

## 连线

浙江

编辑:陈伶俐  
电话:88516189  
邮箱:tzwb@263.net

本以为只是一场“健康讲座”,讲一些养生知识,没想到还可以领取免费礼品。更没想到的是,这其实是一个保健品的销售骗局。

7月9日,瑞安市人民法院宣判一起诈骗案,作为“健康讲师”的被告人周凡某被判处有期徒刑13年,并处罚金20万元。

“健康讲座”是如何设局推销保健品的?前天,法院披露了案件细节。

## “健康讲座”骗了285万元

## 讲师被判13年并罚20万元

## 市民参加“健康讲座”被忽悠花大钱买产品

2016年12月的一天早晨,住在鹿城的61岁徐老太在买菜的路上收到了一张传单,上面称附近一酒店内正在举行“健康讲座”,参加讲座不仅可以学习养生知识,还能领取免费礼品。

徐老太一到讲座现场,工作人员热情地给她鸡蛋。徐老太说,台下坐着的大部分是老年人,台上的“讲师”自称小周,正在讲一些养生小贴士,说到激动处,还喊在场的老人“爸爸妈妈”。徐老太说,自己反正闲着,又去听了好几天的讲座,每天都能收到面条、明目贴等不同的免费礼品。

大概听了十来天的讲座后,“讲师”小周开始介绍蛇骨油、乌鸡蛋白粉、骨胶原等保健品,并宣称“你真心舍得买,我就真心舍得送”。受到诱惑的徐老太当场花钱购买

了认购券。工作人员告诉她,凭认购券可到会场旁边的“生活馆”支付余款就可以领取产品。

当徐老太拿着认购券到生活馆准备交钱时,不料工作人员把产品拿给她,还以各种理由不收钱,把认购券的钱也退还给了她。徐老太对这个讲座赞不绝口,之后又参加了几次,还参加了免费旅游等活动。

徐老太对“健康讲座”深信不疑。在最后一次讲座中,“讲师”小周推出神蜂牌蜂胶软胶囊(以下简称蜂胶),售价2999元。

徐老太毫不犹豫地认购了3盒,并交了钱。她回到家后,越想越不对劲,又来到讲座现场准备理论。可她发现现场已人去楼空,连旁边的“生活馆”也关闭了。于是,她向警方报案。

## 诈骗团伙分工明确 推销地点遍布全国

经侦查,警方抓获了“讲师”小周在内的多名诈骗团伙成员。今年5月3日,瑞安市人民法院开庭审理了这起诈骗案。

小周叫周凡某,今年35岁,湖南人,中专文化。据了解,该团伙分工明确,有“讲师”、“讲师助手”、主持人、“保地”等。周凡某担任“讲师”,负责在讲座上或者视频按照流程推销蜂胶软胶囊,周期某为其助手,负责讲座现场的音响组装、调试,以及通过电脑连线其他会场、开车接送等。主持人由各地销售小组组长担任,配合周凡某推销,“保地”则负责安排相关场馆的位置并处理销售过程中遇到的问题,现场还有一些销售员维持秩序、活跃气氛、分发产品等。

他们每到一个地区,选好讲座地点,并

在旁边租赁店铺开设“生活馆”。前期通过分发传单、礼物吸引受害人参会,中期多次推销其他产品供受害人认购,实则免费赠送产品,到了后期则真正推销蜂胶软胶囊,将中期的“返现模式”转成“买一送一”。待受害人支付钱财后,这一伙人便关闭会场直接离开。

经法院审理查明,2016年以来,周凡某、周期某伙同各销售小组在全国各地针对老年人推销蜂胶实施诈骗。2016年8月份至2017年1月10日期间,周凡某、周期某在温州各县(市区),以及安徽、江苏等全国多个地区骗取他人财物共计285万余元。据不完全统计,受害人多达246人,年龄大多在60岁以上。

## “讲师”被判13年罚20万 提醒“天上不会掉馅饼”

7月9日下午,瑞安法院对该案进行公开宣判。

法院经审理认为,周凡某、周期某以非法占有为目的,结伙采用误导、隐瞒真相的方法,骗取他人财物,数额特别巨大,其行为均已触犯刑律,构成诈骗罪。周期某在共同犯罪中起次要、辅助作用,系从犯,依法可减轻处罚。故依法判处周凡某有期徒刑13年,并处罚金20万元;周期某有期徒刑4年6个月,并处罚金5万元。

