

民间达人

“小区管家” 叶连国



叶连国(中)在与施工方沟通。

台传媒通讯员张鲜红文/摄

这段时间,因为所住的繁昌小区正在进行老旧小区改造,叶连国很忙,不是到污水零直排施工现场转转,就是到立面改造施工现场看看。“要是我们不监督,万一哪里施工不到位,等以后工程完工再改就麻烦了。”叶连国说。

今年69岁的叶连国,是温岭太平街道繁昌小区业委会主任。上任两年半,他以雷厉风行的作风,成为居民心中不折不扣的“大管家”,为小区居民理清了一件又一件难题、烦心事,赢得广大业主的尊重。

上任伊始破难题

繁昌小区建造于上世纪90年代末,曾是太平街道花园式示范小区。随着时间的推移,该小区逐渐显露出岁月的痕迹,而多年积累的各种矛盾纠纷,也成了小区治理的重点。业委会是社区、业主、物业之间的沟通桥梁,然而,由于小区情况复杂,积累的矛盾纠纷较多,导致每届选举出来的业委会工作很难开展。

2022年2月,繁昌小区进行了新一轮业委会选举,67岁的叶连国被推选为小区业委会主任。叶连国性格刚正不阿,做事果敢,他深知业委会主任这个角色在小区治理中的重要性,一上任就显露出雷厉风行的作风。

垃圾分类房选址,是叶连国上任后面

临的首个挑战。2021年,太平街道在全域范围内推行垃圾分类,按照整体布局要求,繁昌小区需建3座垃圾分类房。由于小区居民谁都不愿意把垃圾房建在自家楼幢边上,垃圾房选址一直未能确定下来。

在一时难以选出合适点的情况下,叶连国想出了一个暂时用流动垃圾分类房代替固定垃圾分类房的办法,即在固定时间段固定点位设置流动垃圾分类车,时间一到就运走。为使居民养成垃圾分类习惯,每到垃圾投放时间段,叶连国带头,和几位热心小区公益事业的居民一起,到各个流动垃圾投放点值勤,“盯着居民把垃圾扔到相应垃圾桶,同时不忘向居民宣传推行垃圾分类的重要性。在叶连国和热心居民5个多月的努力下,小区居民不但养成了垃圾分类的习惯,最终垃圾房选址也确定下来。

紧接着,叶连国又将目光投向了电瓶车充电桩的选址。作为老小区,电瓶车充电桩一直困扰着居民,他再次展现了雷厉风行的作风和良好的沟通能力。他带领小区业委会成员、热心居民,走遍小区每个角落,先易后难,逐个选出充电桩安装点位,最终小区7个充电桩点位顺利确定下来。

“最难的工作”苦也甜

上任两年半,叶连国带领业委会成员顺利落实了垃圾分类、充电桩安装、环境整治等几件大事,总投资3800多万元的老旧小区改造也顺利得以实施,还为小区业主解决了多件二十多年未能解决的小区公共

资产归属问题,为业主争取到实实在在的权益。在他的带领下,小区治理也越来越规范,居民的生活品质得到了显著提升。

谈及担任业委会主任的感受,老叶称有苦也有甜。“这一辈子做过很多工作,小区业委会主任是我做过的最困难的工作。”老叶开玩笑说,自从担任了小区业委会主任,他牺牲了很多自己的时间,因为业委会其他成员都是在职人员,平时没有多少空余时间,业委会的日常工作基本上落在他的肩上。

叶连国还要经常面对部分小区业主的责难与误解。在推进小区垃圾房和充电桩选址过程中,一些居民经常跑到他家中,企图阻碍选址。在推进老旧小区改造过程中,叶连国还经常被施工人员骂“你算老几”……有时叶连国被气得彻夜难眠,无数次萌发了辞职的念头,但一想到这么多居民的信任与支持,有再多的委屈和疲惫,最终他还是坚持了下来。

“白天基本不着家,有时还要开会到深夜。”老伴心疼他,也深知他的性格,只有在身后默默支持他。让老叶最有成就感的是,看到小区里拖了多年未能落实解决的难事一件件得到解决,听到居民们对自己工作的认可,他说这就是他愿意当小区管家的初衷。

6月份,繁昌小区启动了为期半年的老旧小区改造。这下,叶连国更忙了,他和陈国平、徐秀娟、朱小莲等几位热心居民,几乎天天到施工现场监工。看到施工中存在的问题,一次又一次与街道及工程管理方反映、对接。“老旧小区改造是项民生工程,我们既要看得起财政的投入,更要为广大业主负责。”叶连国说。

