

# 2022 路桥新城高质量发展论坛解读路桥新城价值,探讨未来发展趋势——

## 现代宜居新商都,新城如何绘新图

### 【核心阅读】

城市能级是城市实力的综合体现,决定一座城市的竞争力、辐射力和集聚力。打造高能级城市是高质量发展的必然选择,是台州新征程上的“三大历史任务”之一。

一幅城市高质量发展的美丽画卷正徐徐展开,路桥新城片区通过系统开发、融合发展、共富先行推动城市发展步入一个全新的阶段,那么,如何从优化民生保障角度出发,谋宜居塑品质?新型商业的发展过程中会给市民带来什么改变?

3月17日,一场主题为“打造高能级城市,共建现代宜居新商都”2022路桥新城高质量发展论坛召开,本次论坛由台州日报报业传媒集团和路桥新城开发管委会主办,中国日用品商城股份有限公司和中海地产等单位嘉宾解读新城价值,探讨未来发展趋势。

本报记者林雅婷文 牟永选/摄

### 城市“形态、业态、生态”融合发展

路桥新城开发管委会新城开发建设服务中心副主任蔡珊珊

新城片区具有天然的区位优势,新城片区内路北街道与台州高新区接壤,桐屿街道与黄岩临近,螺洋街道往南就是温岭,所以新城自成立以来定位就是路桥城市发展重心,是路桥建设的主战场、主平台。

台州国际会议中心、会展中心、中国日用品商城、恩泽医疗中心、总部基地、浙江省物流示范园区、中央山公园等重要项目均已在新城落地,春泽园、铭泰院、景都佳苑、双水茗苑等多个安置小区相继建成,也为新城提供了民生保障,市域铁路S1线的三个轻轨站点也都在新城片区内,可以说新城的各项基础设施建设正在稳步推进中。

新城片区需要系统开发、融合发展、共富先行。在开发过程中,将特别突出节点、亮点,以亮点位置的谋划、节点位置的建设来优化提升城市面貌和空间形态,以打造产城高度融合为目标,推动片区高质量发展,将从以下几个方面展开工作:

一、坚持规划精准引领,通过国土空间规划编制这一契机,重新梳理、排摸新城范围土地利用总体规划,优化空间格局和用途分区,加强新城重点区块规划研究(如恩泽医院周边、中央绿轴区块、新商都区块、智慧港新区等),重点实施中央山公园、体育公园、中央山绿廊、城市湿地公园(生态田园)等生态绿化景观工程,真正做到城市“形态、业态、生态”三态合一、融合发展;

二、项目招大引强,新城初步谋划重大新建项目13个、续建项目19个、前期项目13

个,力争固定资产投资达80亿元以上。根据有限的土地资源,好中选优,重点招引酒店服务业城市综合体、数字经济产业园、跨境电商、小微金融研究院、建筑工程研究院等项目,不断完善城市配套体系,构建技术服务创新平台;

三、加速产业转型,进一步突出城市产业导向,围绕“新商都”建设定位,加快传统市场转型,积极培育总部经济、楼宇经济、众创空间等城市经济形态,大力引进年轻人经济、IP经济,着力营造现代化、多元化消费场景。同时建设普洛斯浙东南智慧物流基地,以台州智慧港新区项目为龙头,优化物流产业布局,倒逼传统企业转型升级,全面提升新城片区乃至路桥区的物流业整体水平,全力提升集商贸物流一体的省级物流园区能级,不断增强区域发展的驱动力;

四、区域共富先行,完善设施配套,提升区域生态,加快建设重点区块内路网体系,推进新商都区块、现代物流区内桐屿大道等周边配套路网建设,启动财富大道南延,提升论坛南侧公园和四号立交环境基础设施,结合建设中项目和周边待出让地块打造未来生活样板区,构筑舒适、便捷、宜居的城市居住生态,逐步形成区域共富基础,为建设共同富裕示范区提供新城样板;

未来,新城管委会将以打造路桥高能级城市最强核心为目标,坚持高起点规划、高标准建设、高效能管理,提升格调品位,增加功能配给,培植现代产业,强化智能管理,实现城市功能、服务和治理现代化水平显著提升。

同时,新城管委会还将积极争取省市区重大项目、资源要素的倾斜,全面推进高端要素向路桥流动集聚,不断提高在台州打造高能级城市中的贡献度。做强中心城区极核,强化基础设施、公共服务等建设,持续完善现代城市功能要素体系,增强对周边区域辐射带动能力,突出新城高能级城市中心地位;



图为当天论坛会场。

高,以此彰显新城实力;

同时新城管委会还将积极争取省市区重大项目、资源要素的倾斜,全面推进高端要素向路桥流动集聚,不断提高在台州打造高能级城市中的贡献度。

### 路桥新城区块价值有目共睹

中海地产台州营销总监夏乾飞

中海云麓世家作为中海地产进军台州的第一个项目,选择落址路桥新城,也是看中了这片土地的价值,对这个板块有信心。

路桥的整体经济发展趋势良好,市民生活水平不断的提高,而路桥新城正位于三区交汇的价值高地,在政府制定的“一圈三区两高地”消费平台振兴发展战略中,板块处于新型核心商贸圈,未来这里将以中国日用品商城为中心,布局智慧物流、高端商贸等项目,与台州市中心商务区融合发展,这也是为什么我们中海云麓世家选址靠近日用品商城地块的原因。