记者了解到,包括该案在内,瑞安市人

民法院共受理蜂胶系列诈骗案24起,涉案被告人达138人,目前已审结20起,判决被告人112人,其中5人被判处十年以上有期徒刑。

法官提醒,市民对保健产品的推销要保持警惕,不要受小恩小惠的诱惑,应通过正规渠道进行咨询了解,或到正规商店进行购买,谨记“天上不会掉馅饼”。在保健品骗局里,受害人大多为老年人。作为子女的,应多与老年人沟通,教他们分辨谣言、骗局,切莫一味指责。 《温州晚报》供稿

哥们凑300万拍下一套房  
法院却说只能归一人

两个好朋友一起凑了300多万拍下“阿里拍卖”司法拍卖频道的一套写字楼,到法院办手续时,法院告诉他们,当初你们只上报了一个人的名字,现在法院成交裁定书也只能写一个人,朋友的名字不能加上去作为共有房产。

这涉及到法拍房有个叫“联合竞买”的手续,不管个人还是大公司都有可能忽略,而一旦忽略麻烦很大。

之前没有备案  
拍卖后就不能临时添加出资方名字了

前阵子,宁波市海曙区法院在淘宝司法拍卖频道挂出了一套位于奉化市某地的房产,龙先生一下子就相中了,苦于流动资金不够,龙先生就与好朋友成先生合计了一番,两人拼凑了一下资金共同出资购买,并由龙先生出面竞拍。

拍卖很顺利,龙先生成功拿下写字楼。拍卖成功后龙先生到法院签成交确认书时提出,想要将成先生的名字一并写入,没想到被法官拒绝了。

原来这两人没有仔细看法院拍卖公告,

## 兄弟们通过联合竞买共同投资一套房

宁波海曙区法院诉讼服务中心主任袁满君说,现在联合竞买的情况不少。

比如法拍的一些公寓住宅,有亲戚朋友一起出资,就会提前到法院来办理联合竞买手续。可以是大家共同共有,也可以按份共有,把各自份额事先都约定好并到法院备案,一旦网拍成功,法院最后出具的裁定书,就会直接按照备案信息来。

到时候,拍得人拿着成交裁定书,就可以直接到不动产登记中心去登记办证,根据裁定书上对份额的约定,不动产登记证也会据此出证。

曾经就有四兄弟联合竞买一套房,房款大家分头出,作为共同的投资。

联合竞买手续很简单。在拍买标的竞拍前3个工作日,联合出资人一起带上身份证

在拍买之前没有到法院办理联合竞买手续,竞拍结束后就无法将另一出资方名字加入。

有人说,等到房屋产权登记到拍得人名下之后,是否可以在不动产登记中心再加名字,这就涉及到另外一个法律关系了。这种在产权证上“加个名字”的法律实质是买卖或者赠与,也就是说将房产的一部分产权过户到他人名下,这中间还会产生税费。

所以,最方便的做法就是联合出资人在拍买前到法院去办个联合竞买的手续。

原件及复印件,到法院来办理联合竞买手续,确定由某一位出面竞拍。

“如果要写多人名字,就一定要办理联合竞买手续吗?”

有两种情况可以不办理联合竞买手续可直接加名字。

一、夫妻之间,只要一方竞拍成功,前来法院办理成交确认书时,只需要夫妻双方持有有效证明(户口本、结婚证)原件复印件即可作为共同买受人。

二、父母与未成年子女之间,只要父母竞拍成功,要求加未成年子女名字的,前来办理成交确认书时,只需带上能证明双方之间父母与子女关系的有效证明(户口本)原件即可作为共同买受人。

《宁波城事》供稿

## 百家信息

每周四刊出 敬请关注

联系电话:88516255 ■QQ传稿:275281000 ■传真:88516275

男婚女嫁  
NAN HUN NV JIA

## 鹊桥会

温馨提醒:本栏目所提供征婚信息,仅供参考,不要金钱往来,请读者务必谨慎,以防上当。

临海心心缘婚介  
临海较早的婚介 19年经营  
现代红娘,快速成功  
地址:广场路21号(水菜桥西路口)  
85301397

W1068女27岁,未婚,1.62米,本科,公务员,五官端正,皮肤白皙,不高傲,通情达理。诚觅:1.70米以上,有房,公务员或事业单位有眼缘的小伙子。手机:(微信号)18957655733 QQ:252369659 热线电话:85301397

W10053女37岁,离婚,1.60米,有车有房,个体经销商,她肤白貌美,楚楚动人,显年轻,是一个贤妻良母型。诚觅:年龄相差10岁之内,有共同语言,实在靠谱,有撑起一个家的有担当的男人。手机:(微信号)18957655733 QQ:252369659 热线电话:85301397