温岭新河至东部北片 污水输送管网全线贯通

本报讯(通讯员林慧)近日,温岭市新河至东部北片污水输送工程——塘下泵站、滨海泵站正式通水调试,这意味着该片区的污水输送管网实现全线贯通。

新河至东部北片污水输送工程塘下泵站调蓄规模为5000立方米,日均输送规模为1.09万立方米,占地面积1600平方米;滨海泵站的调蓄规模为6000立方米,日均输送规模1.64万立方米,占地面积1900平方米。两处泵站通水后,新河片区涉及的29村73终端和滨海片区涉及的18村71终端的农村生活污水,全部纳入城镇污水处理厂,输送至温岭东部北片污水处理厂处

理,进一步提升污水处理能级,改善金清水系水质。

近年来,温岭市以污水处理“一盘棋”原则,大力推进污水设施“五厂六管线”项目建设,通过实施污水厂提质增效,同步配套污水输送管线,打破行政区域限制,提高城镇污水处理抗冲击能力。

目前,温岭东部北片污水处理厂提标和扩建项目已完成通水调试,将服务温岭经济开发区北片、新河镇、滨海镇等区域,保障污水处理需求。同时,将实现与东部南片污水处理厂区域联通管网,进一步提升污水处理能力。

以书换蔬

9月10日,椒江区白云街道中心幼儿园党支部开展“以书换蔬,阅享生活”读书漂流活动。

党员教师们各自精选出一本书籍,并将这本书对自己的影响娓娓道来,然后在书上写上读书心得,投放至“漂流书架”,再根据自己的兴趣,选取喜爱的书籍与当季瓜果。

此次活动既促进了书籍的循环利用,同时将阅读的乐趣与生活的滋味完美交融,滋养教师的心田。

台传媒通讯员杨丹青摄



问法说事

走访调查释法明理 被执行人卖牛还钱

台传媒通讯员胡晨澄 尤佳慧

“说实话,卖了牛,我心里也宽了。”秦某说着,长出了一口气。

秦某因驾驶无牌电动三轮车致他人受伤,被判赔30万元。秦某没有主动履行,案件进入强制执行程序。

经过多方走访,路桥区人民法院执行干警得知秦某养了多头黄牛,数次进村后,执行干警终于在后山发现了秦某的牛棚。夏日炎炎,拍下视频照片存证后,执行干警马不停蹄地来到秦某家中进行笔录询问,以确定牛的权属。经释法明理,秦某承认9头黄牛为其个人所有,并愿意卖掉黄牛还钱。

因物变卖较为复杂,且秦某也只有这一起案件,为提高效率防止损失扩大,该

案申请人申请黄牛由秦某自行变卖后,直接交付款项。走访数家养殖场和屠宰厂后,执行干警了解到当地收购黄牛的场较小,之后,他们协助多个意向买家往返饲养地点现场看牛、评估价格。最后,涉案双方同意按照其中一家价高者收购。

交易的当天上午,8名执行干警来到黄牛养殖场,对被执行人秦某要变卖的牛群再次逐一确认,并组织买卖双方再次对买卖的细节进行沟通确认,确保黄牛顺利交付。随着9头黄牛陆续交到买受人手中,秦某现场出售成功,当场执行到位6万余元。随后,秦某与申请人达成和解,双方约定以分期还款的方式履行剩余款项。至此,这起机动车交通事故责任纠纷案件得以执结。

调解员用心推进 昔日好友重归于好

本报讯(记者颜敏丹 通讯员李蔼媚)8月底,温岭松门的赵先生为温岭市人民法院松门法庭送去了一面锦旗。他开心地告诉法官:“对方已将全部欠款还完了,中秋节快到了,我们两家又重新开始走动了。这一切,要感谢法庭、感谢法官。”

25年前,松门镇的陈先生因家中急于用钱向好友赵先生求助,赵先生以自己的名义向黄横镇农村合作基金会借款2万元。借到钱后,陈先生向赵先生出具了一份借条,并承诺借款到期后,会自行归还向黄横镇农村合作基金会所借款项及利息。

半年后,由于陈先生无力归还黄横镇农村合作基金会借款,赵先生只好先代为归还了本金及利息2.36万元。同时,因生活发生变化,两人二十多年未见。在此期间,赵先生向陈先生多次发出的催讨信息都石沉大海。

2023年9月,赵先生带着陈先生所写下的借条,来到温岭市人民法院松门法庭

起诉。“这个事情压在我心上二十多年了,就想让他把当年我代付的2.36万元本金、利息还掉。”

对于已经超过20年的诉讼时效,法庭没有一推了之,依托诉前调解机制,调解员积极联系借款人,松门法庭的驻庭调解员几经辗转联系到了陈先生,劝道:“要是因为2万多元把这么好的朋友搞丢了就太可惜了,赵先生这么多年一直惦记挂你,要不来法庭大家好好聊一聊?”