同时,路桥新城作为城市西拓以及向心发展的“主战场”,各类配套设施以及重大项目也在不断落地。例如路桥文化中心的“二馆一中心”高规格配套、贯通三区的市域铁路S1线,还有路桥的“商贸根本”——中国日用品商城的一期和二期,普洛斯中国浙东南智

慧物流园区项目一期,依托中央山公园群的中央活力区CAZ的规划,这个所有的利好都是有迹可循、有目共睹的。

所以,从路桥新城板块的关键位置、政府的规划以及落地的配套等方面,我们看到了这个区块的巨大潜力,路桥新城是可以比肩台州商贸核心区,对标椒江董家洋的区块,因此中海才会将首入台州的作品放在这里。

而面对未来潜力无穷的新城片区,中海地产同样是诚意满满,“云麓系”作为中海体系内高端产品,在项目景观上打造深度融合台州的地理人文,研习东湖公园空间结构,总结了“十字生境”造园手法,整个社区以纵横两天轴线为框架,打造了约2万平方米的世家生活“十境”园林景观,同时配备500平方米景观戏水池和星级酒店式归家大堂,满足住户对于商务会客和生活方面的多种需求。

中海云麓世家作为中海地产进军台州的第一个项目,选择落址路桥新城,也是看中了这片土地的价值,对这个板块有信心。

中海云麓世家作为中海地产进军台州的第一个项目,选择落址路桥新城,也是看中了这片土地的价值,对这个板块有信心。

### 新冠口服药仿制许可公布

## 台州两家药企获辉瑞新冠药授权



本报记者沈海珠

3月17日,多家媒体报道,Medicines Patent Pool Foundation(药物专利池组织,以下简称“MPP”)已与35家药企签署协议,允许其生产辉瑞新冠口服药Paxlovid成分之一奈玛特韦(Nirmatrelvir)原料药或制剂。有5家中国药企位列名单中,它们分别是上海迪赛诺、华海药业、普洛药业、复星医药与九洲药业。其中九洲药业仅生产原料药,其余企业可同时生产原料药和制剂。

此消息一出,带动华海药业、九洲药业、复星医药、普洛药业股价盘中一度涨停。在新冠口服药或将成为下一个风口时,这些国内外相关原料药、仿制药企获得MPP授权,意味着什么?

### 台州两家企业入选

这35家企业是如何被选出来的呢?据报道,在竞选过程中,全球的原料及制剂企业均可自主报名参加。当时,逾100家企业报名参加了Paxlovid的MPP项目,遴选工作可谓“优中选优”。

台州作为全国唯一的国家级化学原料药出口基地,化学原料药出口占全省的1/3、全国的1/10,是全省规模最大的医药集聚区,在国内外具有较高的知名度和影响力。

在此次获得授权的5家中国医药企业中,台州的医药企业占两席,无疑是对台州医药产业实力的再次认证。

MPP在新闻稿中表示,本次获许可的企业证明了他们有能力满足MPP对生产能力、监管合规以及生产质量符合国际质量标准的药品的要求。

其实这并非中国药企首次获得授权仿制新冠口服药。1月20日,MPP在官网宣布与27家药企签署许可协议,允许其向105个中低收入国家/地区生产及供应默沙东抗新冠

口服药Molnupiravir。其中,复星医药、龙泽制药、博瑞医药、上海迪赛诺以及朗华制药5家中国药企获得仿制资格。

而此次辉瑞公司与MPP达成的协议,全球获得授权许可的合格仿制药企业将能够向95个中低收入的国家/地区提供Paxlovid的组合法,覆盖全球约53%的人口。

### 仿制定价将低于原研价

值得注意的是,中国并不在供应范围内,因此,这些获授权的医药企业的竞争在于海外市场。

记者了解到,此次获授权的5家中国药企均在海外有所布局,但侧重方向不一。例如华海药业在美国、欧洲、日本设有公司,并在印度、俄罗斯等地设有办事处,能够处理国际GMP认证、国际注册、国际合作等业务,同时在美国、欧盟、澳大利亚、日本等国际主流市场获得官方认证。

而九洲药业为国内外大中型制药企业提供创新药品在研发、生产方面的一站式服务(CDMO);同时为全球化学原料药及医药中间体提供工艺技术创新和商业化生产的业务,是全球卡马西平、奥卡西平、酮洛芬和格列齐特原料药的主要生产商。

据了解,随着Paxlovid的多国获批与MPP协议的全球销售,Nirmatrelvir合成路线所涉中间体/原料药订单需求有望进一步扩大。

3月18日,华海药业发布公告,MPP授予华海药业使用相关专利和专有技术生产口服新冠病毒治疗药物“奈玛特韦(Nirmatrelvir)”的仿制药和许可产品“奈玛特韦/利托那韦组合”,并在区域内(即95个中低收入国家,不包括中国)商业化许可产品及相关权利的非独家许可。