W10070女41岁,离婚,1.58米,一个女儿判对方,商场营业员,她肤白貌美,气质佳,善解人意,通情达理。诚觅:有房,有固定收入,经济条件好点的顾家的男人,想再生一个小孩,她说有个爱情结晶才是完整美满的家。手机:(微信号)18957655733 QQ:252369659 热线电话:85301397

M20262男30岁,未婚,1.73米,研究生,电力系统,城关有房有车,工作上进,深的领导器重,稳重有责任心。诚觅:大专以上,身高1.60米以上,有固定工作,有眼缘,气质好,漂亮的女孩子。手机:(微信号)18957655733 QQ:252369659 热线电话:85301397

M20250男58岁,离婚,1.65米,央企提早退休,有车,临海人在深圳30多年,临海与深圳两边住的,在那边有房子,一个女儿已工作,有一定存款,生活品质比较高,现在他就是享受生活。诚觅:1.55米以上,45岁以上,身材苗条,有眼缘会谈得来的,愿意跟随他去深圳居住。手机:(微信号)18957655733 QQ:252369659 热线电话:85301397

杭州老字号  
聚馨缘婚介  
大型品牌婚介

总部:杭州中河中路281号金峰大厦1903室  
QQ:779301749  
主管:15967139511  
QQ:33593209  
主管:18057155789



T6281女:36岁,离单无育,从事化工原料加工多年,金钱物质虽已拥有,爱情却还在迟迟等待,贤妻良母是渴望的目标,孝敬双方老人,是爱情的标准,只要你有一颗真诚善良的心,若有缘也可接你二老来杭共同生活(地区经济不限)落户住。微信电话:18057154611

T6286男:53岁,离偶,有别墅有好车,现办大型纺织和产品企业法人,因前妻车祸身亡,有个女儿结婚在外地。收入和资产相当丰厚,诚觅:温柔贤惠爱家顾家的女士。携手共度美好人生。地区不限。微信电话:18057156123

T6282女:42岁,丧偶单身,经营两家大型企业,资产丰,有多套房产和私车,肤白貌美,优雅大方的她虽拥有财富却没有一个完整的家也没有一个亲人,只要你对我真心,哪怕你没钱没工作我也会全力帮助你也可以马上入住我家并到我厂里帮忙。微信电话:18057156033

T5287男:49岁,离婚(无育,生理没病),有住宅有车,当过兵转业回来自己办房地产公司多年,收入很好,喜欢和老婆逛街购物,带孩子优先考虑,填补无孩子缺憾。微信电话:18058797977

T6283女:48岁,离异单身,有房三套,雅车代步,经营两家大型物流公司,收入丰厚,肤白貌好有气质的女人第一次婚姻的失败,现在想找个老实本分普通的男人相伴一生,能来公司帮忙优先考虑,地区条件不限,60年内考虑。电话:18057155789

T5288男:53岁,本科离婚,公务员副处长,年薪颇丰,性格慷慨大气,个人素质不错,独居精装修大套,品质座驾,收入也不低,他要求:希望她工作稳定,气质好,优雅的女士。地区不限。微信电话:18057156033

T6284男:58岁,离偶单身,杭州有多处住房,有车,军官退休办物流公司,丰厚的家产和收入,豁达开朗健康,希望她一起过俩相守相伴共渡美好的夕阳的人。女儿在国外支持老父亲找个阿姨国内内住住。微信电话:18057154611

T5289男:51岁,离偶不育,自经营汽车贸易公司和酒店,他做事情有远见有规划未来前景无可限量,创事业成功远超同龄人,他说:我的要求是不高的,只想她温柔,生活态度好,地区不限工作也可。如有缘给她买房买车,最好带孩子填补无孩遗憾。18058797977

T6285男:56岁,大专离偶,有房有车,事业单位中层干部,和姐姐合伙办公司,有很好的收入,温文儒雅他说:我老婆去世几年了女儿不在身边,只是希望和她一起天长地久,我会用一辈子来守护我们的感情和家庭。微信电话:18057155789

T52810女:49岁,离异单身,有房三套,雅车代步,经营两家大型物流公司,收入丰厚,肤白貌好有气质的女人第一次婚姻碰的失败,现在想找个老实本分普通的男人相伴一生,能来公司帮忙优先考虑,地区条件不限,60年内考虑。微信电话:18057156123