

全力拼经济
攻坚二季度

本报讯(记者王超)5月22日上午,市政府党组成员、台州湾新区党委书记、管委会主任陈春主持召开新区2024年第九次党工委会议。会议传达学习了习近平总书记近期一系列重要讲话、重要指示、重要回信和重要贺信精神,省委书记易炼红在台州调研时的指示精神和市委常委会(扩大)会议精神,全省有关燃气安全生产工作专题会议精神和上级纪委开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治动员部署会议精神,研究部署下一阶段新区工作。马奇华等新区党工委、管委会班子领导参加会议。

会议强调,要认真学习贯彻习近平总书记在新时期推动西部大开发座谈会上、在中共中央政治局会议上的重要讲话精神,及对学校思政课建设工作、对旅游工作作出的重要指示,要切实把扛起对口支援工作的政治责任,进一步把对口支援工作摆在新时期推动西部大开发的格局中把握,紧扣“六个坚持”聚焦产业体系、城乡融合等关键领域,全力推动对口支援工作;要深刻认识全面深化改革的重大意义,坚决走深走实“创改开”三条路径,紧密关注中央新一轮改革动向,努力推动民营经济在新一轮经济体制改革中释放活力,坚持高质量发展巩固增强经济回升向好态势,把握变量,抢抓窗口,持续保持发展态势,全力以赴攻坚二季度,确保“双过半”;要切实强化办好思政课的使命担当,推动新区思政教育质量整体跃升,特别是要把平安意识、法治意识融入“大思政”体系;要把文旅发展摆在突出位置,通过创新旅游产品、提升服务质量等方式,提升新区文旅知名度,抓好方特水世界、台州湾海洋城一期等项目推进,推动新区文旅工作迈上新台阶,取得新成就;要全面加强“三支队伍”建设,抢抓低空经济产业发展新机遇,大力发展海洋经济,掀起新一轮大抓发展、大抓产业、大抓项目的强劲攻势,助力新区高质量发展。

会议还研究了其它事项。

王彦中:向日葵“解锁”
乡村共富链

王彦中(右)正在指导村民种植向日葵。

台传媒记者朱玲巧文/摄

“我们家人都很喜欢向日葵,看着它们朝向阳光生长的样子,心情都会不自觉地变好。”5月23日,在台州湾新区云湖社区团购店内,一位社区居民捧着团购的向日葵笑着说。此时,王彦中正在一旁协助工作人员打包向日葵:“谁能想到,向日葵种植竟然能为我们的村子开辟一条新的共富之路。”

种下共富“金花”

