

# 我市全域推进未来社区建设



本报讯(记者李筱筱)近日,市城乡建设管理委员会印发《台州市高质量推进全域未来社区建设的实施意见》,从指导思想、基本原则、工作目标、具体任务、保障措施等方面定调我市全域未来社区建设,将“一统三化九场景”理念贯彻落实到城市规划建设管理全过程,推动未来社区成为普遍形态和普适要求。根据计划,至2024年底,全市城镇未来社区试点创建项目将达到140个以上,实现街道(镇)创建省级未来社区全覆盖;至2026年底,全市累计创建未来社区170个左右,覆盖全市50%以上的城镇社区。未来社区创建项目覆盖老旧小区90%以上;至2035年底,未来社区成为城镇社区的普遍形态,形成共同富裕现代化基本单元的台州典范。从今年起,各市、区每年启动建设未来社区不少于3个,各县不少于1个。

## 路遇老人倒地,温岭市红十字救护师黄佳怡——

# 现场给群众“教科书式”教学



本报讯(通讯员郑昊芝)近日,温岭市红十字救护师黄佳怡路遇一位老人倒地,积极伸出援手帮助。面对围观的群众,黄佳怡上演“教科书式”现场教学。5月16日晚,黄佳怡开车接孩子放学,在云越观岭附近的城西大道路段,她看到一位老人倒在地上,旁边停着一辆打着双跳灯的私家车。

黄佳怡毫不犹豫地下车,跑向老人。确保有人已经拨打120的前提下,黄佳怡先检查老人受伤情况,发现其头皮和手部轻微破皮出血,然后观察生命体征,发现老人生命体征正常,神志清醒。于是,她守在老人身边等待120急救车到来。这时,围观的热心群众纷纷出谋划策,有人建议把老人扶起来,有人说让老人躺平,有人建议把老人头部垫起来……作为一名红十字急救师,黄佳怡对这些建议一一劝止。针对有人倒地这种情况,她现场给予“教科书式”教学。她说,确保环境安全是首要任务,因

为这样可以避免进一步伤害。接下来,检查伤病员的状况,包括是否有反应、呼吸、脉搏是否正常,这些都能帮助判断伤病员的病情。“不明原因伤病员,不能随意搬动伤员,防止二次损伤。”黄佳怡向众人介绍,比如患者颈椎损伤了,随意搬动,容易造成高位截瘫;头部或颈部受伤随意搬动可能压迫神经,加重伤势,甚至导致残疾或生命危险;疑似骨折,在没有专业医疗人员确认的情况下,应避免随意搬动,以防骨折部位移动,导致疼痛加剧或骨折碎片刺入周围组织。她说,根据伤病员的情况,可以提供

一些基本的急救措施,如止血、包扎等,但请注意,这些措施应在确保自己具备相应知识和技能的前提下进行。“现在很多人会觉得帮助他人后,如让他人造成了不同程度的损伤,人家不会来追究。”黄佳怡说,其实这一点大家不用担心,《民法典》规定,因自愿实施急救造成他人人身伤害的是不追究责任的。黄佳怡表示,作为温岭市红十字救护师,能用专业知识给大家普及,阻止了一些错误的救治行为,她觉得很有意义。同时,也希望每个人有时间都要学习一下基本的急救知识,关键时刻既能保护自己,也能帮助他人。

### 快人快语

谷尚辉  
温岭市红十字救护师黄佳怡路遇一位老人倒地,面对围观的群众,她对不合理的建议一一劝止,现场给予“教科书式”教学。

## 敢于救人,更要善于救人

在那个紧急时刻,黄佳怡的临场反应和处置能力让人赞叹。如果没有黄佳怡的出手和合理处置,可能结局将是另一番模样。细细梳理,我们可以从她的做法中得到一些启发。在生活中,我们也会遇到突发情况,

很多时候不会给你足够的救援准备时间。这个时候,如果很多市民能够掌握基本的急救知识,就能有效救助家人、朋友和陌生人,争取宝贵的时间。我们提倡见义勇为,实际上,一些热心市民也乐于助人,但是救人不是凭

借热情就能做到,把好事做好,需要勇气,更需要技能。只有勇气,没有知识,可能适得其反;有了知识,救人时也会有更有勇气。当他人面临危险时,希望这个社会能有更多有能力见义勇为、扶危济困的人。

## 花式游戏+沉浸式体验

# 椒江这场大型健康科普活动干货满满



台传媒记者章浩

“吸烟会引起牙齿发黄和口臭,导致牙周炎,正确。”5月28日,椒江文昌学校学生包雨欣和同学们在“我为无烟代言”打卡环节中轻松过关,开心地拿到了小礼品。当天,椒江区政协教科卫体委、椒江区

