通不仅将为仙居带来杭州、上海、江苏、福建的客人,还能承接在横店游玩的客人和巨大的明星流量。”杨勇表示,仙居站距离横店站只有25分钟,如果民宿服务做得好,就能吸引横店游玩的客人和拍戏的明星,这对于仙居民宿来说是一笔无法估算的流量价值。

站在美丽多彩的“东海明珠”椒江大陈岛,迎风眺望,眼前是碧空如洗的蓝天、一望无际的大海,还有满载归航的船只、渔民辛勤劳作的身影。踏上码头,还有一间间依山傍海的民宿,静静等待游客们的到来。

位于下大陈岛三角街区的聆涛民宿,于2019年年初正式开业,以“民国风”为主题,出门就是梅花湾网红街区,入住率一直很稳定。“这段时间,电话咨询的人也很多,大部分都是散客预订。目前共有8个房间,10月2日、3日、5日已经全部满房,其他时间段还有少量

房间。每间都是海景房,店内设施一应俱全,游客还可以自己采购海鲜进店动手加工。”负责人王先生表示。

### 总体预订量六成左右 “民宿+X”是方向

近年来,民宿产业俨然成为台州旅游的一张新名片,全市共有民宿1200余家,等级民宿上百家。

“据了解,目前国庆期间总体预订量在60%-70%。”杨勇说,随着近些年旅游“深度游”概念的转变,游客更加注重情绪价值、互动性、体验性、个性化等方面,消费观念也更加理性,追求性价比的需求成为主流。

这也带动民宿行业愈发“内卷”,促使从业者不断开发“民宿+X”的方向,将“住+玩”壮大起来,不少民宿实现了消费场景集教育、娱乐、互动于一体,带来游客多元化的深度体验。

假期将至,很多人开始规划自己的行程,一些酒店民宿的价格随之水涨船高。“我原计划带着家里人去德清莫干山玩3天,看看日出,吸吸氧主打一个‘休闲游’。”市民小丽说,她昨日下午登录12306平台想买票,发现台州至德清站的高铁票已全部售罄,他们一家人届时打算路上轮换着自驾前往。

记者 谢雅婷/文 受访者供图



临海人民路从曾经的田野村舍,到热门夜宵打卡地“火出圈”

### 一路“烟火气”,越夜越City

» 02