

民事

社会

编辑:蒋晞
电话:88516053
邮箱:tzwb@263.net

买房已成为很多市民生活消费中的一笔大开支,如何让房地产市场信息透明化,如何让消费者便捷地找到“放心”门店?昨天,记者从台州市房地产管理处了解到,本月起在全市全面开展房地产经纪机构及从业人员备案工作,让符合备案条件的房地产经纪机构有了“合法身份”。

本月起,台州房产中介有了“身份证”

房地产经纪机构及从业人员都要备案,让百姓购房更安全和透明

对市民来说,买房子是件大事,但是房产交易过程中的每个步骤都陌生又重要,一家诚信、专业、规范的房地产经纪机构是购房者所迫切需要的。

“未按规定备案的经纪机构和个人不得从事房地产经纪业务。”台州市房管处工作人员介绍,凡是从事房地产经纪业务的

房地产经纪机构和从业人员,均需按要求到当地房地产管理部门备案。如果是新成立的房地产经纪机构,在申领营业执照时,可同时申请房地产经纪机构备案。

工作人员表示,下阶段我市将进行二手房交易资金监管,建立经纪机构和人员信息公示制度,针对房地产经纪机构和房

地产经纪从业人员的失信、违法、违规行为,将记入信用档案并向社会定期曝光,市民上网就能查到这些信息。

“通过这些措施,给我市的房产中介打上‘身份证’,让百姓购房变得更加安全和透明。”工作人员说。

记者 施亚萍

人在武汉,动动鼠标查到台州档案

市档案馆受理首例省外在线查档申请

“我在武汉,动动鼠标就能查台州的档案,第二天,证明材料就寄到家了。真是解了我的燃眉之急。谢谢你们!”昨天,台州市档案馆的座机话筒里,传来程先生的道谢声。

程先生是湖北武汉一所中学的教师。2010年,他曾在台州取得中专讲师专业技术资格,之后去了武汉工作。11月10日他得知,由于职称认定的需要,他必须在11月13日前拿到一份证明材料。

10日到13日之间,仅隔着一个工作日的距离;武汉与台州之间,隔着800多公里的距离。程先生打听了一下,发现查阅档案原有三种方法,即到馆当场查阅、省内各馆

联动查阅和持公证过的委托书委托他人查阅。“要么实现不了,要么来不及,真是急死我了。”程先生说。

焦头烂额之际,他无意中得知,浙江推出了“网上查档”服务。于是,程先生拨通了台州市档案馆的电话,向工作人员求助。也因此,成为我市受理的首例省外在线查档申请。

在工作人员的远程指导下,程先生注册了“浙江政务服务网”账户,并进行了实名认证,登录网站提交了查档申请。

当天,工作人员牺牲了午休时间,一边查阅相关指南,一边向省档案局请教,最终,

在3小时后顺利完成申请、审批、资料出具、加盖公章的工作流程,并在第一时间寄出快递。24小时后,快递被远在武汉的程先生顺利签收。

记者从台州市档案馆了解到,今年10月份起,依托浙江省政府电子政务云,浙江档案服务网推出省域范围跨馆查档和网上查档服务。这是档案部门践行“最多跑一次”要求、提升公共服务能力的一项重要举措。

今后,市民查阅个人的婚姻、职称、出生医学证明、土地承包等民生档案,都可以在网上搞定,足不出户就能享受贴心服务。

记者 王佳飞 通讯员 张锐

椒江长顺坝“红绿灯”,更亮了

航标优化升级易于识别,船舶航行更加安全



航标,被称为水上交通“红绿灯”,指引着船舶在海上安全航行。近日,温州航标处台州航标管理站对海门港长顺坝水域航标进行了优化升级,让这个“红绿灯”变得更加显眼,易于识别,船舶航行更加安全。

说起长顺坝,对于经常经过椒江大桥的市民而言,是再熟悉不过了。该坝处于椒江下游自栅浦河口至市轮渡江渡航线附近江中,长约4300米。退潮时,市民就能看到江中一条长线。

据了解,长顺坝是半潜式的抛石堤坝,半潮水时淹没在江水中,为了船舶的航行安全长顺坝配布设置了8座警示航标,南部相邻水域设置2座航道侧面标志。尽管长顺坝设立了警示航标,但船舶在长顺坝上的搁浅

事故屡有发生。

据台州市海上搜救中心统计,2010年至2016年,共处置船舶搁浅事故险情22起,2016年就发生了6起事故,事故有呈上升趋势。其中,外地港船舶17起,占77%。

“船舶搁浅区域主要发生在长顺坝东端。该区域的北侧是海门港区国家级中心渔港,南侧是椒江葭沚渔市场,两大渔业码头斜对岸而建,中间是长顺坝。”台州航标管理站副站长陈建欣说,许多渔船在葭沚渔市场码头交易后,到北岸停泊或充冰、加油,来往于两个渔业码头之间,个别船舶抱着侥幸心理穿越长顺坝航行,特别是外地的渔船由于不熟悉该水域通航环境,穿越航行时,极易发生搁浅事故。

据了解,台州航标管理站隶属于交通运输部东海航海保障中心温州航标处,负责管理台州辖区沿海公用干线和港口水域国家公用航标的管理和维护工作;承担辖区航标应急处置工作。

“长顺坝水域是航行安全重点防护水域,由于港区建设和发展,长顺坝水域通航环境发生了很大的变化,针对长顺坝航标现状,我们及时对助航标志进行调整配布。”陈建欣说,这次调整主要有两方面,一方面是在事故多发地段加密长顺坝航标设置,另一方面,调整长顺坝灯桩和灯浮性质,原长顺坝配布灯桩和灯浮标性质为禁航区标志,现按照航标示意图要求调整为水中构筑物标志。

记者 王晓峰/文 通讯员 朱鹏勇/图

背老人回家被点赞,交警王令侃说—— “我若不帮,阿公要走很久”



半个多月前,交警何杰在路边背老人过马路、上楼梯的身影,在微信朋友圈温暖了許多人(详见本报10月24日4版《儿女不在身边,多亏了警察帮忙》)。近日,这样的暖心场面再次出现,在椒江永泰花园附近,交警王令侃背老人回家的过程,又被路人记录下来。

事情发生在11月9日,若非做好事时的视频被市民拍下,这件小事只是王令侃工作中被忽略的微小细节。昨日,记者联系到王令侃,了解到当时的情况。

王令侃是交警局直属一大队事故中队民警,9日下午,正值值班的王令侃接到报警,称永泰花园北门发生一起交通事故,一个老人去理发的路上被撞倒在地。想到老人行动不便,王令侃立即带队赶往现场。

“阿公近80岁,好在虚惊一场,只是路上被一辆车子吓到。本来他就有中风症状,跌了一跤后更站不起来,被好心人扶到理发店。”王令侃回忆,自己赶到时阿公已在理发店,待其理发结束后,给阿公作了备案登记,但他理发后如何回家,倒是个难题。

老人虽有子女,但一个子女在外地,另一个又忘了联系方式,找起来颇费周折。

问明老人住处,离理发店不到一公里,王令侃干脆扶老人上警车,一路送到楼下。眼看老人腿脚不便,上楼更加困难,王令侃当然停不下手,干脆背起老人穿街过巷,将其背到楼上住处。

王令侃说:“实际上送阿公回家,前前后后加起来也就几分钟的事,但如果自己做备案登记就离开,短短一公里回家的路,阿公不知要走多久,作为警察伸手帮一下,实在不值称道。”

记者 高波
通讯员 杨斌 李莺莺 文/图