卫健局、椒江区教育局以“世界无烟日”为契机,联合在该校举办“清风送‘健’护‘未’成长”校园健康促进大型宣教活动,零距离帮助同学们缓解压力,提高健康意识,注重健康生活。来自椒江区疾控中心等多个单位组成的健康专业团队,通过精心设计的7个健康打卡点,让同学们在游园游戏和沉浸式体验中学习健康知识。校内操场上,各个打卡点依次排开,同学们很快就富有兴趣的各项游戏吸引住,开启了各自的健康之旅。“我为无烟代言”需要挑战者答题通关,在游戏中了解烟草危害;“营养魔力套圈圈”通过问答和套圈,让师生了解合理营

养、三减三健等知识;“传染病小专家抽奖争霸”以有奖问答的形式,引导青少年养成良好卫生习惯,增强防病意识;“艾”拼才会赢”通过拼图游戏让同学们了解到预防艾滋病等相关知识。同时,相关专业人士还通过心理团辅课堂、心理充电站、中草药辨识等教学形式,让四五年级同学更加了解自身心理活动,减少对吸烟的好奇和模仿行为,引导他们关爱自我,学会自我调节和情绪管理,将健康养生融入到日常生活和学习中。健康是生活的基石。近年来,椒江区高度重视健康事业发展,坚持把学生身心健康放在首位,将“智慧健康行动”“中

小学健康促进行动”等项目列入健康台州行动示范点,其中“护眼防近”共筑“睛”彩视界和“四位一体”促进健康行动,均被评为健康浙江行动中的示范样板和优秀案例。今年,椒江区政协继续打造“校园健康促进行动”特色品牌,进一步做优政协服务为民金名片,当天的活动就是健康校园促进行动的重要举措。“青少年时期是健康生活方式形成的关键时期,希望能通过科普活动引导他们从小养成良好生活习惯。”椒江区疾控中心健康教育所所长王吉顺表示,通过“小手拉大手”的形式,也能进一步提升全区家庭的健康素养水平。

## 法官巧调解 冤家终和解

本报讯(记者颜敏丹 通讯员李璐娟)近日,温岭市人民法院大溪法庭通过法官指导调解、多元力量联合,在大溪镇共享法庭成功化解了一起历时四年之久并有民转刑风险的离婚纠纷。王某(男)与陈某(女)于2006年8月登记结婚,婚后育有两女。婚后,两人时常因琐事争吵乃至动手。2020年,陈某离家后两人即分居,期间双方多次争吵。2023年7月,陈某打砸了王某车辆,并致王某受伤,且有“烧房子”“下毒”“用刀砍”等过激言论。该案系婚姻纠纷引发的具有民转刑风险的案件。当地派出所将情况同步至大溪法庭,该法庭“李溪和”家事调解室调解员杨菊素接下了这块“硬骨头”,法官廖娟负责指导调解。“你们都是一伙的,联合欺负我是个外地人。”调解时,陈某情绪激动,反反复复被男方家“欺负”了,以致调解工作陷入僵局。然而,纠纷久拖不定,双方矛盾加深,王某及两个女儿也无法正常生活,小女儿学业因父母矛盾受到了很大影响。

“她说自己是外地媳妇无依无靠,那我们给她一群‘娘家人’。”法官廖娟在反复分析案情与陈某的笔录后,终于找到了突破口。廖娟与杨菊素与大溪镇新温岭人妇女联合会取得联系,邀请新温岭人妇女代表作为陈某的“娘家人”参与本次调解。同时联合巾帼人大代表调解室、镇综治办、派出所、当事人所在村村委等进行调解。有了“娘家人”依靠的陈某,终于不再强烈抵触,转而开始倾诉多年苦闷与委屈。通过法官的释法明理,陈某也终于明白其之前的吵闹、打砸、伤人等行为对维权无益,更会陷自己于违法的境地。最终,在“娘家人”代表的陪同下,陈某来到大溪镇共享法庭与王某进行了面对面、心平气和的交谈。在法官指导调解、多方联合努力之下,陈某与王某达成离婚协议,确定两女均由王某抚养,陈某可进行探望,双方就共同财产、债务等问题均达成合意,法官当场出具调解书。



### 青春相伴 放飞梦想

5月26日,温岭市举行第六届青少年风筝主题活动,吸引了众多青少年学生参加。此次活动旨在通过了解风筝、画风筝、做风筝、放风筝等系列活动,培养学生动手、动脑、实践能力和创新精神,提高学生审美意识和欣赏能力。图为温岭市滨海新城的曙光湖公园,学生们跟着风筝爱好者学放风筝。