2021年8月,27岁的浙江大学力学博士王彦中被选调到台州湾新区。2022年12月,他带着对基层建设的热情踏上了天台大横村的土地,成为大横村党总支副书记。

到村任职后,王彦中迅速融入角色,深入基层,走访调研了解村情。他发现,村里有20余亩闲置土地,而村里的老人大多以务农为生,村集体经济薄弱。

如何盘活这些土地资源,让村民的生活得到改善,成为王彦中心中的牵挂。

去年,村里计划开发文旅项目,恰好位于这片闲置土地旁边。王彦中灵机一动,提出通过种植有经济价值的花卉来活化土地的想法。在市农科院的指导下,他决定引种向日葵。

“种植向日葵,不仅能提升村容村貌,与文旅产业形成互动,同时提高村集体收入,一举多得。”王彦中说干就干。

为了确保向日葵种植成功,王彦中邀请专家实地考察,了解当地的气候和土壤条件。专家评估后认为,该村适合种植向日葵,可以与春季的油菜花、秋季的稻田形成互补。

今年年初,王彦中一心扑在了田野上,开启了一场开创性探索。他承包下半亩土地,自费购买了向日葵种子,种下了1000多棵向日葵,涵盖了多个品种。

尽管王彦中学的不是农业,但他从零开始,自学并掌握了除草、打药、灌溉等农业技能。

经过近两个月的精心培育和打理,向日葵陆续开花,一片生机勃勃的花田呈现在村民们面前,成为大横村的一道亮丽风景线,吸引了众多游客前来观赏。

订单化种植解决销路

如何拓展销售渠道,打通共富路径,成了王彦中需要解决的下一个问题。

王彦中锁定了“社区团购”这一新零售模式。这一模式依托社区和团长社交关系,更全面地挖掘周边社区甚至整个城市的消费需求,使销售路径更加畅通。

他发现,这种模式在台州地区已经逐渐流行起来。通和多个“社区团长”交流对接后,双方一致认为向日葵这种植物因其好看易养的特点,有着巨大的市场需求潜力。

位于云湖社区门口的云湖优品老板,听说了王彦中的向日葵的销售计划,立即订购了数百盆。当第一批40盆向日葵运到社区团购店后,迅速被抢购一空。

“向日葵还有吗?”王彦中的手机不断响起,其他商家也纷纷前来询问,希望采购剩余的向日葵。甚至有一家单位负责人现场一口气预定下1000棵向日葵花苗。

“一盆向日葵,成本只要两三元,团购价可以卖到5元,可以采用先下单后种植的方式,给村民带来固定的经济效益。”王彦中说。

这些好消息第一时间传回村里,让不少村民对向日葵种植产业产生了浓厚兴趣,跃跃欲试地想要加入这支队伍。王彦中就手把手教学,组织开展今年的第二批种植,让更多的村民走上这一共富路径。

新区:“基金+”拓宽产业招商新路径

台传媒记者朱玲巧

5月17日上午,台州湾新区财通开诚基金启动暨招商投资项目签约仪式在开投大厦举行。财通资本、开投集团、克瑞科技、炬豪半导体等企业与台州市开发投资集团有限公司签署了合作协议,台州湾新区财通开诚基金启动,为地区经济发展谱写崭新篇章。

今年以来,台州湾新区以实施助推营商环境优化提升的“一号改革工程”行动方案为契机,着力在产业、资金、渠道等多个方面集聚优质资源,探索出“基金+招商”的新模式,吸引更多优质项目引入,进一步丰富产业结构,提升区域经济发展质量。

搭建平台,撬动资本参与

签约仪式上,财通开诚基金正式启动并完成“克瑞科技”和“炬豪半导体”两个招商投资项目战略投资框架协议签约,签约金额达5000万元。

据了解,财通开诚基金的总规模为3亿元,是开投集团与浙江财通资本投资有限公司在台州湾新区设立并共同管理的首支基金,也是专门为新区光电信息、空天信息以及新能源汽车等相关产业链“量身定制”的。

“这款基金将充分利用财通证券的综合金融平台和产业协同生态圈优势,发掘和引入一批具有产业竞争力的优势企业,从而助力台州湾新区加速传统产业的转型升级,培育壮大新兴产业。”台州市开发投资集团有限公司招商部负责人林琦表示。

财通开诚基金的启动和运作,标志着新区在推进市场化运作,以新质生产力赋能特色产业方面迈出了重要一步。

台州湾新区投资促进局招商中心副主任姚远表示:“该基金的设立,不仅是开投集团以市场化方式推动产业发展的关



台州湾新区财通开诚基金启动。由采访对象供图

键一步,也是台州湾新区通过“基金+招商”的模式,加快传统产业转型升级,培育新兴产业的重要手段。”

他强调,这一举措将有助于台州湾新区以高能级平台建设引领台州“三高三新”的发展,为新区经济发展注入新的活力。

共享资源,提高招引质效

财通开诚基金组建后,将凭借其丰富的渠道资源,挖掘符合新区产业布局的项目信息,力争基金招商早日实现项目落地。

克瑞科技便是在这一背景下发现、推动、签约的高质量项目。该公司是一家专注于研发、生产及销售直流无刷电机的科技企业,其产品具有广泛的应用领域,包括个人护理、运动健康、工业配件、农业工

具等。凭借领先的技术和出色的产品质量,克瑞科技预计在2024年全年营收将超过亿元。

此时,该公司正在谋求新能源车领域的突破,并希望通过市场融资,计划在浙江新建项目扩大产能。

在项目的初步评估阶段,新区招商团队就邀请了克瑞科技董事长戚一统来新区进行考察,招商团队的细致服务和相关领导的亲自把关,给戚一统留下了深刻印象,为之后的顺利签约打下了坚实的基础。

考察后,戚一统认为新区是一片非常适合企业发展的沃土:“台州不仅有吉利这样的新能源车龙头企业,整个产业链上下游齐全,为企业的快速发展提供了得天独厚的条件。此外,台州湾新区的‘基金+’招商模式也解决了企业落地运营过程中的资金难题。”

在多次拜访和深入交流后,戚一统最终决定将新项目落户在台州湾新区。

选优育强,放大投资效应

当前,“基金+招商”的发展模式在台州湾新区正日益显示出强大的吸引力和影响力。

以炬豪半导体为例,这是一家在光电传感器领域颇具影响力的供应商。公司由国内光电芯片领域的龙头企业韦尔股份孵化,凭借其强大的研发实力和创新能力,致力于成为全球光学传感器的领导者。目前,炬豪半导体已经成功获得了韦尔股份和欧普照明等企业的战略投资。