两位老朋友在松门法庭重逢后,陈先生解释了这些年背井离乡的生活,并为当年无力偿还借款一事表示愧疚,主动提出归还本金及利息,说:“当年这钱的时候老赵贷款借钱给我,不管过了多少年,我都不来法庭大家好好聊一聊。”

在调解员的主持下,两人冰释前嫌,就借款自愿达成了分期付款的协议。今年8月,陈先生归还了最后一笔欠款。

且看且议

驾驶摩托 切忌飙车

余顺广

9月1日,一条新闻登上网络热搜:网红摩托车女骑手“三毛子”因车祸去世,年仅28岁。视频内容显示,“三毛子”于8月29日下午3时许,在黑龙省双鸭山市宝清路段发生车祸。事故很可能是由于速度过快碰撞护栏导致的。

此次事件再次提醒人们:无论何种爱好,安全必须放在第一位。

近年来,一些摩托车爱好者以车友会组建团队,组织出游、聚会、比赛等。可是,有的骑手无视安全和文明,猛轰油门比拼声浪“飙车炸街”,来回穿插行驶等,在风驰电掣中寻求刺激,安全风险极高,车祸频发。其中,在我市仙居县上张乡田洋隧道,就发生了一起车辆碰撞事故,一名摩托车手超车时撞上了货车,引发死亡交通事故。交警调查发现,死者跟随的摩托车手团队还有闯红灯、越线、弯道超车等行为,因此,有8人涉嫌危险驾驶罪被刑事立案。

前车之覆,后车之鉴!驾驶摩托车的市民朋友头盔护具要戴好,谨慎驾乘保安全。摩托车平衡系数较低,防护性能较差,一旦发生交通事故,车辆容易侧翻。安全头盔是保护驾乘人员头部免受伤害最重要的防护工具,可以最大限度地避免或减轻头部受到伤害,避免危及生命。如果不戴头盔,头部可能会直接撞击地面,极易造成驾乘人员颅脑损伤,甚至死亡。

再有,超速抢道太危险,各行其道才安全。为了追求速度与刺激,超速行驶或在车流中来回穿插超车,极易引发交通事故。有时候骑手为了制造酷炫的效果,甚至会单手驾驶,骑乘摩托车作为一种高风险活动,一旦发生侧翻或碰撞,驾驶员往往首当其冲。即便采取了充分的安全措施,也难以完全抵御高速冲击带来的伤害。因此要注意保持安全车速,尽量选择非机动车道最右侧慢车道行驶,切忌在机动车道之间来回穿插行驶。希望车友平安驾驶,珍爱生命!

法治台州

薪资结构调整后工资下降,可以主张经济补偿吗?

台传媒通讯员徐思艳

劳动报酬,是劳动合同的必备内容,涉及劳动者切身利益。劳动者入职后,很多公司会以调动工作积极性等为由,将原来的固定工资调整为“基本工资+绩效工资”,此举就意味着每月工资从确定的数额变成了不确定的数额。那么,公司单方将固定工资拆分为“基本工资+绩效工资”是否合法,以及收入下降后能否获得经济补偿,就成了很多劳动者关心的问题。

公司调整薪资结构,三小伙维权

2018年至2019年,小王、小张、小陈先后入职台州的一家信息技术公司,虽然三人的工资有高有低,但都是每月领取固定报酬。

2023年2月,公司突然发布《公司规章制度2023》,对员工的薪资结构作出调整。根据该文件的规定,从2023年3月开始,原工资的70%作为基本工资,原工资的30%作为绩效工资基数,当月绩效工资与当月同比营业额相关。三人知晓此事后,拒绝签署同意文件,并要求按照原薪资结构执行。《公司规章制度2023》发布后的几个月,三人的薪资相较发布前低了200—500元。