## 清除管道内有害物质,保水质安全

# 夏天到了,给供水管道“冲冲澡”

本报讯(记者谷尚辉)5月28日晚上9点,路桥自来水有限公司工作人员慢慢加大供水管道内流量,根据计划安排对城区及周边乡镇的主管线进行冲洗。这两天,路桥自来水有限公司对城区及周边乡镇供水区域实施供水管网冲洗排放作业。据了解,此次冲洗作业时间为晚上9点至凌晨零点。“这个时候冲洗供水管网,是为了减少对市民用水的影响。”路桥自来水公司副书记、副经理周灵微说,冲洗管道时的流量肯定大于平时,不然难以冲洗管道。这可能会使局部区域生活用水的水压不足,居民在用水时也可能出现水质浑浊的现象。“自来水经过专业处理,符合安全饮用标准,但供水管网经过一段时间的运转后,难免会因水中杂质和沉淀物聚集产生垢污。”周灵微解释,长此以往,将会影响自来水水质,也会减少供水管网的流量。清洗管网可以清除管道内积累的有害物质,保证水质安全。“我们每年都至少安排两次供水管网冲洗,如果有其他情况,也可能增加冲洗次数。”周灵微说,在冲洗结束后,如发现水质浑浊,可以打开水龙头将水放一会,待水质变清后即可正常使用。周灵微表示,如果居民用水时发现水质难以变清,可以向供水部门反映,他们会根据实际情况,在特定时间对有问题末端管网进行冲洗,保障用水安全。

# 临海市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

临土告字[2024]025号

经临海市人民政府批准,临海市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让江南街道一幅国有建设用地的使用权(工业“标准地”)。现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				建筑密度	容积率	绿地率			
331082003225105	江南街道义城港村(24-5出让地块)	26667	工业用地	30%-55%	1.08-2.5	≤20%	50年	3070	2450

1. 建设项目规划条件等相关要求:详见临自规条[2024]56号文件、《临海市工业项目“标准地”用地履约协议》。  
2. 准入产业:383. 电线、电缆、光缆及电工器材制造。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(在临海市范围内有闲置土地行为或目前尚有拖欠土地出让金行为的、法律法规及有关政策另有规定的除外)。申请人可以单独申请也可以联合申请。  
三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用“竞价+竞买”的方式。竞买人须于2024年5月29日10:00时前,将竞买保证金存入指定账户。竞买人须于2024年6月7日10:00时前,持竞买保证金凭证、竞买申请书、竞买人身份证明文件、授权委托书(如有)等材料,向临海市自然资源和规划局国有建设用地使用权交易服务中心(以下简称“交易服务中心”)办理竞买登记手续。竞买人须于2024年6月19日10:00时前,持竞买保证金凭证、竞买申请书、竞买人身份证明文件、授权委托书(如有)等材料,向交易服务中心办理竞买登记手续。竞买人须于2024年6月19日10:00时前,持竞买保证金凭证、竞买申请书、竞买人身份证明文件、授权委托书(如有)等材料,向交易服务中心办理竞买登记手续。竞买人须于2024年6月19日10:00时前,持竞买保证金凭证、竞买申请书、竞买人身份证明文件、授权委托书(如有)等材料,向交易服务中心办理竞买登记手续。

审查,通过资格审查后即视为成交,须当场与出让人签订《网上交易成交确认书》《国有建设用地使用权出让合同》。非临海工业企业须在1个月内,在临海市内注册成立新公司,并签订《国有建设用地使用权出让合同补充协议》。  
四、本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,竞买人需办理数字证书(CA认证),具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的,联合竞买各方均须办

理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人,无需重新办理;如数字证书过期的,需办理延期手续。  
申请办理数字证书(CA认证)网址: https://www.zjrzjy.com/portal-Browse/certificate-guide。  
五、出让时间安排  
(一)公告时间:2024年5月29日至2024年6月19日。  
(二)报名时间:2024年6月7日9:00时至2024年6月19日15:00时(竞买保证金缴纳截止时间为2024年6月19日15:00时)。  
(三)拍卖时间:2024年6月20日9:00时。  
竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源网上交易中心服务器时间为准。  
本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料,竞买人可以登录浙江省自然资源网上交易中心(https://www.zjrzjy.com),浏览或下载网上拍卖出

文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。  
六、未竞得缴纳的竞买保证金,在拍卖活动结束后2个工作日内退还,不计付利息。竞得缴纳的竞买保证金,在《网上交易成交确认书》签订后作受让地块的定金。  
竞得人须于2024年7月19日前到税务部门缴纳出让金余额。  
七、其他需要公告的事项  
(一)本公告同时在临海市自然资源和规划局网站(www.linhai.gov.cn)上公布。  
(二)咨询电话:  
1. 实地踏勘联系人:詹先生(电话:0576-85179555)  
胡先生(电话:0576-85179555)  
2. 临海市自然资源和规划局利用科:0576-85112056、0576-85112057、0576-85112058  
咨询电话:工作日上午8:00-11:30,下午14:30-17:30  
特此公告  
临海市自然资源和规划局  
2024年5月28日