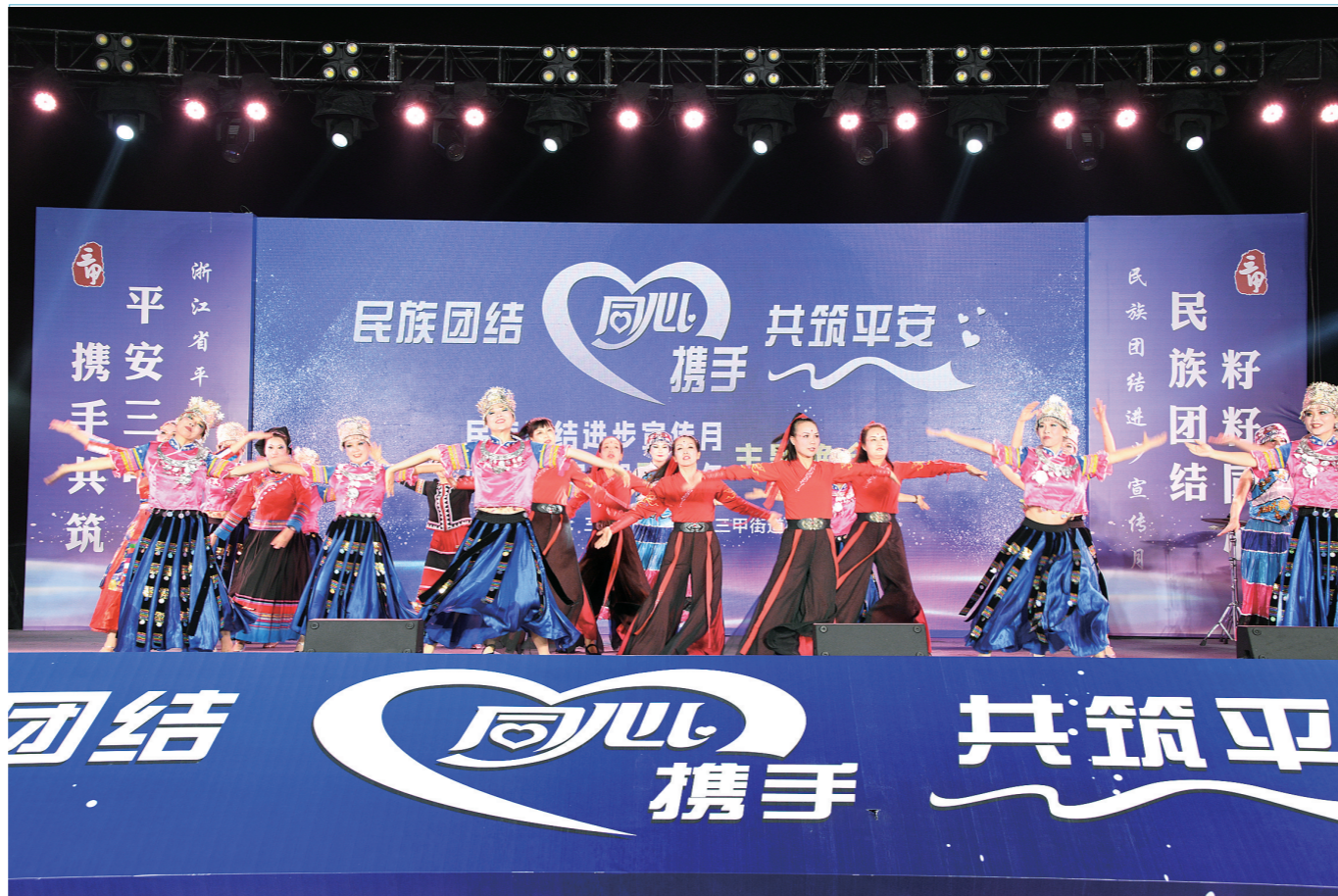
炬豪半导体的核心产品包括用于智能手机的光传感器和超感知芯片等,该公司的引进无疑为台州湾新区在光电传感器领域的发展注入了新的动力。

两个项目的成功签约,标志着台州湾新区在新一轮的“基金+”招商模式探索中取得了实质性的成果。

“‘基金+招商’这一新模式的优势在于其突出的信息互通、资本集成、风险共担和利益共享等特点,将政府引导与市场运作有机结合,有效促进了资源的优化配置和效益的最大化,为项目落地提供强有力的支持。”台州湾新区财通开诚基金负责人赵令喆说。