2023年7月,三人以未足额发放工资等

为由,向公司送达书面《被迫解除劳动合同通知书》,并于当月向仲裁机构提出劳动仲裁申请,主张未足额工资和经济补偿金等。2023年8月,三人以追索劳动报酬为由申请法律援助。经审核,三人均为进城务工人员,且事项属于法律援助范围,椒江区法律援助中心指派律师代理本案。

仲裁输了,法院调解支持部分经济补偿

律师分析认为:本案客观情况是薪资结构调整后到三人离职前的1个月,三人每月工资都比原固定工资低几百元,三人也明确拒绝签署《公司规章制度2023》,双方未重新签订劳动合同变更协议,公司所称的变更工资结构并未经双方协商一致,即便公司主张之后采取固定工资+绩效工资的模式,也应当以不低于原固定工资时候的标准向三人支付工资。

另外,公司计算绩效工资所依据的数据的真实性也无法核实。公司已经违反《中华人民共和国劳动合同法》第三十八条第二款之规定,属于未足额发放工资行为,应当支付相应的经济补偿金。

劳动仲裁阶段,公司提交了除小王、小张、小陈三人外,公司其他员工签字认可的《公司规章制度2023》,以证明除小王、小

张、小陈三人外其他员工都同意调整薪资结构,应当遵循“少数服从多数”原则,故该《公司规章制度2023》的制定和实施已经经过了民主程序,且公司与三人签署的《劳动合同》里面,还约定了“工资报酬按照公司依法制定的规章制度中的内部工资办法确定”。最终,劳动仲裁庭未采纳代理人关于经济补偿金的意见,仅支持用人单位向三人支付各项工资共计2.4万余元。

三人不服仲裁结果,向法院起诉。经法院调解后,三人共获得各项工资、经济补偿金等67780元。

律师说法

一方面,用人单位可以根据本单位的生产经营特点和经济效益,依法自主确定本单位的工资分配方式和工资水平。另一方面,用人单位在制定、修改或者决定有关劳动报酬、工作时间、休息休假等直接涉及劳动者切身利益的规章制度或者重大事项时,应当经职工代表大会或者全体职工讨论,提出方案和意见,与工会或者职工代表平等协商确定。

因此,在涉及自身切身利益时,员工应积极提出方案和意见。即使意见未被采纳,也应拿起法律的武器,维护自身的合法权益。

笑点不断 爆笑全场

开心麻花《同学会不会》巡演到温岭



悬疑怪喜剧《同学会不会》演出现场。

本报讯(通讯员黄晓慧文/摄)一家偏远的温泉酒店中,“人间清醒直球女”安妮组织了一场久别重逢的同学聚会,来的其他四位是“搞笑憨憨拆二代”万德发、“网感憨憨精”朱古力和班长“最强大脑暗话王”贾斯博、班花“魅惑小野猫”林达夫妇。这五位心怀鬼胎的老同学在服务员梅根的撮合下,惹出一系列啼笑皆非之事。酒店突然断电,消失多时的女管家喀秋莎(未出场人物)竟死于房中,他们之中谁是凶手……继杭州、温州两地演出后,9月7日、8日,开心麻花出品的悬疑怪喜剧《同学会不会》在温岭大剧院连演两场。

2021年9月在深圳首演的《同学会不会》,由总制作人何再坚与知名青年导演张轩豪、编剧严栋瀚携手打造。该剧巧妙地将流行的社交桌游元素——剧本杀融入剧中,原本是玩儿的剧本杀,却变成了悬疑推理案件。至上个月,该剧已上演300场。

该剧在温岭演出时,笔者在现场看到上座率极高,两个多小时的演出,笑点不断,让观众情不自禁地爆笑。值得一提的是,坐在第一排的两排观众,幸运地被选中,当作剧中人物万德发的老父母,和走到观众席前的贾斯博、安妮等对戏,让全场观众忍俊不禁。演出结束后,王男、孙康、李明翰等演员,为观众在明信片 and 纪念票根上签名合影留念。

在小红书等社交平台上,笔者看到多位观众的好评。一位@ sue的观众写道:“以剧本杀开头,再到悬疑喜剧结尾,笑点很多,我的苹果肌一直没下来过,笑得好疼,梗一直在就没停过。最后还拿到了3位主演的签名,开心!我一直在猜谁是凶手,真被我猜中了!”笔者发现,有好几位观众是因为看了《喜人奇妙夜》中王男的演出视频后,专门冲着王男而来观剧的。