可见,此次授权生产的是奈玛特韦原料药或者产品药,并不包括药物利托那韦的生产,因为其专利权已到期,生产该药物无需原专利权人许可,获授权的企业需自行解决药物利托那韦的供货。

至于该药的售价,辉瑞公司此前在美国的定价为:为期5天疗程,美国政府需要支付约530美元(约合人民币3367元)。目前在我国的售价暂未公布。

“根据协议,公司将按照产品的实际成本

(可通过第三方审计核实)加上合理加价(待定)进行供应。”华海药业相关负责人表示,鉴于本次合作旨在帮助95个中低收入国家可负担地获取许可产品,相关定价预计将低于原研产品或在其他中高收入国家的售价,截至目前,该许可产品的具体成本和定价等暂无法确定。

### 产品何时可以上市

在抗击新冠疫情中,因服用方便,新冠口服药备受青睐。目前,全球已经获批上市的新新冠口服小分子特效药有两个,分别是默沙东的Molnupiravir和辉瑞的Paxlovid。

对于获得生产辉瑞新冠口服药的企业而言,产品上市的话,还需经过一系列的环节。首先是要解决之前提到的另外一款原料药利托那韦的供应问题。

利托那韦的原研厂家是艾伯维,该药在仿制上面临一定的难度。由于利托那韦是难溶性的药物,很难获得与原研药品的人体内生物等效。

目前,在中国企业中,共有三家企业拿到了利托那韦的中国上市许可证,但只有歌礼制药一家企业通过了生物等效性研究,其利托那韦口服片于去年9月获批在中国上市,并已递交了12个欧洲国家利托那韦上市许可申请。

其次,仿制的辉瑞口服新冠药上市,仍需经过一系列审批流程,如通过当地国家的注册申请。

显然这并不容易,因为在辉瑞口服新冠药放开仿制之前,MPP公布了默沙东的口服抗新冠病毒药物Molnupiravir的“特仿”企业名单。然而截至目前,这些获得仿制的企业也尚未公布产品上市。

华海药业相关负责人表示,本次许可项下合作药物在商业化生产前,尚需完成相关技术交接且生产设施需经SRA(严格监管机构)批准或经世界卫生组织预审合格。“本次许可项下合作药物在区域内的生产、销售等,须待相关监管机构批准(包括但不限于上市批准)后方可实施。”

记者了解到,截至华海药业发布公告当日,该公司尚无在手订单也尚未开展许可产品的相关生产。

### 天台——

## 偏远小山村开来“供富大篷车”

本报讯(通讯员杨国球)“大篷车到了,要买要快点来!”

日前,清脆的广播声打破了天台县石梁镇双溪村的宁静。不一会,只见提篮的、抬筐的,男女老幼纷纷涌向村内文化礼堂。

“真方便,县供销社开通‘供富大篷车’,在我们村设了一个点。”看着眼前的热闹场景,双溪村书记吴志力感慨万千,“我习惯叫一声,其实他们早就准备好了。”

石梁镇是我省平均海拔最高的建制镇之一,享有“云端小镇”的美誉,但山高路远、坡多弯急,给当地农民生产生活带来了诸多不便。

在天台,像双溪村这样的偏远行政村有102个,天台县供销社的“供富大篷车”应运而生。天台县委县政府大力支持,安排专项资金1500万元建设农村现代物流体系。作为主管单位,天台县供销社重任在肩,义不容辞。针对山区群众买东西难、卖东西难等实际问题,在试点基础上,陆续开通农产品进城、农资器具下乡、日用品下乡等“供富大篷车”,深受山村群众欢迎。

“供富大篷车”拓宽了农产品进城渠道。天台县新农商公司主动与石梁镇集云村签订协议,不定期开展农产品集中收购服务。今年以来,已在石梁镇收购高山白萝卜、毛芋、青菜、小香薯等农产品2.6万公斤,收购金额7万余元。天台农汇通公司全力销售,实现山区农产品到城市餐桌的无缝对接,日配送额超过6万元。村支书许尚欣说:“现在种的东西不愁卖,山头地变成摇钱树,村民都要继续种,还要多种点。”

“供富大篷车”打通了山区流通“最后一公里”和“最后一公里”。县供销社下属的早稻田农资公司,依托一家农资服务中心、72家农资店和8家庄稼医院,农户打电话或微信下单,即能享受点对点配送和面对面技术指导服务。家家产业农合对接山区低收入农户,通过“农合联+公司+农户”方式,为农户免费提供鸡苗,并提供“五统一”生产技术服务,为山区群众迈向共同富裕搭建一个消费和销售“双便利”平台。

据悉,今年天台县将新增9条“供富大篷车”专线。



茶香满方山

近日,温岭大溪镇方山上,“浙江老字号”方山云雾茶迎来了采摘季。“还没开茶的时候,就有很多‘回头客’预订了。与往年一样,茶叶供不应求。”台州市方山云雾茶业开发有限公司负责人黄智表示,通过实体店、电商、采摘游等多渠道销售,茶叶走俏,效益提升。 本报通讯员杨鹏摄