签约只是双方合作迈出的第一步,接下来,台州湾新区将积极发挥招商人的“店小二”和“保姆”精神,全程跟踪服务项目,确保项目能够顺利落地生根、开花结果。

姚远表示,未来,台州湾新区将继续深化“基金+”模式的探索和实践,不断拓展基金的投资领域和运作范围。新区将聚焦新兴产业、高新技术等领域,通过基金的引导和支持,推动相关产业的快速发展和壮大。



石榴花开结同心

5月20日晚,台州湾新区三甲街道举办“民族团结·同心携手·共筑平安”民族团结进步宣传月活动暨浙江省平安建设20周年主题晚会。辖区群众自编、自导、自演舞蹈、歌曲、小品等节目,将近年来街道平安宣传、民族团结工作、文艺队伍建设成果融入其中,引发观众热烈共鸣。

台传媒通讯员王霞霞摄

梦想园区将添商业综合体

为人才提供丰富的休闲配套



台传媒记者葛佳宁

5月23日,记者前往台州湾新区梦想园区三期工程施工现场,工人正在加紧进行二次结构施工。

三天前,园区三期工程主体结构顺利封顶,标志着项目建设取得了阶段性成果。不久的将来,这里将成为一座集商业、餐饮、娱乐、电影院等多种功能于一体的商业综合体,为市民提供更加丰富多彩的生活体验。

攻坚克难跟雨季抢时间

梦想园区三期工程由台州市开发投

资集团有限公司承建,总投资3亿元,位于台州湾新区体育路以南,梦想园区一期以东,总用地面积1.3万平方米,总建筑面积4万平方米,同时配套建设道路、停车场、绿化及景观、亮化工程等。

走在施工现场,敲击声、机械轰鸣声组成忙碌的旋律。主体结构封顶后,工人们将继续进行二次结构、外立面的龙骨和玻璃幕墙施工,预计今年年底,建筑外立面基本完成建设。

去年5月4日,园区三期工程开工建设。历经385天的紧张施工,完成主体结构封顶。

“三期项目建设中,涉及场地比较狭小,加之雨季施工造成的不利因素,导致工期比较紧张。”工程项目负责人周晓华介绍。

“为了赶上工期,各工种一直保持两班倒的态势,而塔吊司机和司索更是通宵加班。”周晓华说,今年春节,他们大年初二便局部复工,五一期间则是整个假期无休。

提前准备原材料,施工过程中为工人做好后勤保障……在这场与天气争时间

的“战斗”里,项目团队异常忙碌。

据悉,自项目开工建设以来,项目团队秉承绿色建筑和海绵城市的核心理念,通过合理统筹资源和优化施工方案,实现了精准管理、建设和高效推进的项目目标。工程预计于明年6月完工。

为年轻人才提供休闲体验

梦想园区是台州湾科创走廊的“首建区”,也是连接台州湾科创走廊中“中央创新核”与“产业承载区”的重要节点。

园区自2021年建设完成,拥有共享展厅、健身房、和合书吧、红色驿站、咖啡厅等配套设施,目前已入驻企业94家,主要有光电、生物医药、智能制造、数字经济等。

作为一片科创浓度颇高的热土,台州湾新区梦想园区依托地方产业基础,并围绕战略性新兴产业、现代服务业等方向,推动企业资源导入,助力高层次人才引进,同时围绕入驻企业需求,给予人才相关服务。

“园区建设一完成,我们就入驻了。那

时园区还没有多少人,这些年来,看着园区入驻企业越来越多,人气越来越旺,均以年轻人为主。”台州菜根发展创新中心招商总监陈华杰今年31岁,在“菜根”300多名员工中,年龄35岁以下的占比95%以上。

对于陈华杰而言,梦想园区三期的建设无疑是一个好消息。“梦想园区是‘创客’的梦想‘加速器’,但大家总觉得少了点休闲娱乐的场所。”三期商业综合体建成,将满足大家的休闲需求。

“距离我们最近的电影院都有六七公里,来回比较麻烦。”23岁的张咏是园区某公司的细胞培养操作员,“期待综合体早日建成,这样在园区里就能观影了。”

“梦想园区三期建成后,将进一步完善台州湾新区的城市功能,也将为人才提供更加丰富多彩的配套设施服务。”三期招商负责人陈卫华说。



台州湾新区